



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: M. van Kemenade

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 84 73

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingplan Crooswijk

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999926360_9999263025

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Hogere waarden

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Crooswijk dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 10 van de 34 ontwikkellocaties voor woningen. In theorie maakt het bestemmingsplan voor 34 locaties maximaal 450 woningen mogelijk. Het betreft met name transformatie. Op één locatie is sprake van nieuwbouw. Het betreft hierbij ontwikkellocatie 25, in de hoek van de Boezemweg/Queridostraat (63 woningen). De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 10 oktober 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30km-wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen: bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en gevelmaatregelen.



Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB. Dit is ook de maximaal berekende geluidbelasting.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de onderhavige wegen en trasporen niet aan de orde. Gelet op de verkeersfunctie van de onderhavige wegen is een snelheidsverlaging op deze wegen verkeerskundig niet gewenst. Op aantal wegen ligt momenteel DAB. Met het toepassen van stillere asfalttypes, kan onvoldoende geluidreductie worden bereikt. Bovendien zijn stillere asfalttypes veelal slijtagegevoeliger dan DAB en ze kunnen veelal op wegen met hellingen, bochten of kruispunten niet of slechts op een deel van de weg worden toegepast.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Aangezien de ontwikkelingen, met uitzondering van ontwikkellocatie 25, binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de afstand tussen het Oostplein en ontwikkellocatie 25 en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze ontwikkellocatie behoort een afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, tot de mogelijkheden. De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB (norm voor de geluidluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam) door een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels. Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in een verblijfsgebied 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.



Alle ontwikkellocaties beschikken over minimaal één geluidluwe gevel. Alle locaties kunnen daarmee voldoen aan het ontheffingsbeleid.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeersgeluid worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor naam plan wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Nieuwe Boezemstraat				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Boezembocht 28 RTD07 R 7195 G (locatie 1)	woningen	01.02	1.5m	61

Zoneplichtige weg: Boezemstraat+tram				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Pootstraat 5-9 RTD07 R 5365 G (locatie 4)	woningen	04.02	1.5m	54

Zoneplichtige weg: Gerdesiaweg				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Boezemweg 166 RTD04 AE 635 G (locatie 23)	wonen	23.09/23.10	6.5m	56



Zoneplichtige weg: Boezemweg+tram				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Boezemweg 166 RTD04 AE 635 G (locatie 23)	wonen	23.02-23.04	6.5	62
Boezemweg 172 RTD04 AE 636 G (locatie 24)	wonen	24.01	2.5m/6.5m	63
Boezemweg Queridostraat nnb RTD04 AE 1036 G RTD04 AE 947 G (locatie 25)	63 woningen	25.12/25.13 25.14-25.16	1.5-13.5m 4.5-13.5m	63
Willem Schürmann- straat 26-40 RTD04 AE 899 G RTD04 AE 900 G RTD04 AE 625 G (locatie 26)	wonen	26.06	1.5	52

Zoneplichtige weg: Oostplein+tram				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Boezemweg 172 RTD04 AE 636 G (locatie 24)	wonen	24.30	6.5	51
Boezemweg Queridostraat nnb RTD04 AE 1036 G RTD04 AE 947 G (locatie 25)	wonen	25.16	16.5m/19.5m	51

Zoneplichtige weg: Goudsesingel				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Boezemweg 172 RTD04 AE 636 G (locatie 24)	wonen	24.29	6.5	49
Willem Schürmann- straat 26-40 RTD04 AE 899 G RTD04 AE 900 G RTD04 AE 625 G (locatie 26)	wonen	26.01	1.5	54
Vondelweg 244-264 RTD04 AE 544 G	wonen	34.06	1.5	51



RTD04 AE 546 G RTD04 AE 548 G (locatie 34)				
--	--	--	--	--

Zoneplichtige weg: Jonker Fransstraat+tram

locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Dirk Smitsstraat 76 RTD08 AD 542 G (locatie 29)	wonen	29.04	2.5-12.5	60
Vondelweg 89 RTD08 AD 848 G (locatie 30)	wonen	30.22	6.5/10.5	53
Van Alkemadestraat 5 RTD08 AD 848 G (locatie 31)	wonen	31.02	4.5-10.5	51

Zoneplichtige weg: Vondelweg

locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Vondelweg 89 RTD08 AD 848 G (locatie 30)	wonen	30.01/30.02	2.5-10.5	58
Vondelweg 244-264 RTD04 AE 544 G RTD04 AE 546 G RTD04 AE 548 G (locatie 34)	wonen	34.01-34.03	1.5	57

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 10 oktober 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011.

Afschrift

Toevoegen degenen die zienswijzen hebben ingediend.