



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND**

Datum besluit : 12 april 2017
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-003957
Locatie van verontreiniging : Parallelweg Oost 26
Plaats : 4103 ND Culemborg
Gemeente : Culemborg
Nummer van verontreiniging : GE021600785

BESLUIT

Onderwerp

Op 9 maart 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Parallelweg Oost 26 in Culemborg.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Parallelweg Oost 26 in Culemborg sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Actualiserend en aanvullend bodemonderzoek, verkennend asbestonderzoek Parallelweg Oost 26 te Culemborg; NIPA milieutechniek; 30 december 2016, kenmerk: 15565-2. In dit rapport zijn als bijlagen de volgende twee rapporten opgenomen:
- Bodemonderzoek Parallelweg Oost 26 te Culemborg; Tukkers milieu-onderzoek; 23 december 1997, kenmerk: WOE/97/3858/17005;
- Verkennend bodemonderzoek Parallelweg Oost 26 te Culemborg; SGS; 12 januari 2003, kenmerk: 16977.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als agrarisch bedrijf. Op de locatie zijn onder andere een woonboerderij, een tuin, een moestuin, een schapenweide, een hooischuur, twee schuren en een weiland aanwezig. Het huidige en voorgenomen gebruik is: woonboerderij met tuin, moestuin, schapenweide en weiland. In 1995/1996 is een ondergrondse huisbrandolietank op de locatie (3.000 l) verwijderd. Ter plaatse van deze voormalige huisbrandolietank is tijdens het onderzoek van Tukkers (1997) in de ondergrond een lichte verontreiniging met minerale olie gemeten en is tijdens het onderzoek van NIPA (2016) geen verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater gemeten.

De grond bestaat ter plaatse tot circa 0,5 à 2,2 meter uit zwak zandige klei. Van circa 0,5 à 1,5 m-mv. tot 2,5 m-mv. is zwak kleilig veen aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen 1,0 tot 1,4 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > Interventiewaarde	Oppervlakte m ² 7.640	Volume m ³ 6.112	Stof Barium, koper, lood, nikkel, zink, PAK
-----------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---

Ter plaatse van nagenoeg het gehele perceel zijn in de bovengrond (circa 0,0-0,8 m-mv.) wisselende hoeveelheden bodemvreemde materialen (puin, kolengruis, baksteen, slakken en afval) aangetroffen. De omvang (circa 7.640 m²) van de sterke verontreiniging met zware metalen en PAK in de grond (met bodemvreemde materialen) is vastgesteld en betreft het gehele perceel. Plaatselijk kan de mate van verontreiniging in de grond minder zijn. Het sterk verhoogde gehalte aan PAK in de bovengrond (plaatselijk) is alleen tijdens het onderzoek van SGS uit 2003 aangetoond. De sterke verontreiniging met zware metalen en PAK bevindt zich in de laag van circa 0,0-0,8 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 6.112 m³. Tijdens het onderzoek van SGS uit 2003 is plaatselijk een sterke verontreiniging met koper, lood en zink aangetoond in de diepere ondergrond (met bodemvreemde materialen) van circa 0,5-1,5 m-mv. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

De uitgevoerde onderzoeken hebben betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik (wonen met tuin) mogelijk tot onaanvaardbare humane risico's leidt. Vervolgens zijn ter plaatse van de tuin, moestuin en schapenweide aanvullende grondanalyses uitgevoerd om een nauwkeurigere risicobeoordeling uit te kunnen voeren.

Er is op basis van de aanvullende analyses opnieuw een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik (tuin, moestuin en schapenweide) niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

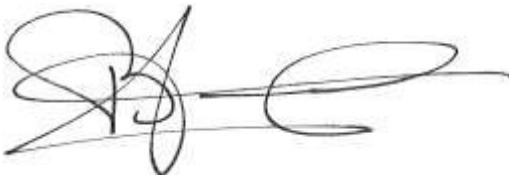
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.