



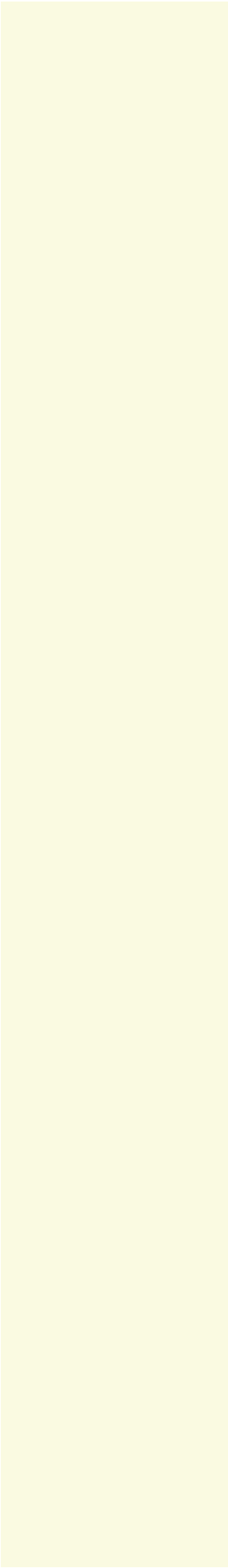
v&v

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2665891
Aanvraagnaam	herbestemmings Reeptiend 50 te Breda
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-11-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De familie van Logtestijn is eigenaar geworden van het rijksmonument en bijbehorend landgoed aan de Reeptiend 50 te Breda. Zij hebben unieke herbestemmingsplannen voor dit object. Hierover is reeds vele malen contact geweest met de gemeente Breda om e.e.a. in strakke banen te geleiden. Eerder is vergunning aangevraagd voor de casco-aanpak bekend onder aanvraag 2016/2607. Deze aanvraag betreft de volledige aanvraag m.b.t. de herbestemming.
Opmerking	Eerder is er uitvoerig contact geweest met de gemeente inzake de aanpak van de werkzaamheden. Betrokken ambtenaren zijn o.a. Y. Holkenborg, D. Berben, M. Berends, M. Buijs en F. van der Honing. Tevens heeft er reeds een gesprek plaatsgevonden met de Rijksdienst. Tot zover is iedereen zeer enthousiast over het project en wij hopen dan ook dat de vergunning snel kan worden verleend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	de definitieve bouwbesluittoetsing zal in de loop van volgende week worden ingediend. Dit omdat de exacte ventilatiebalans nog wordt besproken met de installateurs
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ons inziens is de verder aanvraag compleet voor toetsing. Mocht de gemeente onverhoopt toch nog nadere gegevens wensen zullen wij deze op aanvraag z.s.m. aanleveren.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads Kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076



E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	4836AV
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Reeptiend
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Boerderij van het Brabantse langgeveltype. Mooi complex met schuur van het Vlaamse type, die aan de langsijde nog met leem bestreken vlechtwerk vertoont. Met bakhuis. Rijksmonument 10436
----------------------------------	--

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | RM 10436 |
| Wat is de naam van het monument? | Nuwenhuys |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Wonen, B&B voorziening voor mensen met beperking |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Rijksmonumentale woonboerderij wordt herbestemd. Wonen in het achterdeel wordt mogelijk gemaakt. Het monumetale voorhuis wordt ingericht als B&B voor mensen met kinderen met een beperking. Voor het casco gedeelte is eerder een vergunning aangevraagd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk (ijsselst	conform oostgevel
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	kalkvoeg+daggestreep	grijswit
Kozijnen	hout (Oregon pine)	mergelwit
- Ramen	hout (Oregon pine)	donker n.t.b.
- Deuren	hout (Oregon pine)	donker n.t.b.
- Luiken	hout	donker n.t.b.
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	riet	natuur

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Nieuwe kozijnen in achterdeel worden uitgevoerd in thermisch ontkoppeld staal (antraciet)
Tevens wordt groot onderhoud voor het gehele pand worden uitgevoerd en zal het deels ingestorte bakhuisje worden gereconstrueerd.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Planboek OV-herbestemming Reeptiend 50	Planboek OV-herbestemming Reeptiend 50.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gezondheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2016-11-22	In behandeling