

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 2924701                       |
| Aanvraagnaam      | 36 EGW Parkpoorten Apeldoorn  |
| Uw referentiecode | 8M70105 Parkpoorten Zuidbroek |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 16-04-2017          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw van 36 eengezinswoningen te Zuidbroek, Apeldoorn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bijlagen die later komen        | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken: deze worden uiterlijk 3 weken voor de start bouw ter controle aan het bevoegd gezag voorgelegd.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken: Deze informatie is de gemeente genoegzaam bekend.<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden: Er wordt volledig op eigen en afgesloten terrein gebouwd op een grotere bouwlocatie. Langdurig geluidsoverlast en grote trillingssterkte worden niet verwacht. |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Apeldoorn                |
| Bezoekadres:    | Marktplaats 1<br>7311LG Apeldoorn |
| Postadres:      | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn  |
| Telefoonnummer: | 14055                             |
| E-mailadres:    | gemeente@apeldoorn.nl             |
| Website:        | www.apeldoorn.nl                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| KvK-nummer       | 16086625               |
| Vestigingsnummer | 000016731727           |
| Statutaire naam  | Heijmans Vastgoed B.V. |
| Handelsnaam      | Heijmans Vastgoed B.V. |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | E.                                                                        |
| Voorvoegsels | ing.                                                                      |
| Achternaam   | van Dord                                                                  |
| Functie      | ontwikkelaar                                                              |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 3821BB     |
| Huisnummer           | 24         |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Plotterweg |
| Woonplaats           | Amersfoort |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| Adres | Plotterweg 24<br>3821BB Amersfoort |
|-------|------------------------------------|

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Apeldoorn                                                              |
| Kadastrale gemeente                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Apeldoorn AF                       |
| Kadastrale sectie                                                                    | AF                                                                     |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 5236                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | Parkpoorten Zuidbroek                                                  |
| Bouwnummer                                                                           | 1 t/m 36                                                               |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Apeldoorn AF 4847 en Apeldoorn AF 5858                                 |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Betreft nieuwbouwlocatie Zuidbroek, plandeel Parkpoorten, Clusters 1 en 7. |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning  
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier  
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

5725

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15856

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2358

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4311
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2489

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 36

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie bijlage(n).

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage     | Bestandsnaam     | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 10789_OV_990_pdf | 10789_OV_990.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_991_pdf | 10789_OV_991.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_992_pdf | 10789_OV_992.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_1-1_pdf | 10789_OV_1-1.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_110_pdf | 10789_OV_110.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_111_pdf | 10789_OV_111.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_310_pdf | 10789_OV_310.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_311_pdf | 10789_OV_311.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_1-2_pdf | 10789_OV_1-2.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_120_pdf | 10789_OV_120.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_121_pdf | 10789_OV_121.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_320_pdf | 10789_OV_320.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |

| Naam bijlage               | Bestandsnaam               | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 10789_OV_321_pdf           | 10789_OV_321.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_1-3_pdf           | 10789_OV_1-3.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_130_pdf           | 10789_OV_130.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_131_pdf           | 10789_OV_131.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_330_pdf           | 10789_OV_330.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_331_pdf           | 10789_OV_331.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_1-4_pdf           | 10789_OV_1-4.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_140_pdf           | 10789_OV_140.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_141_pdf           | 10789_OV_141.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_340_pdf           | 10789_OV_340.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_OV_341_pdf           | 10789_OV_341.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 20170313_10789_details_pdf | 20170313_10789_details.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_VK_190_pdf           | 10789_VK_190.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_VK_191_pdf           | 10789_VK_191.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_VK_192_pdf           | 10789_VK_192.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_VK_193_pdf           | 10789_VK_193.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_VK_194_pdf           | 10789_VK_194.pdf           | Plattegronden, doorsneden en                                               | 2017-04-16      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                   | Type                                                                                                                                 | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          |                                                | detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                        |                 |                 |
| 10789_VK_390_pdf                         | 10789_VK_390.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                           | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_VK_391_pdf                         | 10789_VK_391.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                           | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_VK_392_pdf                         | 10789_VK_392.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                           | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_VK_393_pdf                         | 10789_VK_393.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                           | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_VK_394_pdf                         | 10789_VK_394.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                           | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_situatie gevel tuinmuur-OV_002_PDF | 10789_situatie gevel tuinmuur-OV_00-2.PDF      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                           | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_situatie gevel tuinmuur-OV_003_PDF | 10789_situatie gevel tuinmuur-OV_00-3.PDF      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                           | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_situatie gevel tuinmuur-OV_004_PDF | 10789_situatie gevel tuinmuur-OV_00-4.PDF      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                           | 2017-04-16      | In behandeling  |
| 10789_situatietekening-OV_001_PDF        | 10789_situatietekening-OV_001-.PDF             | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                           | 2017-04-16      | In behandeling  |
| BB_10789_RAPPORT_BB_20170315_pdf         | BB_10789_RAPPORT_BB_2017-0315.pdf              | Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gelijkwaardigheid<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Anders | 2017-04-16      | In behandeling  |
| LST_10789_001_Bruto inhoud en oppervl.   | LST_10789_001_-Bruto inhoud en oppervlakte.pdf | Anders                                                                                                                               | 2017-04-16      | In behandeling  |
| welstandsadvies_pdf                      | welstandsadvies.pdf                            | Welstand                                                                                                                             | 2017-04-16      | In behandeling  |
| stedenbouw aanvullend advies_pdf         | stedenbouw aanvullend advies.pdf               | Welstand                                                                                                                             | 2017-04-16      | In behandeling  |