



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201615841/6194691
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
zie documentenlijst
Datum
zie documentenlijst

[Geanonimiseerd]

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Westhovenplein

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 13 oktober 2016 ontvingen wij uw aanvraag en op 4 november 2016 is de aanvraag gewijzigd, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 31 bomen (stamomtrekken 30 - 320 cm) staande op het terrein aan het Westhovenplein 120-121 en 125. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 31 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Teamhoofd Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft 31 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen ten behoeve van de sloop van een schoolgebouw en een voormalig wijkcentrum en het bouwrijp maken van het terrein.

De aanvrager heeft een inventarisatie en onderzoek naar de kwaliteit van de bomen laten uitvoeren. Op het terrein zijn 54 bomen aanwezig. Uit het onderzoek is gebleken dat 23 bomen behouden kunnen blijven bij de planontwikkeling. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Stebru Transformatie B.V. en is vastgelegd in het rapport met kenmerk 160049/MvdS d.d. 16 juni 2016 en update van het rapport d.d. 1 november 2016.

In opdracht van de aanvrager is een ecologische quickscan uitgevoerd door Van der Helm milieubeheer en vastgelegd in het rapport 'Ecologische Quickscan Schoolgebouw en Omgeving Westhovenplein te Den Haag' met kenmerk STDE150253 d.d. 15 april 2015. In dit rapport is vastgesteld dat beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn in het gebied. Geadviseerd wordt om hiervoor een aanvullend onderzoek te laten uitvoeren. Daarnaast worden meerdere aanbevelingen gedaan zoals het uitvoeren van werkzaamheden volgens een ecologisch werkprotocol.

Door Buijs Eco Consult B.V. is het aanvullende onderzoek uitgevoerd op de beschermde natuurwaarden in het gebied, toegespitst op het voorkomen van de gierzwaluw, vleermuizen en beschermde natuurplanten. Het onderzoek is vastgelegd in het rapport 'Nader Onderzoek natuurwaarden Schoolgebouw Westhovenplein Den Haag' met kenmerk 15405 d.d. 23 mei 2016. De conclusie van het rapport is dat gewone dwergvleermuizen in dit gebied aanwezig zijn. Geadviseerd wordt om bij de sloop mitigerende maatregelen te nemen om de aanwezige vleermuizen te beschermen. Tevens is geconcludeerd dat de tongvaren in het gebied aanwezig is. De tongvaren heeft per 01-01-2017 de tabel-2 status verloren door het opgaan van de Flora- en faunawet in de Wet natuurbescherming (per 1 januari 2017) maar valt nog wel onder de algemene zorgplicht. Verder is vastgesteld dat er vogels op het terrein en in de aangrenzende waterpartij broeden.

In het rapport worden meerdere aanbevelingen gedaan om de (beschermde) dieren en planten te beschermen voor de effecten van de uitvoering van de werkzaamheden. Deze aanbevelingen dienen te worden opgevolgd.

Door de Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland is nader onderzoek uitgevoerd naar de vliegroutes van vleermuizen. Dit onderzoek is vastgelegd in het rapport 'Onderzoek vliegroutes vleermuizen tussen de Voordes en Zuiderpark' d.d. november 2016. In het rapport staat dat voor het projectterrein in het kader van de Flora- en faunawet / Wet natuurbescherming niet enkel kan worden volstaan met een ecologisch werkprotocol. Geadviseerd wordt om mitigerende maatregelen te nemen voor de essentiële vliegroute.

Op 22 december 2016 is door Stebru Transformatie B.V. een verklaring afgegeven dat ze in het kader van de planontwikkeling aan het Westhovenplein de vliegroute voor watervleermuizen tussen Overvoorde en het Zuiderpark, langs de Geysterenweg zullen versterken conform het 'Mitigatieplan/ecologisch werkprotocol' van Buijs Eco Consult B.V. van 21 december 2016 met kenmerk 150405-108. Met deze maatregelen wordt invulling gegeven aan het advies van de Stadsecoloog zoals opgenomen in het projectdocument Westhovenplein (RIS 294490 van 14 juni 2016) van de gemeente Den Haag en aan de voorwaarden die de Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland in de hiervoor genoemde rapportage voorstelt om de vliegroute langs de Geysterenweg te versterken.

Met betrekking tot de herinrichting en de bouwplannen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van het projectdocument 'Westhovenplein'. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer (294490).

Door Stebru Transformatie B.V. is een sloopmelding ingediend voor de sloop van de dienstwoning aan het Westhovenplein 120 en de gebouwen aan het Westhovenplein 121 en 125 d.d. 24 oktober 2016.

Op 27 juli 2016 is het beginselplan omgevingsvergunning Westhovenplein 120, 121, en 125 met kenmerk 201611381 gepubliceerd in het gemeenteblad nr. 103482.

Door de gemeente Den Haag is op 18 april 2016 een inloopbijeenkomst voor het planinitiatief Westhovenplein gehouden voor de bewoners, instellingen en bedrijven rond het gebied. Daarnaast zijn ook andere belanghebbenden uitgenodigd. Tijdens de bijeenkomst zijn de aanwezigen geïnformeerd over het planinitiatief, de te volgen procedure en de voorlopige planning.

De direct omwonenden van de locatie en de aanwezigen tijdens de inloopbijeenkomst die hun adres hebben opgegeven, zijn middels een brief d.d. 13 december 2016 geïnformeerd over de voortgang van het nieuwbouwplan op het Westhovenplein en de ingediende aanvraag voor het kappen van de bomen.

Advies

Op 14 december 2016 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

Hierin staat dat de toekomstverwachting van 4 bomen (32, 33, 34 en 35) zeer slecht is aangezien deze nagenoeg volledig zijn afgestorven. Voor de overige 27 bomen geldt dat de toekomstverwachting redelijk is. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn van groot belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn eveneens van groot belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De huidige gebouwen op het terrein worden gesloopt waarna het terrein bouwrijp wordt gemaakt voor de nieuwbouw van een woon-zorggemeenschap bestaande uit 5 gebouwen. Om deze reden kunnen 31 van de 54 bomen niet gehandhaafd blijven.

Ter compensatie wordt geadviseerd een herplantplicht van 31 bomen op te leggen waarvan 14 bomen herplant dienen te worden in de directe omgeving van de te kappen bomen en 17 bomen herplant dienen te worden langs de Geysterenweg voor het versterken van de vleermuisroute. Daarnaast heeft de aanvrager ingestemd met de aanplant van 17 heesterblokken (8 x 4 meter) langs de waterkant van de Geysterenweg, eveneens voor het versterken van de ecologische kwaliteit conform het mitigatieplan/ecologisch werkprotocol van 21 december 2016. Langs de toekomstige parkeerplaats op de nieuwbouwlocatie Westhovenplein wordt een haag van haagbeuk of beuk, als afscheiding aangeplant langs de zijde van de Geysterenweg.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 31 bomen bestaande uit

- 5 stuks *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' met een minimale stamomtrek van 18 – 20 cm.,
- 5 stuks *Malus toringo* 'Brouwers' met een minimale stamomtrek van 18 – 20 cm.,
- 4 stuks *Prunus* 'Umineko' met een minimale stamomtrek van 18 – 20 cm.,
- 5 stuks *Alnus glutinosa* met een minimale stamomtrek van 35 – 40 cm.,
- 4 stuks *Betula pubescens* met een minimale stamomtrek van 35 – 40 cm.,
- 1 stuk *Salix babylonica* met een minimale stamomtrek van 35 – 40 cm.,
- 7 stuks *Alnus incana* met een minimale stamomtrek van 35 – 40 cm.

Conform het ecologisch advies en mitigatieplan / ecologisch werkprotocol van Buijs Eco Consult B.V. dient de herplant van 17 bomen langs de Geysterenweg nog voor 15 maart 2017 te worden gerealiseerd. Indien aan deze maatregelen gehouden wordt, hoeft er geen ontheffing van de Flora- en Faunawet / Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Voor de overige bomen geldt dat de herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen

(van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van de bouwwerkzaamheden.

De herplant van 14 bomen die na de bouw wordt gerealiseerd, dient te worden uitgevoerd in de directe omgeving van de te kappen bomen en in overleg met de groenbeheerder van het Stadsdeel Escamp. Basis voor de herplant is de bij de aanvraag gevoegde tekening van Van Mourik Architecten met kenmerk 1277.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen derde-belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201615841

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 31 bomen (stamomtrekken 30 - 320 cm), staande op het terrein van het perceel Westhovenplein 120-121 en 125

Adres: Westhovenplein 120

Datum Besluit (P) (GG): 11-01-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6194691.out.pdf

Documentid: 32526485

Bestandsgrootte: 93930