

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Mona Koning
medewerker team Ruimte

Aanvraagnummer	2610025
Aanvraagnaam	16.469 : Verbouw huisvesting Schorweg 44 Breezand
Uw referentiecode	16.469
Ingediend op	20-10-2016
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Verbouw van bedrijfswoning tot logiesgebouw t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten aan de Schorweg 44 te Breezand. Het betreft een nevenfunctie van het agrarisch bedrijf. In opdracht van: Huijg Breezand B.V. Onderdeel: Bouwen en Brandveilig gebruik.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hollands Kroon

Bezoekadres: De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Postadres: Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Telefoonnummer: 088-321 50 00

Contact per e-mail of contactformulier op de website: wabo@hollandskroon.nl

Website: www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier

Contactpersoon: Wabo

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	1764MD
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schorweg
Plaatsnaam	Breezand

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verbouw van bedrijfswoning tot logiesgebouw t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten aan de Schorweg 44 te Breezand.
Het betreft een nevenfunctie van het agrarisch bedrijf.
In opdracht van:
Huijg Breezand B.V.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Woondoeleinden en (agrarische) bedrijfsdoeleinden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logiesfunctie t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten en (agrarische) bedrijfsdoeleinden.

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	24	364	194
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening DO-02.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Logiesgebouw

3 Locatie

Postcode

1764 MD

Huisnummer

44

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Schorweg

Plaatsnaam

Breezand

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

420

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

31

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

24

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

28-04-2017

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

Is het gebruik tijdelijk?

Z.s.m..

I.i.g. voor het nieuwe werkseizoen.

☐ Ja

☒ Nee

☐ Ja

☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Logies t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Logies t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.
Slaapkamers, badruimte, toiletruimte, keuken, woonruimte, bergruimte en verkeersruimte.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie

☒ Andere brandveiligheidsinstallaties

☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☐ Nee

☐ Ja, naar de brandweer

☒ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)

☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)

☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Noodverlichting

☐ Noodstroomvoorziening

☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie

☐ Overdrukinstallatie

☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)

☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden

☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)

☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Voor de toegepaste brandveiligheidsinstallaties en voorzieningen, zie de bijgevoegde tekeningen.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16469_2016-10-20_HK-A_DO-01_pdf	16469_2016-10--20_HKA_DO-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	2016-10-20	In behandeling
16469_2016-10-20_HK-A_DO-02_pdf	16469_2016-10--20_HKA_DO-02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	2016-10-20	In behandeling
16469_2016-10-20_HK-A_DO-03_pdf	16469_2016-10--20_HKA_DO-03.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en	2016-10-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik		
16469_2016-10-20_HK-A_DO-04_pdf	16469_2016-10--20_HKA_DO-04.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	2016-10-20	In behandeling