

# WATERVERGUNNING

D2017-04-000489/  
2016-010099

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 12 juli 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Leisure Investment C.V. te Berkel en Rodenrijs.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

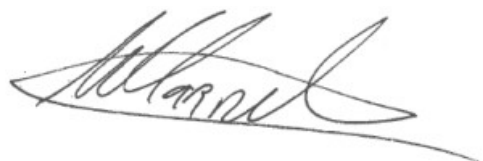
- a) in te trekken vergunning nr. 1148371/1450855, d.d. 30 september 2014, verleend aan Leisure Investment C.V., Spoorhaven 44, 2651 AV Berkel en Rodenrijs, voor het in de zeewering te Hoek van Holland aanleggen, houden en verwijderen van jaarrond strandbebouwing (28 huisjes), gefundeerd op palen;
- b) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Leisure Investment C.V., Spoorhaven 44, 2651 AV Berkel en Rodenrijs (hierna: vergunninghouder) voor het de Zeekant te Hoek van Holland, in de zeewering:
  1. aanleggen, houden en verwijderen van jaarrond strandbebouwing (74 huisjes), gefundeerd op palen;
  2. aanleggen en houden van wegen (betonplaten), landwaarts van de strandbebouwing;
- c) de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  1. blad nr. 1, d.d. 4 juli 2015 (situatie 2 blokken x7 x2 = 28 woningen);
  2. blad nr. 2, d.d. 14 februari 2014 (plattegrond beg grond en 1e verdieping);
  3. blad nr. 3, d.d. 18 juli 2014 (gevels en principe beg.gr. + 1e verd. + dakvloer);
  4. blad nr. 4, d.d. 18 juli 2014 (lang- en dwarsdoorsnede);
  5. blad nr. 5, d.d. 18 juli 2014 (verticale details);
  6. blad 1 van 7, d.d. 23 juni 2016 (fase 3 situatie 14 blokken x2 woningen = 28 woningen);
  7. blad 2 van 7, d.d. 23 juni 2016 (totale situatie 37 blokken met totaal 74 strandhuizen);
  8. blad 3 van 7, d.d. 30 november 2015 (18 strandhuizen, begane grond en verdieping);
  9. luchtfoto d.d. 13 september 2016;
- d) de vergunning voor de onder b) sub 1 bedoelde strandbebouwing te verlenen voor een periode van vijf jaren;

e) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

#### 4 Ondertekening

Delft, 10 april 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

#### 5 Voorschriften

##### 5.1 Algemene voorschriften

###### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

###### 5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

###### 5.1.3 Rechtsopvolging

In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

## 5.2 Zeewering

### 5.2.1 Werkzaamheden

1. Het is verboden de kustlijn te verplaatsen door middel van landinwaartse suppleties.
2. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeewering of van het strand.
3. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen.
4. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken.

### 5.2.2 Jaarrond strandbebouwing

1. De voorste begrenzing van de bebouwing wordt op minimaal 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn geplaatst.
2. Tijdens het stormseizoen, dit is de periode tussen 1 oktober en 1 april,
  - a) mogen geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden;
  - b) mag geen materiaal of materieel bij, onder of rond de werken worden opgeslagen;
  - c) moet het zand en water zich vrij onder en rondom de werken kunnen bewegen.
3. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moet de strandbebouwing inclusief de palenfundering volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.

### 5.2.3 Constructie jaarrond strandbebouwing

1. De bebouwing moet worden gefundeerd op verwijderbare palen.
2. De onderkant van de vloer van bebouwing moet worden aangelegd op een hoogte van minimaal NAP +4,92 m.
3. De bovenkant van de funderingspalen moet op minimaal NAP +4,45 m worden aangelegd.
4. Onderkeldering van de bebouwing is niet toegestaan.
5. Het toepassen van betonnen constructies is niet toegestaan, behoudens funderingspalen.
6. De werken dienen demontabel en binnen twee weken verplaatsbaar of verwijderbaar te zijn.
7. In de ruimte tussen het strandniveau en de onderzijde van de bebouwing mogen alleen kabels en leidingen worden aangebracht. Deze nutsvoorzieningen dienen bevestigd te zijn aan de onderzijde van de vloer van de bebouwing of aan de palenconstructie.

### 5.2.4 Uitvoering wegen

1. De weg parallel aan de kust landwaarts van de strandbebouwing mag niet breder zijn dan 2,20 m, uitgezonderd de twee keerpunten;
2. De weg in het verlengde van de Rivierkant (strandopgang) mag niet breder zijn dan 3 m.
3. Vrij gekomen grond moet in de directe omgeving van het werk (de strandopgang) worden verwerkt.

### 5.2.5 Werkzaamheden tijdens stormseizoen

1. Indien het noodzakelijk is om tijdens het stormseizoen de funderingspalen voor de strandbebouwing te plaatsen, dan legt de vergunninghouder een werkplan voor aan Rijkswaterstaat. Dit werkplan moet minimaal tien werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden worden ingediend en voorzien zijn van:
  - a) de reden om juist tijdens het stormseizoen de funderingspalen te plaatsen;
  - b) de planning van de werkzaamheden met betrekking tot het plaatsen van de funderingspalen;
  - c) de maatregelen die de vergunninghouder treft tijdens de werkzaamheden om schade aan waterstaatswerken te voorkomen;
  - d) de naam en contactgegevens van degene die verantwoordelijk en aanwezig is bij de werkzaamheden.
 Met de werkzaamheden mag pas worden begonnen als Rijkswaterstaat goedkeuring heeft gegeven.
2. Als de funderingspalen zijn aangebracht dan is het toegestaan om tijdens het stormseizoen het strandpaviljoen verder op te bouwen op de funderingspalen.

3. Voorkomen moet worden dat materialen kunnen wegwaaien en dat bij hoog water materialen kunnen wegspoelen.

### 5.2.6 Onderhouds- en herstelwerkzaamheden

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te gedogen.
2. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
3. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Zeekant 137, tussen het Noorderhoofd en strandslag Badweg

Plaats: Hoek van Holland, gemeente Rotterdam

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren in het kader van recreatief medegebruik van het strand. De dienstweg is nodig voor onderhoudswerkzaamheden, schoonmaakwerkzaamheden en kofferservice voor de exploitatie van de woningen.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- de Noordzee (rijkswaterstaatswerk), in onderhoud bij Rijkswaterstaat;
- de primaire waterkering (zeewering), in onderhoud bij Delfland.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

1. 74 huisjes;
2. wegen van betonplaten, landwaarts van de strandbebouwing:
  - a) dienstweg parallel aan de strandbebouwing (lengte 360 m, breedte 2,20 m, afmetingen betonplaten 2 m x 2 m);
  - b) weg in het verlengde van de Rivierkant nabij de radarpost (lengte 100 m, breedte 3 m).

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Tussennotitie Kust van juni 2014;

- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met de doelstellingen van bovengenoemd toetsingskader, maar voldoen niet aan het volgende criterium: Beleidsregel Medegebruik Zeewering, hoofdstuk 4, voorwaarden voor jaarrond strandbebouwing (voorwaarden 9, 11, 13 en 14). Dit is getoetst op de gevolgen voor het waterstaatswerk. Omdat de feitelijke zeewering een kilometer landwaarts ligt (het grensprofiel) en het gebied geen aaneengesloten zeewering kent, zijn er geen nadelige gevolgen voor de zeewering.

Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

### **7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)**

#### *Locatiespecifieke omstandigheden*

Volgens de Legger Zeewering 2014 worden de werken aangelegd in de beschermingszone aan de zeezijde (strand). Voor een deel ook in de zone waterstaatswerk. Er is sprake van een zandige kust. Volgens de Tussennotitie Kust zijn in het kustvak de Van Dixhoorndriehoek de beheervormen stuivende, kervende en paraboliserende zeereep mogelijk. Vanuit veiligheid is dynamisch kustbeheer hier niet functioneel, omdat de feitelijke zeewering (doorgaand grensprofiel) één kilometer landinwaarts ligt en het gebied geen aaneengesloten zeewering kent. Daarnaast bestaat het gebied uit wegen en parkeerterreinen, is het vrij toegankelijk en vind intensieve recreatie plaats.

#### *Strandbebouwing*

In totaal zijn/worden 37 units geplaatst elk bestaande uit twee huisjes (totaal 74 huisjes). De huisjes bestaan uit twee bouwlagen. De prefab huisjes worden geplaatst op een stalen balkenrooster gefundeerd op prefab betonpalen (per unit zes palen). In aanvulling op de eerste fase (vergunning nr. 1148371/1450855) omvat dit besluit het gehele project 'Malibu Beach' inclusief een aantal wijzigingen en uitbreidingen:

- huisjes: aantal, locatie, vloerhoogte en type funderingspalen;
- wegen van betonplaten, landwaarts van de strandbebouwing.

#### *Wegen van betonplaten*

Landwaarts van de strandbebouwing, parallel aan de kustlijn, wordt een 2,20 m brede dienstweg aangelegd bestaande uit betonnen platen. De bestaande weg door de duinen (strandopgang) wordt verschoven en komt te liggen in het verlengde van de Strandweg, nabij de Radarpost. Deze weg bestaat uit betonnen platen en wordt 3 m breed. De graafwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd met een gesloten grondbalans.

#### *Werkzaamheden tijdens stormseizoen*

Volgens voorwaarde 6 van de Beleidsregels Medegebruik Zeewering moet het aanleggen van strandbebouwing plaatsvinden in de periode van 1 maart tot 1 november. In de periode van 1 november tot 1 maart is de kans op (zware) stormen groter en kunnen de werkzaamheden het dynamisch proces verstoren. Gezien de locatiespecifieke omstandigheden (zie hierboven) kan Delfland instemmen met het uitvoeren van de funderingswerkzaamheden in het winterseizoen. Conform het advies van Rijkswaterstaat is hiertoe voorschrift 5.2.5 opgenomen in dit besluit.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

#### *Onderhoud werken*

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

### **7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

### **7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

### **7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen**

Bij Delfland zijn de volgende belangen van derden bekend.

#### *Gemeente Rotterdam*

Voor de werken zijn door de gemeente Rotterdam diverse omgevingsvergunningen verleend.

#### *Provincie Zuid Holland*

De provincie heeft in haar ruimtelijk beleid de Van Dixhoorndriehoek aangemerkt als recreatiegebied. Daarbij wordt op basis van de kwaliteitskaart en het gebiedsprofiel Delflandse Kust uitgewerkt waar ruimtelijke ontwikkelingen op deze plek aan dienen te voldoen.

#### *Omgevingsdienst Haaglanden*

De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) is gemandateerd om namens de provincie Natuurbeschermingswet-vergunningen af te geven voor activiteiten in en nabij Natura 2000-gebieden. De duinen ter plaatse van de bouwlocatie zijn niet aangewezen als Natura 2000-gebied. Dit geldt wel voor de duinen iets noordelijker, dat wil zeggen ten noorden van de Badweg (Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen).

#### *Natuurnetwerk Nederland*

Naast het feit dat het gebied ter plaatse van de Van Dixhoorndriehoek geen N2000-gebied is, maakt het ook geen onderdeel uit van Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur).

#### *Kustpact*

In het nog vast te stellen Kustpact is opgenomen dat voor de kustzone een zoneringsplan wordt opgesteld die duidelijkheid zal geven over in welke delen van de kustzone geen nieuwe recreatieve bebouwing is toegestaan en in welke delen wel en onder welke voorwaarden.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

## **8 Procedure**

### **8.1 Algemeen**

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### *Aanvullende informatie*

Per mail d.d. 3 augustus 2016 (geregistreerd onder nr. D2016-08-000222) heeft de aanvrager aanvullende informatie toegezonden (kopieën omgevingsvergunningen). Per mail d.d. 13 september 2016 (geregistreerd onder nr. D2016-09-001165) heeft de aanvrager een luchtfoto met daarop de afmetingen van de wegen toegezonden.

#### *Samenloop van bevoegdheden*

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Op grond van artikel 6.17, eerste lid van de Waterwet (Wtw) zou de aanvraag in behandeling genomen moeten worden door het bestuursorgaan van het hoogste gezag, in

dit geval het Rijk. Bestuursorganen kunnen echter in onderling overleg beslissen hiervan af te wijken (artikel 6.17, tweede lid Wtw). Dat kan in gevallen waarin de inhoudelijke betrokkenheid van het hoogste bestuursorgaan bij de samenloop relatief gering is, of wanneer de doelmatigheid of dienstverlening daar anderszins mee gediend zijn. Dit is bijvoorbeeld het geval voor de vergunningverlening op het strand. Op het strand kunnen zowel Rijkswaterstaat als Delfland bevoegd gezag zijn voor de watervergunningverlening. Echter, Delfland en Rijkswaterstaat hebben afgesproken dat de vergunningverlening op het strand in beginsel plaatsvindt door Delfland. In gevallen die een directe invloed hebben op de basiskustlijn is Rijkswaterstaat het bevoegde gezag.

Bij samenloop wordt voordat op de vergunningaanvraag wordt beslist, advies gevraagd aan de overige betrokken bestuursorganen. Rijkswaterstaat is op 3 oktober 2016 door Delfland in de gelegenheid gesteld om te adviseren op de aanvraag van de vergunninghouder. Het advies van 8 december 2016, kenmerk RWS-2016/52023; RWSZ2016-00014375, is dat de voorschriften gelden zoals opgenomen in het advies van 18 september 2014 (kenmerk RWS-2014/42011; 028.0957.A.wtw21778). Het advies is –voor zover van toepassing en niet in strijd met de Waterwet– overgenomen.

#### *Termijnverlenging*

De aanvrager is bij brief d.d. 31 augustus 2016 met kenmerk nr. D2016-08-002026 op de hoogte gebracht van de verlenging van de beslistermijn met 16 weken.

De aanvrager is bij brief d.d. 19 december 2016 met kenmerk nr. D2016-12-000308 op de hoogte gebracht van de verlenging van de beslistermijn met 39 weken tot 11 april 2017.

#### *Overige werken*

De nutsvoorzieningen vallen buiten het kader van dit besluit; hiervoor moet apart vergunning worden aangevraagd. Het pad op het strand zeewaarts van de huisjes is vergund aan de gemeente Rotterdam (zaak nr. 2016-005823, d.d. 14 juni 2016).

Voor het plaatsen van een scheiding met perkoenpaaltjes en slagbomen (rondhout) is geen vergunning vereist, omdat dit gaat om handelingen in overeenstemming met de functie van het waterstaatswerk. De handelingen hebben evident geen gevolgen voor de zeekering.

## 8.2 Zienswijzen

#### *Zienswijze ontwerpvergunning afdeling 3.4 Awb*

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerpvergunning hebben van 7 februari 2017 tot en met 20 maart 2017 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. De vergunning is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

## 8.3 Beroepsprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden met ingang van de dag na die waarop de vergunning ter inzage is gelegd gedurende zes weken tegen deze vergunning beroep instellen bij de rechtbank. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen over het ontwerp van deze vergunning naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, onder overlegging van een afschrift van deze vergunning. Voor de behandeling van het beroepschrift wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de rechtbank wijst de indiener van het beroepschrift na de indiening op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de indiener binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit beroep wordt ingesteld, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.



Het is ook mogelijk om digitaal een beroepschrift of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien de rechtbank het beroep gegrond verklaart, kan zij Delfland bij tussenuitspraak in de gelegenheid stellen om de aangeduide gebreken, binnen een daartoe gestelde termijn, weg te nemen.

## 9 Mededelingen

- I. Een afschrift van deze ontwerpvergunning is verzonden aan:
  - Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht;
  - Rijksvastgoed en Ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale Directie West, Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag;
  - Provincie Zuid-Holland, afdeling Water & Groen, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag;
  - Gemeente Rotterdam, Cluster Stadsontwikkeling, Postbus 6699, 3002 AR Rotterdam;
  - Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening, Postbus 14060, 2501GB Den Haag.
- II. Zandsuppleties. Er wordt alleen gesuppleerd ten behoeve van de basiskustlijn en het kustfundament. Er wordt geen zand gesuppleerd ten behoeve van andere functies. De vergunninghouder maakt geen aanspraak op extra bescherming en/of suppletie. Indien bij mogelijke suppleties de waterbeheerder het nodig acht dat de werken (exclusief de palen) verwijderd moeten worden maakt de vergunninghouder geen aanspraak op enige schadevergoeding.
- III. Bouwen op de vooroever, het strand of binnen de afslagzone is geheel voor eigen risico. Juist deze (buitendijkse) gebieden maken deel uit van het dynamische deel van de zeekering. Afslag bij hevige storm is hier altijd mogelijk. Als gevolg van hoge waterstanden kan schade ontstaan aan gebouwen en constructies. Ook de instandhouding van het maaiveld wordt hier niet gegarandeerd zolang de veiligheid van de waterkering niet in het geding is. Delfland verleent in deze gebieden onder strenge voorwaarden een vergunning maar sluit risico op schade niet uit.
- IV. Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond- en water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf. Ik wijs u erop dat het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen met het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf mag gebruik worden gemaakt van Staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteiten.
- V. Voor het kustdwars verplaatsen van zand in de zone tussen de duinvoet en de laagwaterlijn geldt vrijstelling van de vergunningsplicht. Op grond van artikel 6.12, lid 1 onder c. en e. van de Waterregeling tot een hoeveelheid van maximaal 20 m<sup>2</sup> per strekkende meter per kalenderjaar. Op grond van artikel 6.14 van de Waterregeling moet hiervan een melding worden gedaan. De melding dient vier weken voor aanvang van de zandverplaatsing bij de minister van Infrastructuur en Milieu ingediend te worden en dient te voldoen aan de eisen van artikel 6.14 van de Waterregeling. Het verplaatsen van zand anders dan hiervoor is genoemd is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit. Hiervoor is de minister van Infrastructuur en Milieu bevoegd gezag.