



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4044

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 3 januari 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : Waterweg Wonen
t.a.v. heer W. Gerritse
Postbus 3
3130 AA VLAARDINGEN
- voor : het plaatsen van houtsnippercontainers (aanpassing
stookruimte)
- locatie : Koninginnelaan 395
-

overwegende,

dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan “Holy-Zuidwest (200)” met de bestemming ‘Tuin (Artikel 14)’ omdat het plaatsen van een houtsnippervoorziening op deze locatie niet past in de bestemmingsomschrijving en niet voldoet aan de bouwregels

dat tevens de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3 (artikel 22)’ geldt;

dat de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3 (artikel 22)’ aangeeft dat de gronden bestemd zijn voor gronden met middelhoge archeologische verwachting en met hoge archeologische verwachting en tevens bestemd zijn voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden;

dat in archeologische zin wel gebruik kan worden gemaakt van het bepaalde in artikel 22.3 onder d omdat het bijgebouw geen diepte onder maaiveld heeft van ten hoogste 30cm en de omvang kleiner is dan 100m². Dit houdt in dat archeologisch onderzoek of een archeologisch rapport niet nodig is;

dat het plaatsen van houtsnippercontainers in strijd is met artikel 22.3 onder b omdat deze gebouwen / bouwwerken niet behoren tot de voor deze gronden geldende bestemmingen (Tuin);

dat binnenplans afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

2º: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat Bijlage II van de Bor in artikel 4 aangeeft in welke gevallen een omgevingsverzoek voor verlening in aanmerking komt:

Lid 1: een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan;

dat het plaatsen van houtsnippercontainers tegen het trafogebouw van de gestapelde woningen voldoet aan het gestelde in artikel 4 lid 1 van de Bor bijlage II waardoor het mogelijk is om volgens artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo te mogen afwijken;

dat het bouwplan ter stedenbouwkundige beoordeling is voorgelegd aan het team Economie, Wonen, Ruimte en Milieu van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling;

dat er stedenbouwkundig geen bezwaar bestaat tegen het bouwplan;

dat met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo ontheffing van het geldende bestemmingsplan kan worden verleend;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de vergadering van de welstandscommissie d.d. 22 februari 2017, onder nr. 14, mits het hekwerk bij de poort een gelijke hoogte heeft als de poortdeur zelf;

dat de aanvrager het plan d.d. 1 maart 2017 heeft aangepast conform de welstandsvoorwaarden en het plan dus voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

- productinfo van de te plaatsen brandblusmiddelen (de stookruimte dient van een adequate handbrandblusser voorzien te worden. Tevens dient deze duidelijk zichtbaar opgehangen te worden of gemarkeerd te worden met een pictogram als bedoeld in NEN 3011);

dat de hierboven vermelde gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 2;

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningen;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 30 maart 2017.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

De uitbreiding wordt gerealiseerd op gemeente grond. U dient, voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen, een koop- / erfpachtovereenkomst af te sluiten met de Sectie Vastgoed van de gemeente Vlaardingen, mevrouw A. den Draak (010 – 248 4513). Tevens dient u, voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen, contact op te nemen met de Sectie Beheer Openbare Ruimte, de heer J. Broekhuizen (010 – 2484563), in verband met de eventuele aanpassing van het openbaar gebied (i.v.m. bevoorrading) en om te bepalen of er een in- /uitritvergunning benodigd is.

Voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen dient u eerst een Klic-melding te doen waaruit blijkt dat er geen kabels en leidingen etc. aanwezig zijn op de beoogde locatie.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening. Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden, daarvan in kennis moet worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

U hoeft geen melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer in te dienen. Op de website aimonline.nl kunt u een overzicht downloaden van de regels waar u zich aan moet houden. Ook kunt u deze regels terugvinden in de voorschriften van artikel 3.10 uit het Activiteitenbesluit.

Indien gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-248 4317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman, tel: 010-248 4585.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4044

Intern nr. bwt : 89927 \ 89928
Dossiernr. : 5325

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het plaatsen van houtsnippercontainers (aanpassing stookruimte) op de locatie Koninginnelaan 395.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).