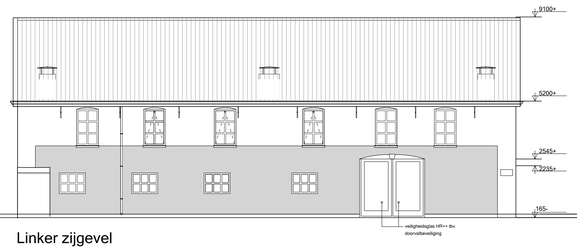
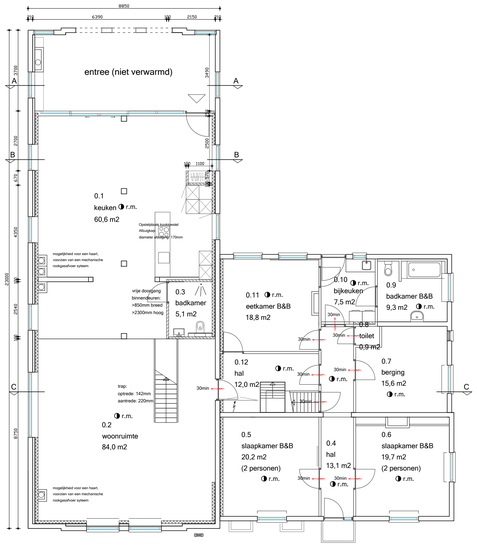
Voorgevel



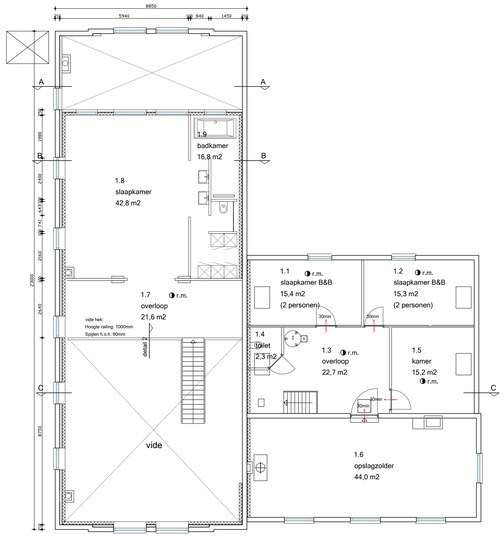
Linker zijgevel

Achtergevel

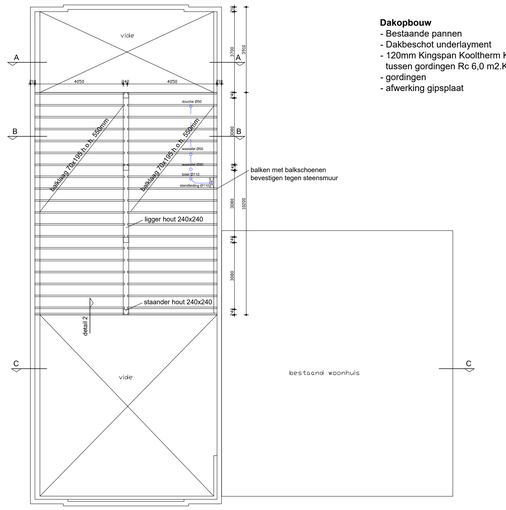
Rechter zijgevel



Begane grond

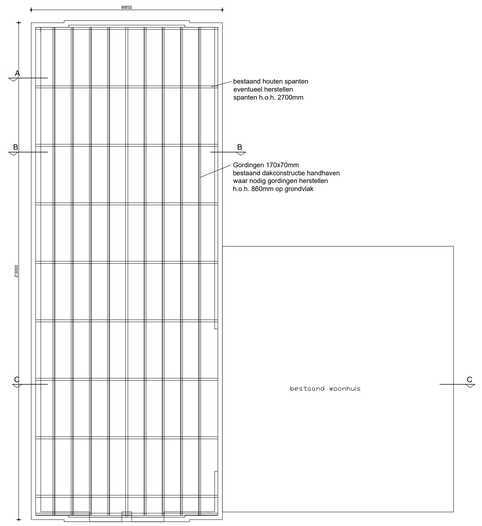


Eerste verdieping

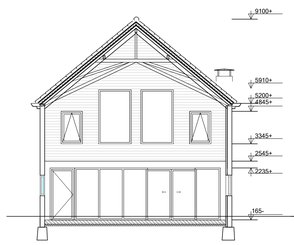


Verdiepingsvloer

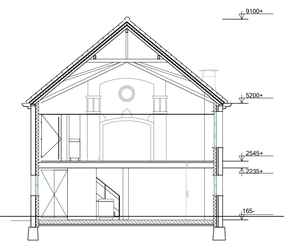
Dakopbouw
- Bestaande pannen
- Dakbeschot underlayment
- 120mm Kingspan Kooltherm K7 isolatie tussen gordingen Rc 6,0 m2.K/W
- gordingen
- afwerking gipsplaat



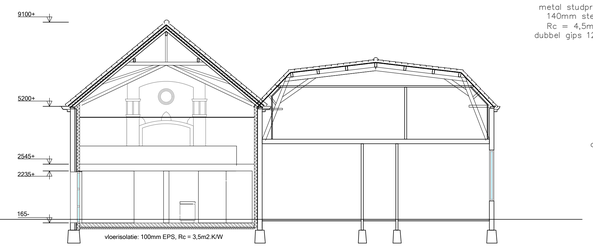
Kapplan



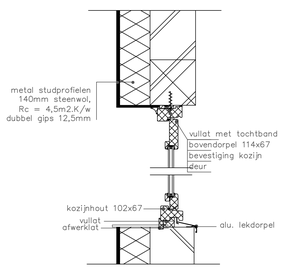
Doorsnede AA'



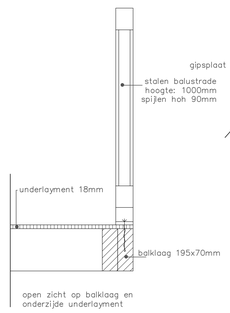
Doorsnede BB'



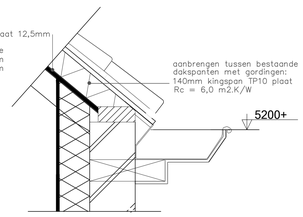
Doorsnede CC'



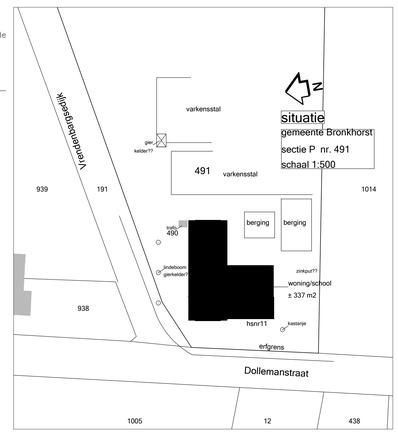
Detail 1 voorzetwand/kozijn (1:10)



Detail 2 balustrade vide



Detail 3 dakrand



situatie
gemeente Bronkhorst
sectie P nr. 491
schaal 1:500

Situatie (1:1000)

* HET BOUWEN MOET GESCHIEDEN CONFORM HET BOUWBESLUIT 2012
* Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toetsing Bouwbesluit voorrang
* Het gehele bouwwerk moet muis- en ratwerend te zijn.
* De weerstand van bouwconstructies tegen bezwijken bij brand moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit afd. 2.2 en aan NEN-EN 1990
* Het bouwwerk moet worden vervaardigd uit rook- en brandvellige materialen volgens het bouwbesluit afdeling 2.9
* Het bouwwerk moet m.b.t. vluchtroutes voldoen aan het bouwbesluit afd. 2.12
* Eventuele brandmeldinstallatie / ontruimingsinstallatie volgens bouwbesluit afd. 6.5 en 6.6 en bijlage 1 (brandmeldinstalaties)
* Bestrijding van brand volgens bouwbesluit afd. 6.7 en 6.8
* Trappen, traphekken, vlotheekken volgens bouwbesluit afd. 2.3, 2.5 en tabel 2.33

- breedte trap	> 0.80 mtr.
- vrije doorloophoogte	> 2.00 mtr.
- optrede	> 0.158 mtr.
- aantrede	> 0.22 mtr.
- vrije ruimte t.p.v. bovenste trede	min. 0.80 x 0.80 mtr.
- trap/vide/balkonhekken met verticale spijlen tussenafstand	hoog 1 mtr.
- langs muurzijde leuningen	< 0.10 mtr.vanaf vloer tot 0.7 mtr. +vloer
- hoogte trap	< 0.20 mtr. boven 0.7 mtr. +vloer
* Alle noodtrappen moeten voldoen aan tabel 2.33	< 4,00 mtr.

* Toegangsdeuren tot woningen, vertrekken, toilet-, badruimtes, vrije doorgang van 0.85 x 2.30 mtr, volgens bouwbesluit afd. 4.4

* Wering van vocht volgens bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778:
  - toiletruimte wandtegels (o.g.) hoogte min. 1.20 mtr.
  - badruimte wandtegels (o.g.) hoogte min. 1.20 mtr.; extra t.p.v. douche / bad (over een lengte van 3.00 mtr.) hoogte min. 2.10 mtr.
  - toilet- en badruimte: vloertegels (o.g.)
* Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van de woning moeten volgens bouwbesluit afd. 2.15 een inbraakwerendheid bezitten van min. weerstandsklasse 2 (NEN 5096) en tevens voldoen aan NEN 5087
* Boverstand is ook van toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
* Benodigde ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.6
* De totale kozijnconstructies in de thermische schil uit te voeren met een warmtedoorgangscoëfficient van maximaal 1.65 W/m²K volgens bouwbesluit afd. 5.1., art. 5.3
* Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingsconstructie volgens bouwbesluit afd. 5.1., art. 5.3
  Tevens zal het bouwplan moeten voldoen aan de geldende EP-eis
* Geluidswering woningscheidende constructie gelegen aan een verblijfsruimte volgens bouwbesluit afd. 3.4, art. 3.16
* Geluidswering scheidingsconstructie tussen in een woning gelegen verblijfsruimten volgens bouwbesluit afd. 3.4, art. 3.17
* Karakteristieke geluidswering uitwendige scheidingsconstructie verblijfsgebied min. 20 dB volgens bouwbesluit afd. 3.1 art. 3.2
* Installaties moeten qua geluidsniveo voldoen aan bouwbesluit afd. 3.2

* Hoogteverschil tpv. 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 0.02 mtr. volgens bouwbesluit art. 4.27
* Het bouwwerk moet beschikken over een buitenberging volgens Bouwbesluit afd. 4.5
* Daglicht volgens NEN 2057 en het bouwbesluit afd. 3.11
* Veiligheidsbeglazingen moeten uitgevoerd worden volgens NEN 3569
* Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, telefoon en CAI in de meterruimte volgens bouwbesluit afd. 6.2
* Netto afmetingen meterruimte 0.35x0.75 mtr, vlgs. NEN 2768
* Doorvoeringen door de begane grondvloeren moeten luchtdicht worden uitgevoerd
* Bij toepassing van vloerverwarming moeten de peilmaten in het werk eventueel worden aangepast
* Alle maatvoeringen moeten voor aanvang van de bouw door de aannemer cq. de opdrachtgever worden gecontroleerd
* Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en)

* Ten gevolge van de geldende normen (Bouwbesluit, Dubo, e.d.) kunnen er bij het uitwerken van het definitieve ontwerp wijzigingen plaatsvinden.
* Aangezien de op tekening aangegeven situatietekening met erfgrenzen en bouwblok gegenereerd zijn uit een door externe partijen aangeleverde onderlegger kunnen er derhalve geen rechten aan worden ontleend
* De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van toe te passen materialen en de hiertij behorende consequenties
* De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, conform de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toetsing bouwbesluit en op tekening.
  Het op tekening aangegeven leidingverloop is slechts ter indicatie
* In geval van het constateren van onjuistheden en/of het afwijken van de aangeleverde gegevens moet de uitvoerende partij hiervan melding maken bij de directie c.q. de opdrachtgever
* Waar nodig de binnendeuren vrij van de vloer i.v.m. ventilatie
  Een en ander volgens gegevens Toetsing Bouwbesluit

Nr.	Ruimtenaam	GO	VR	Gebruiksfunctie	Bouwbesluitbenaming
0.1	keuken	60,6 m2	60,6 m2	woonfunctie	verblijfsruimte
0.2	woonruimte	84,0 m2	84,0 m2	woonfunctie	verblijfsruimte
0.3	badkamer	5,1 m2		woonfunctie	badruimte
0.4	hal	13,1 m2		woonfunctie	verkeersruimte
0.5	slaapkamer B&B	20,2 m2	20,2 m2	logiesfunctie	verblijfsruimte
0.6	slaapkamer B&B	19,7 m2		logiesfunctie	verblijfsruimte
0.7	berging	15,6 m2	15,6 m2	woonfunctie	overige gebruiksruimte
0.8	toilet	0,9 m2		woonfunctie	toiletruimte
0.9	badkamer B&B	9,3 m2		logiesfunctie	badruimte
0.10	bijkeuken	7,5 m2	7,5 m2	woonfunctie	verblijfsruimte
0.11	eetkamer	18,8 m2	18,8 m2	woonfunctie	verblijfsruimte
0.12	hal	12,0 m2		woonfunctie	verkeersruimte
1.1	slaapkamer B&B	15,4 m2	15,4 m2	logiesfunctie	verblijfsruimte
1.2	slaapkamer B&B	15,3 m2	15,3 m2	logiesfunctie	verblijfsruimte
1.3	overloop	22,7 m2		woonfunctie	verkeersruimte
1.4	toilet B&B	2,3 m2		logiesfunctie	toiletruimte
1.5	kamer	15,2 m2	15,2 m2	woonfunctie	verblijfsruimte
1.6	opslagzolder	44,0 m2		woonfunctie	overige gebruiksruimte
1.7	overloop	21,6 m2		woonfunctie	verkeersruimte
1.8	slaapkamer	42,8 m2	42,8 m2	woonfunctie	verblijfsruimte
1.9	badkamer	16,8 m2		woonfunctie	badruimte
		462,9 m2	295,4 m2	63,8% is verblijfsgebied > 55% voldoet	

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

ONDERDELEN:	MATERIALEN	KLEUREN
gevels	baksteen	bestaand
gedeelte linkerzijgevel	pleisterwerk	lichtgrijs
puien voor- en achtergevel	staal	wit
overige kozijnen	meranti	zwart

◑ r.m. = niet ionisierende (optische) rookmelder volgens NEN 2555
Rookmelder EI 146, Artikelnr: 2700136763 | 2113751, Netspanning 230V aangesloten op lichtnet, voorzien van back-upp accu, doorkoppeling

Verbouw oude school Dollemansstraat 11 te Baak

Houting
Bouwservice

Mail: timondenhouting@gmail.com
Web: www.houting-bouwservice.nl

schaal:	1:100
Formaat:	A0
Getekend:	Timon den Houting
Onderdeel:	gewijzigde situatie
Datum:	10-06-2016
Gewijzigd:	a: 11-4-2017 b: - c: -
Opdrachtgever:	Geert Megens Dollemansstraat 11 7223 KH Baak
Projectnummer.	16002
Blad:	DO-02