

**Strand Zuid B.V.**

Europaplein 22 in Amsterdam

Datum

6 april 2017

Casecode

W-17.00132

Kenmerk

17.071020

Watervergunning

De vergunning betreft het aanleggen van een waterterras en afmeersteigers

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	13

Samenvatting

Op 18 januari 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van ENZO architectuur & interieur B.V., Leimuiderdijk 239, 2154 MN Burgerveen, namens Strand Zuid B.V., Postbus 15945, 1001NK Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.00132.

De aanvraag betreft het aanleggen van een waterterras en drie afmeersteigers ter hoogte van Europaplein 22 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning aan Zuid B.V., Postbus 15945, 1001NK Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
 - het plaatsen en hebben van steigers (een lelievormige terras en drie afmeersteigers) in een primaire watergang;
ter hoogte van Europaplein 22.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening met kenmerk 17.047563;
 - onderhoudsplan met kenmerk 17.071015.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- ENZO architectuur & interieur B.V. t.a.v. de heer J. van Rijn, Leimuiderdijk 239, 2154 MN Burgerveen
- Gemeente Amsterdam, Dienst Zuidas, Projectmanagement RAI, t.a.v. D.Tattersall (per e-mail naar D.tattersall@amsterdam.nl).

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.00132.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het de waterterrassen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Onderhoud watergang

- 6.1 Het watergang onder de steigers moet worden onderhouden volgens het onderhoudsplan (kenmerk 17.071015).

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een waterterras en drie afmeersteigers in de kom van de Boerenwetering nabij de RAI in Amsterdam. Het terras wordt op grond van de *Keur AGV 2011* gezien als een steiger. Het terras heeft de vorm van een lelie en bestaat uit drie ronde elementen met twee maal een diameter van 12,22 meter en een maal een diameter van 10,20 meter. De steiger steekt 34,25 meter uit in het water. De afmeersteigers zijn 1,2 meter breed en 6 meter lang.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handeling in een watersysteem of beschermingszone:

- Het plaatsen van steigers in een primair oppervlaktewater.

Voor deze handeling is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 2 onder i van de *Keur AGV 2011*;

3.3 Waterstaatkundige informatie

De steigers worden geplaatst in de kom van de Boerenwetering. De Boerenwetering behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. De zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 5	Voldoet niet	Ja

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de beleidsregels van de Keur AGV 2011. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag niet voldoet aan beleidsregel 5 van hoofdstuk 11. In deze beleidsregel is opgenomen de breedte van de steiger minder dan 3 meter moet zijn.

Deze steigers voldoen niet aan de maximale maatvoering. Daarom is het dagelijks bestuur gevraagd om in te stemmen met deze aanvraag en af te wijken van het beleid.

Het Dagelijks Bestuur heeft op 6 december 2016, met kenmerk BBV 16.0613 instemming verleend voor het afwijken van het steigerbeleid.

De volgende argumenten zijn in het bestuursvoorstel aangegeven als onderbouwing voor het afwijken van het beleid:

- De beheerdoelstellingen worden geborgd door middel van een beheer en onderhoud plan, (wat wordt vastgelegd met deze vergunning).
- Er is geen nautisch bezwaar tegen de steigers.
- De steigers sluiten aan bij de doelstelling van het Waterbeheerplan om het genieten van water "op en rondom water" te faciliteren.
- De lelievormige steiger is 40% lichtdoorlatend wat gunstig is voor de ecologische doelstellingen van het water.
- De lelievormige steiger enkel op het gebied van maximale breedte niet voldoen aan beleidsregel 5 van hoofdstuk 11 en aan de overige punten wel voldoet.

Maatschappelijk belang

In hoofdstuk 11 beleidsregel 5 staat als voorwaarde voor verlening dat er sprake moet zijn van maatschappelijk belang. Bij toetsing aan deze voorwaarde is gebleken dat hieraan wordt voldaan omdat:

- De steigers worden geplaatst voor gebruik van meerdere particulieren en openbaar belang.
- De gemeente achter de aanvraag staat, omdat het plan past in het huidige bestemmingsplan Amsterdam Rai.
- De gemeente per brief met kenmerk 20161131mk/DT (ons kenmerk 16.103928¹) Waternet heeft verzocht in te stemmen met de vergunningaanvraag.
- De gemeente door aanleg van de steigers in combinatie met een voetgangersroute, de Kom Boerenwetering meer openbaar toegankelijk wil maken.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 18 januari 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 2755963, kenmerk 17.047561;
- tekening van Enzo Architectuur & interieur, projectnummer 15285, werktekening BE-82 met laatste wijzigingsdatum 17-1-2017 met kenmerk 17.047563;
- tekening van Enzo Architectuur & interieur, projectnummer 15285, werktekening BE-00 met laatste wijzigingsdatum 17-1-2017 met kenmerk 17.047564;
- tekening van Anton constructie & adviesbureau werknummer 1160585 tekening C1 met laatste wijzigingsdatum 15-12-2016 met kenmerk 17.047565;

De aanvraag is op 27 maart 2017 aangevuld met:

- Onderhoudsplan waterterrassen met kenmerk 17.071015;
- Begeleidende e-mail met kenmerk 17.071014.

De aanvrager is er per brief van 17 maart 2017 (kenmerk: 17.067090) van op de hoogte gebracht dat de aanvraag op nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 7 april 2017 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 27 maart 2017 ontvangen en geregistreerd onder nummer 17.071014 en 17.071015.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De steigers gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Strand Zuid B.V.
2. Gemachtigde: ENZO architectuur & interieur B.V., Leimuiderdijk 239, 2154 MN Burgerveen
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Wabo: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
8. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2011

12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
14. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.