

Waterschap Roer en Overmaas
t.a.v. de heer J. Tholen
Postbus 185
6130 AD SITTARD

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T 046-4359393
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

Verzenddatum: 3 januari 2017
Uw kenmerk: 14130516
Ons Kenmerk: DOC.SXO19432424
Zaaknummer: O2016-165\0971-AZK-37400
Bijlagen: Factuur en Besluit
Behandeld door: Drs. L.J.J Pompl
Betreft: Verzendsbrief besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Tholen,

Op 26 september 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor voor het versterken van sluitstukkaden (project Maasdal Cluster F). Het betreft het verstreken van 2 dijklichamen nabij De Bath in Urmond.

De onderhavige percelen zijn kadastraal gelegen in de gemeente Urmond, sectie B, nummers 4437, 4840, 4947, 4948, 4949, 4950 en 4951:

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O2016-165\0971-AZK-37400.

Wij verzoeken u vriendelijk bij iedere correspondentie met de gemeente het zaaknummer te vermelden om een goede afhandeling van uw aanvraag te kunnen waarborgen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

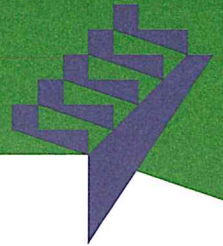
- Kappen.
- Bouwen.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Het besluit d.d. 3 januari 2017 en bijbehorende bescheiden hebben wij als bijlagen toegevoegd aan dit schrijven.

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Zo dient om vertraging te voorkomen op korte termijn een herplantplan overgelegd te worden. Wij raden u aan om het besluit van de omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de



vergunning voordat deze onherroepelijk is.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Voorts willen wij u erop wijzen dat u op grond van de artikel 4.5 en 4.14 van de gemeentelijke bouwverordening verplicht bent om de aanvang en het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden te melden bij de afdeling Dienstverlening, Team VTH.

Het is namelijk verboden na de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen zonder dat het bouwwerk gereed is gemeld en akkoord is bevonden. Voor start bouwactiviteiten en voor de gereedmelding dient u gebruik te maken voor de hiervoor bedoelde formulieren die terug te vinden zijn op onze website. U kunt de formulieren downloaden via de volgende link op de gemeentelijke website http://www.gemeentestein.nl/loketten/formulieren_41071/ onder het onderdeel Bouwen / Slopen.

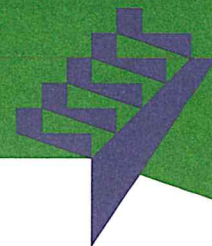
Het besluit wordt gezamenlijk met de andere op het project betrekking hebbende besluiten door de Provincie gepubliceerd in 1Stein. Tevens zullen wij het besluit op onze website publiceren (<http://www.gemeentestein.nl/actueel> onder bekendmakingen).

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 9.507,45. Voor betaling van dit bedrag is een gespecificeerde factuur toegevoegd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening, Team Vergunning, Toezicht en Handhaving via het algemene telefoonnummer 046-4359393.

Burgemeester en wethouders van Stein,
Krachtens ondermandaat,

Medewerker afdeling Dienstverlening,
Team Vergunning, Toezicht en Handhaving
Drs. L.J.J Pompl.



Besluit: Stein, 3 januari 2017
Afdeling: Dienstverlening, Team Vergunning, Toezicht en Handhaving
Betreft: Omgevingsvergunning
Kenmerk: DOC.SXO19432365
Zaaknummer: O2016-165\0971-AZK-37400

INLEIDING:

Op 26 september 2016 is een aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen ingekomen van Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard voor het versterken van sluitstukkaden in het kader van het project Maasdal Cluster F. Het betreft het versterken van 2 dijklichamen nabij De Bath in Urmond.

De onderhavige percelen zijn kadastraal gelegen in de gemeente Urmond, sectie B, nummers 4437,4840,4947, 4948, 4949, 4950 en 4951.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Kappen.
- Bouwen.

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Voor realisatie van het plan is door Waterschap Roer en Overmaas een projectplan ingevolge de Waterwet opgesteld en in procedure gebracht. Het projectplan en de omgevingsvergunning doorlopen de projectprocedure voor waterstaatswerken (artikel 5.5 - 5.14 van de Waterwet).

Op grond van artikel 5.8 en 5.12 van de Waterwet coördineren Gedeputeerde Staten van Limburg de bekendmaking van de besluiten die voor de uitvoering van het projectplan nodig zijn.

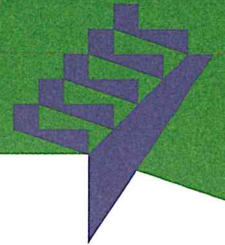
De besluitvormingsprocedure zal derhalve uitgevoerd worden op basis van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag dient getoetst en te voldoen aan de indieningsvereisten zoals bedoeld in de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op basis van de bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende bescheiden zijn er geen aanwijzingen dat er sprake is van aanhaken van andere dan eerder genoemde meldingen en \ of vergunningen.

Beoordeling van de activiteiten:

Aanleg:

De civieltechnische werkzaamheden (uitvoeren werken) worden uitgevoerd op basis van een Projectplan ingevolge de Waterwet. Derhalve hoeft voor deze werkzaamheden geen omgevingsvergunning activiteit "aanleg" aangevraagd te worden.



Bouwen:

De gronden waarop de activiteit is voorzien hebben ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kern Urmond-Berg" de bestemming "Natuur" en "Waarde - Archeologie 1" en de activiteit is in overeenstemming met de geldende bestemmingsplanvoorschriften.

De gronden waarop de activiteit is voorzien hebben tevens ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Grensmaas" de bestemmingen "Agrarisch gebied met landschappelijke en / of natuurlijke waarden", "Water" en "Natuur na ontgronding" en bovendien de dubbelbestemming "Waarde-archeologie I" Het plan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Grensmaas".

Inmiddels vindt actualisatie van het bestemmingsplan "Grensmaas" plaats. Het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan "Grensmaas 2016" heeft van 26 augustus 2016 tot en met 6 oktober 2016 ter inzage gelegen. Het plan dient dan ook aan dit nieuwe (ontwerp) bestemmingsplan te worden getoetst. De gronden waarop de activiteit is voorzien hebben ingevolge dit ontwerp bestemmingsplan "Grensmaas 2016" de bestemmingen "Agrarisch met waarden", "Verkeer" en "Recreatie" en bovendien de dubbelbestemming "Waarde-archeologie I" en "Waterstaat. Het plan voldoet aan de voorschriften van voornoemd ontwerp bestemmingsplan "Grensmaas 2016".

De aanvraag is getoetst en voldoet aan:

- Het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- De eisen van de gemeentelijke Bouwverordening;
- De eisen van het Bouwbesluit.

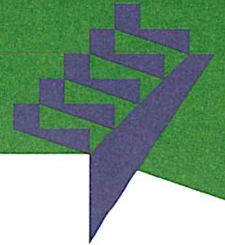
Het plan voorziet in het verstevigen van het dijklichaam nabij het bergbezinkbassin bij De Bath in Urmond. Hierbij wordt door het plaatsen van damwandprofielen het dijklichaam versterkt. In het dijklichaam bevindt zich ook de uitmonding van het bergbezinkbassin. De damwand zal hierop worden aangepast. Als aanvullende eis wordt opgenomen dat voor start (nulmeting) en na afronding van de werkzaamheden een inspectie dient te worden uitgevoerd ter plaatse van de uitmonding van het bergbezinkbassin.

Om schade en/of overlast te voorkomen dient een veiligheidsplan voor start van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden overgelegd en dient voor start van het plaatsen van de damwand een trillingsonderzoek uitgevoerd te worden.

De welstandscommissie heeft in haar vergadering van 28 september 2016 geoordeeld dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ons college is niet gebleken van redenen welke een afwijking van het advies van de welstandscommissie rechtvaardigen, dan wel noodzakelijk maken.

Kappen:

Ten behoeve van de uitvoering van het plan en ten behoeve van het in stand houden van de dijklichamen voorziet het plan in het kappen van diverse bomen (zie inventarisatielijst behorende bij de aanvraag). Bij de uitvoering zal gekeken worden op sommige bomen toch nog behouden kunnen blijven. Als aanvullende voorwaarde zal een herplantplicht worden opgenomen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient een herinrichtingsplan en een herplantplan te wordt overgelegd waarbij de mogelijkheid van herplant binnen het plangebied de voorkeur verdient maar indien dit niet praktisch uitvoerbaar is herplant elders dient plaats te vinden.



Overwegende dat de aanvraag voor de activiteit kappen:

- Voldoet aan het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Voldoet aan de indieningsvereisten zoals bedoeld in het Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).
- Voldoet aan de eisen hoofdstuk 4 afdeling 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Stein 2016 (APV).

Zienswijze:

Voor een zorgvuldige afweging van belangen voor bovengenoemde heeft het ontwerp besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken met ingang vanaf 28 oktober 2016 tot 9 december 2016 in het gemeentehuis ter inzage gelegen.

Eenieder is in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen tegen het ontwerp besluit.

Van deze gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

Gezien het voorgaande is naar het oordeel van Burgemeester en wethouders niet gebleken van omstandigheden welke zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning en zijn er geen weigeringsgronden aanwezig.

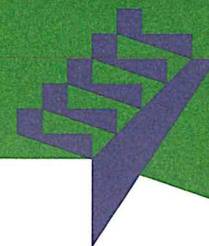
Besluit:

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële Regeling omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht besluiten burgemeester en wethouders:

Aan Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten "Kappen" en "Bouwen" voor het versterken van sluitstukkaden in het kader van het project Maasdal Cluster F). De werkzaamheden hebben betrekking op 2 dijklichamen gelegen nabij De Bath in Urmond. De onderhavige percelen zijn kadastraal gelegen in de gemeente Urmond, sectie B, nummers 4437,4840,4947, 4948, 4949, 4950 en 4951.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij het besluit gevoegde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende aanvullende voorwaarden:

- Uiterlijk 4 weken voor start van de werkzaamheden dient een herinrichtingsplan en een herplantplan ter goedkeuring overgelegd te worden. Uitgangspunt is dat 1 op 1 compensatie dient plaats te vinden met een minimale aanplant maat voor de aanplant van inheemse bomen 20-25 cm mkl , hagen 80-100 cm, bosplantsoen maat solitair 150-200 cm mkl en daarbij behorende voorzieningen.
- Voor start van de werkzaamheden aan het dijklichaam zal ter plaatse van de uitmonding van het bergbezinkbassin een nulmeting worden uitgevoerd en tevens dient na afronding van de werkzaamheden een inspectie uitgevoerd te worden van de overstort- en calamiteiten(hoogwater)leiding van het bergbezinkbassin.



- Voor start van de bouwwerkzaamheden dient een trillingsonderzoek uitgevoerd te worden in verband met het plaatsen van de damwand.
- Voor start van de werkzaamheden dient een veiligheidsplan ter goedkeuring aan de afdeling Dienstverlening overgelegd te worden.

Burgemeester en wethouders van Stein,
krachtens ondermandaat,

Manager afdeling Dienstverlening,
Mevr. mr. I.G.J. van Kempen - van Leeuwen

Rechtsbescherming:

Beroep:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend. U kunt beroep instellen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040AZ te Roermond.

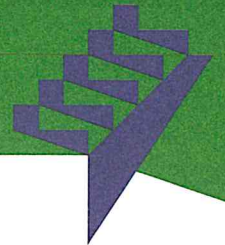
Het beroepschrift dient te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- De gronden van het beroep.

Dit beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Inwerkingtreding besluit:

Het besluit treedt pas in werking met ingang van de zevende week na het bekendmaken van het besluit. (einde beroepstermijn)



Voorlopige voorziening:

Tegelijk met het indienen van het beroepschrift, zoals hierboven vermeld, kunnen belanghebbenden een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040AZ te Roermond, indien onverwijlde spoed, gelet op de belangen dat vereist.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking, nadat hierover een beslissing is genomen.

Digitaal verzoekschrift:

Belanghebbenden kunnen ook digitaal een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Ten slotte:

Wij wijzen er met nadruk op dat vergunninghoud(st)er op eigen risico handelt, indien met de vergunde activiteiten wordt gestart, voordat definitief is komen vast te staan, dat het besluit niet meer kan worden vernietigd.