



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030
Web: www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
T.a.v.
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT



* - B - H Z W A B O - 1 6 - 3 9 2 5 1 *

Datum	4 april 2017
Ons kenmerk	HZ_WABO-16-39251
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 763,90

Verzonden **07 APR. 2017**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Pagodedreef te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 14 december 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-39251. Uw aanvraag had in eerste instantie betrekking op het kappen van 21 bomen. De aanvraag is echter gewijzigd naar het kappen van 18 bomen (drie bomen bleken niet vergunningplichtig te zijn). Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van 18 bomen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.



Publicatie

Op 22 december 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 763,90. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Ons Kenmerk HZ_WABO-16-39251

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij
telefoonnummer: 030-286 6948, e-mailadres:

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

pu



Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 4 april 2017 aan de Gemeente Utrecht voor het kappen van 18 bomen op het adres Pagodedreef te Utrecht.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 7 maart 2017 blijkt dat de bomen ecologische waarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen.

Omdat:

- er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;
 - geen van de bomen bijzonder zijn qua soort, vorm en/of formaat;
 - de bosschages worden uitgedund zodat er doorzichten ontstaan naar de omgeving. Er kan daardoor contact worden gelegd met het achterliggende Sjang Hai Park en er is meer zicht op de aanwezigheid van groepen mensen. Hiermee wordt een veiliger situatie gecreëerd;
 - het niet wenselijk is de bomen te verplanten;
 - uit de notitie betreffende Flora en Fauna Pagodedreef van 22 november 2016 blijkt dat er kan worden geveld mits de broedactiviteiten van vogels niet wordt verstoord,
- hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.



Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

07 APR. 2017

Nr.

16-39251

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2704001
Aanvraagnaam	Pagodedreef
Uw referentiecode	300.0086

Ingediend op	14-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Begin 2016 zijn een aantal scholen in de wijk Overvecht gefuseerd. Enkele locaties kwamen zo vrij voor andere doeleinden. De school die lag aan de Pagodedreef heeft plaats gemaakt voor een gymzaal. De UVO is eigenaar van deze locatie. Op dit moment wordt de gymzaal gebouwd. Eind 2016 zal de gymzaal opgeleverd worden. Door de verandering van de functie op deze locatie is het noodzakelijk om de openbare ruimte rondom de gymzaal aan te pakken.
---------------------	--

Opmerking	n.v.t.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	☒ Utrecht
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	650
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceelnummers 650, 2628

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	n.v.t.
----------------------------------	--------

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 21
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Zie bijlage
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. Zie bijlage
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. Zie bijlage
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. Zie bijlage
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Zie bijlage

2 Gemeentespecifieke vragen

- Gaat u de boom kappen of kandelaberan? kappen
- Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²? ☐ Ja
☒ Nee
- Is de boom jonger dan 50 jaar? ☒ Ja
☐ Nee
- Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm? ☐ Ja
☒ Nee
- Wat is de locatie van de boom/bomen? Zie bijlage
- Motiveer uw kapaanvraag Zie bijlage
- Is er sprake van herplant? Zie bijlage
- Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen; ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Pagodedreef_bomenparagraaf_pdf	Pagodedreef_bomenparagraaf.pdf	Anders	2016-12-14	In behandeling
Pagodedreef_veltekening_pdf	Pagodedreef_veltekening.pdf	Situatietekening kappen	2016-12-14	In behandeling
Pagodedreef_vellijst_pdf	Pagodedreef_vellijst.pdf	Gegevens houtopstanden	2016-12-14	In behandeling
QuickScan_Flora_Fauna_Pagodedreef_pdf	QuickScan_Flora_Fauna_Pagodedreef.pdf	Anders	2016-12-14	In behandeling
Pagode_toestmmg_internBORG_2016133_pdf	Pagode_toestmmg_internBORG_2016133-.pdf	Anders	2016-12-14	In behandeling
Pagode_toestmmg_internUVO20161212_pdf	Pagode_toestmmg_internUVO20161212.pdf	Anders	2016-12-14	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

07 APR. 2017

Nr.

UVO - 16 - 39251

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Vellijst

Project: Pagodedreef

Projectnummer: 300.00886

Datum inventarisatie: 3 september 2016

Inventarisatie door:

Bomen velvergunningplichtig

MSLink	Botanische naam	Boomsoort (Nederlands)	Stamdiameter (cm)	Kroondiameter (m)	Conditie	Kwaliteit	Standplaats	Verplantbaar	Reden	Aantal	Eigenaar
4	Prunus padus	Gewone vogelkers	24	5	Goed	Matig	gras	nee	kwaliteit onvoldoende	1	UVO
5	Ulmus minor	Veldiep, Gladde iep	20	6	Goed	Matig	beplanting	nee	boomgrootte	1	UVO
6	Ulmus minor	Veldiep, Gladde iep	40	6	Goed	Matig	beplanting	nee	boomgrootte	1	UVO
10	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	17	2	Goed	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	SB-SBH
13	Salix alba	Schietwilg	26	4	Redelijk	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	SB-SBH
15	Sorbus aria	Meelbes	33	5	Matig	Matig	beplanting	nee	conditie onvoldoende	1	SB-SBH
18	Prunus padus	Gewone vogelkers	20	4	Redelijk	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	SB-SBH
23	Malus floribunda	Sierappel	17	3	Matig	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	UVO
24	Salix babylonica 'Tortuosa'	Kronkelwilg	16	3	Redelijk	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	SB-SBH
26	Ulmus minor	Veldiep, Gladde iep	18	4	Redelijk	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	SB-SBH
30	Ulmus minor	Veldiep, Gladde iep	27	4	Redelijk	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	SB-SBH
34	Ulmus minor	Veldiep, Gladde iep	20	4	Redelijk	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	UVO
35	Ulmus minor	Veldiep, Gladde iep	17	4	Redelijk	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	SB-SBH
36	Ulmus minor	Veldiep, Gladde iep	20	5	Redelijk	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	SB-SBH
37	Ulmus minor	Veldiep, Gladde iep	20	5	Redelijk	Matig	beplanting	nee	kwaliteit onvoldoende	1	UVO
537668	Catalpa bignonioides 'Nana'	Trompetboom cv	19	3	Goed	Matig	verharding	nee	kwaliteit onvoldoende	1	SB-SBH
1212173	Aesculus hippocastanum	Witte Paardenkastanje	43	8	Matig	Slecht	beplanting	nee	conditie onvoldoende	1	UVO
1212174	Betula pendula	Ruwe berk	35	7	Redelijk	Goed	beplanting	nee	boomgrootte	1	UVO

18

Bomen NIET velvergunningplichtig

MSLink	Botanische naam	Boomsoort (Nederlands)	Stamdiameter (cm)	Kroondiameter (m)	Conditie	Kwaliteit	Standplaats	Verplantbaar	Reden	Aantal	Eigenaar
41331	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	Schijnacacia cv	13	3	Goed	Goed	verharding	ja		1	SB-SBH
1240645	Aesculus x carnea	Rode paardenkastanje	12	4	Goed	Goed	gras	ja		1	SB-SBH
1240646	Aesculus x carnea	Rode paardenkastanje	12	4	Goed	Goed	gras	ja		1	SB-SBH

3

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

07 APR. 2017

Nr.

16 - 39251

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

LEGENDA

ALGEMEEN

-  Bestaande situatie
-  Toekomstige situatie
-  Werkgrens

GROENVOORZIENING

-  Vellen boom
-  Aanwezige, te behouden, boom



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

U 7 APR. 2017

Nr.

150
152
154
156

U 16 3 32 51

Names Burgemeester en Wethouders

Hoofd Vergunningen

Stadswerken



Opdrachtgever PMB (Project Management Bureau)	Schaal 1:200	Formaat A2
Project Pagodedreef	Beheer -	Bestek -
Onderdeel Vrijvergunning	Projectnummer 300.0086	Status definitief
	Tekeningnummer 300.0086.SI.06-01	Datum 2-11-2016 Versie 01
	Getekend	
	Getoetst	
	Vrijgegeven	

Stadsingenieurs

Hooftadres Stadsplateau 1, Utrecht
Postadres Postbus 4375, 3503 NJ Utrecht
Telefoon 030 - 286 4323
www.utrecht.nl/ibu