



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030
Web: www.utrecht.nl

VVE Parkeerplaatsen Huis te Zuylenlaan

Postbus 1310
3430 BH NIEUWEGEIN

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 540,85



* - B - H Z W A B O - 1 7 - 0 3 1 3 2 *

Datum 29 maart 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-03132
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **03 APR. 2017**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Huis te Zuylenlaan 6 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 25 januari 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-03132. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van een boom heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 8 februari 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.



Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 540,85. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 29 maart 2017 aan VVE Parkeerplaatsen Huis te Zuylenlaan voor het kappen van een boom op het adres Huis te Zuylenlaan 6 te Utrecht.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De boom is ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 6 maart 2017 blijkt dat de boom ecologische waarde heeft.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De boom heeft ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid biedt aan fauna. Bij verwijdering van de boom staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen.

Omdat er bij verwijdering van de boom vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen. Hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets waarop de boom is aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2767697
Aanvraagnaam	Huis te Zuylenlaan Utrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-01-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Kapvergunning boom Huis te Zuylenlaan Utrecht
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	situatietekening
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3554JA
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Huis te Zuylenlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kappen 1 boom (Esdoorn)
----------------------------------	--------------------------

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Esdoorn
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. achterzijde
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 21
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. nee
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Kappen Esdoorn

2 Gemeentespecifieke vragen

- Gaat u de boom kappen of kandelaberen? Kappen
- Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²? ☐ Ja
☒ Nee
- Is de boom jonger dan 50 jaar? ☒ Ja
☐ Nee
- Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm? ☐ Ja
☒ Nee
- Wat is de locatie van de boom/bomen? De boom staat tussen parkeerplaats en erfafscheiding
- Motiveer uw kapaanvraag Aanvraag gedaan ivm redelijk/slechte gesteldheid van boom welke stijf tegen een afrastering aan staat.
- Is er sprake van herplant? nee
- Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen; ☒ Ja
☐ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
99630briefkapvergunning_pdf	99630briefkapvergunning.pdf	Anders	2017-01-25	In behandeling
IMG_20161222_162634-.jpg	IMG_20161222_1-62634-.jpg	Anders	2017-01-25	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

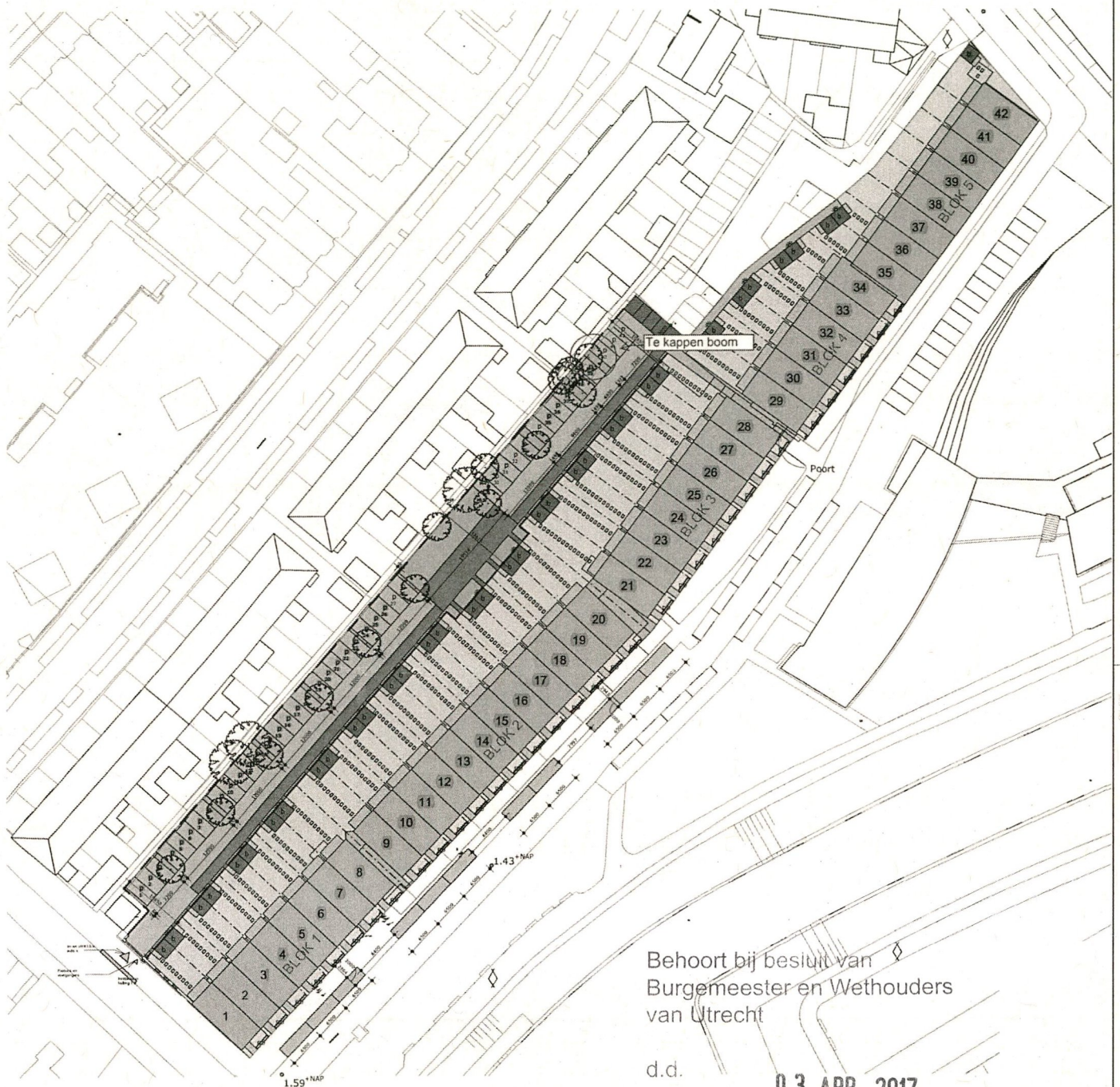
03 APR. 2017

Nr.

U-17-03132

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Bijlage: Tekening bouwaanricht HZ-WABO-17-03132



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 03 APR. 2017

Nr. **17-03132**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

- woning
- voortuin
- achtertuin
- halfverharding
- straatwerk
- groenstrook

- verlichting
- parkeerplaatsen achter op terrein
- bergingen
- plantenbak afm. 510x3000 mm

- bestaande bomen
- nieuwe bomen

plangrens

26-11-2015	Diverse opmerkingen
20-11-2015	Bergingen gewijzigd, hervreiden parkeerplaatsen

MORE
FOR YOU

PROJECT:
22 woningen Huis te Zuylenlaan

OPDRACHTGEVER:

Mitros

FASE:

Technisch ontwerp

OMSCHRIJVING:

Situatie overzicht totaal

DATUM AFM. SCH. PROJ. NR.

25-03-2015 A2 1: 500

10-084 | BLAD OV_S05

Kouhovestraat 1a
Postbus 452
3770 AL Barneveld
+31 (0)342 46 00 70
+31 (0)342 46 00 79
info@moreforyou.nl
www.moreforyou.nl