

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201703398

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het plaatsen van een tuinhuis in de tuin van de eengezinswoning Kegelbaan 20

Adres: Kegelbaan 20

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 05-04-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A6299571.out.pdf

Documentid: 32667911

Bestandsgrootte: 62843



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Kegelbaan 20

Uw brief van

Ons kenmerk

201703398/6299571

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 21 februari 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tuinhuis in de tuin van de eengezinswoning Kegelbaan 20.

In vervolg daarop hebben wij u op 3 maart 2017 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 31 maart 2017 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlagen waarin per activiteit is aangegeven welke gegevens ontbreken.

Besluit:

Op grond van artikel 4:5, onder 1c van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na buiten behandeling stellen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- a. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;

Toelichting:

Op de tekening en het aanvraag formulier omschrijft u het bouwwerk met verschillende termen; tuinhuis, atelier, praktijkruimte, en u gaat het gebruiken voor uw hobby. Als ik in de regels deze termen opzoek is er een groot verschil tussen hobby ruimte en praktijkruimte. De term praktijk ruimte is van toepassing als het gaat om een activiteit die bedrijfmatig is. Indien dit aan de orde is dan is het aangevraagde niet passend bij de bestemming “wonen” Het is dan formeel ook geen bedrijf/beroep aan huis. Immers het bouwwerk staat los van het huis. Indien het een hobby ruimte betreft dan valt het onder de woonbestemming en is het bouwwerk zo klein dat het binnen de regels voor vergunningvrij bouwen valt. Dus het is nu aan u om eenduidig aan te geven hoe u dit bouwwerk wenst te gebruiken. Betreft dit een hobby ruimte of gaat u hier een “bedrijfsactiviteit” starten.

Indien u kiest voor bedrijfactiviteit dan is het bouwwerk vergunningplichtig en verzoeken wij u de volgende zaken aan te leveren:

Artikel 2.5 Redelijke eisen welstand:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:

- a. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;

Artikel 2.8 Algemene vereisten aan tekeningen:

Tenzij artikel 5.8 van toepassing is, geldt voor de volgende tekeningen de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal:

- a. plattegronden 1:100;