

Varssel, 29 november 2016

Toelichting historie afdak/overkapping Varsselseweg 43 Hengelo Gld

Het rijksmonument waarin wij wonen is een heerlijke omgeving om te leven maar is/was energetisch een ramp en bood weinig comfort.

Om ons rijksmonument leefbaar te krijgen hebben we gezocht naar een aantal duurzame maatregelen.

Na gedegen onderzoek hebben we de volgende maatregelen genomen. Recent hebben we de rietenkap vervangen en geïsoleerd (hiervoor hebben we vergunning verkregen). Er is een warmtepomp geïnstalleerd die zorgt voor verwarming via de gelukkig aanwezige vloerverwarming en het verwarmen van een boiler voor het warmtapwater. Hierdoor is ons gasverbruik drastisch terug gebracht. De warmtepomp wordt gevoed door pv-panelen die jaarlijks voldoende energie opwekken om de warmtepomp te voeden een deel van het huishoudelijke energie te verzorgen. Op micro niveau een duurzame bijdrage aan het verlagen van CO2 uitstoot en een bijdrage (op micro niveau) om aan de landelijke duurzaamheidsdoelstellingen te voldoen. Helaas blijft Nederland hierin nog achter.

Voor de plaatsing van de pv-panelen hebben wij gezocht naar een zorgvuldige inpassing nabij onze woning. Allereerst heb ik contact gezocht met de gemeente Bronckhorst om na te gaan of onze schuur een monumenten status heeft (van de boerderij is/was het bekend dat dit een rijksmonument is). Mondeling heb ik in 2012 de mededeling gekregen dat de schuur geen onderdeel is van het monument. Voor ons was de schuur hierdoor de meest logische zoekrichting voor de pv-panelen, omdat het dakvlak pal op zuid is gelegen. De plaatsing van panelen op het dak van de schuur vonden wij esthetisch niet verantwoord en afbreuk doen aan de omgeving en het totale aanzicht van de boerderij en directe omgeving. Vandaaruit zijn wij op het idee gekomen om de aanwezige overkapping te gebruiken voor de plaatsing van pv-panelen. Zie de bijlage voor beelden van de oude overkapping. De overkapping was in onze beleving niet uitgevoerd in stijl van de schuur en de boerderij. Er waren ronde gewolmaniseerde palen als kolommen toegepast met een pvc goot als dakvoet beëindiging.

Samen met een restauratie aannemer hebben we een ontwerp gemaakt waarin de verhoudingen en details van onder andere de spanten in de schuur en de woning terug komen. Deze spanten zijn gemaakt met pen en gat-verbindingen en houten pennen. De spanten hebben we behandeld in de bestaande kleur van de schuur. Daarnaast hebben we als dakbeschot brede geploegde en geschaafde delen toegepast, die we onbehandeld hebben gelaten. Als sporen, ronde sparren, analoog aan de sporen die deels in de boerderij zijn gebruikt, die we in de kleur van de schuur hebben behandeld. Zorgvuldig hebben we dit ingepast op de locatie van de bestaande overkapping. Wel hebben we het oppervlakte vergroot waardoor wij voldoende pv-panelen hebben kunnen plaatsen en tegelijkertijd een goede leefruimte gecreëerd onder de overkapping. Een ruimte waar wij een groot deel van het jaar veel gebruik van maken. De pv-panelen hebben we laten installeren volgens een zogenaamd in-dak-systeem, waarbij een aaneengesloten vlak met pv-panelen ontstaat zonder hinderlijke randen en lelijke details. Zie de bijlagen voor beelden van de huidige overkapping.

In de eerste helft van 2015 werden wij verrast door een bezoek van een ambtenaar die ons erop heeft gewezen dat de pv-panelen zonder vergunning zijn geplaatst. Tijdens ons gesprek hierover kwam naar voren dat de schuur waarschijnlijk ook onderdeel uitmaakt van het rijksmonument en dat hiervoor een vergunning aangevraagd had moeten worden. Nu deze situatie zo naar voren is gekomen, wil ik graag de overkapping en de pv-panelen legaliseren.

Bijgaand ook het schetsplan van de oude situatie en de bestaande situatie.

Ik heb een aantal foto's bijgevoegd van de bestaande situatie (uit verkoop documentatie geknipt)

En een aantal foto's die ik zelf heb gemaakt van de huidige overkapping.

Naar aanleiding van ondermeer dit historisch overzicht is de overkapping besproken met de monumentencommissie op het gemeentehuis in Hengelo Gld. De commissie heeft in het derde kwartaal van 2016 een bezoek gebracht aan onze woning en de overkapping aan de schuur bekeken. Naar aanleiding van dit bezoek heeft de commissie de ontstane situatie en het ontwerp voorgelegd aan het college. Het college heeft positief gereageerd op de gerealiseerde overkapping en duurzame maatregelen en geadviseerd een aanvraag omgevingsvergunning te doen zodat de overkapping vergund kan worden.

Voor een nadere toelichten altijd bereid.

Met vriendelijke groet,

Rik Hulsman

Varsselseweg 43
7255 NR Hengelo Gld

06-10756219