



ons kenmerk : UM1702459
zaaknummer : ZK17000650
uw kenmerk : 2555205
uw brief van : 3 februari 2017
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. : 0167 - 543
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning

Steenbergen, 5 april 2017

Geachte

Op 3 februari 2017 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' en 'Uitrit aanleggen of veranderen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een woning en het realiseren van een in- en uitrit op het perceel gelegen aan Oostgroeneweg 7, 4671 BL te Dinteloord. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK17000650. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning **onder voorwaarde** te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo");
2. 'Uitrit aanleggen of veranderen' op basis van artikel 2.2 en 2.18 van de Wabo en artikel 2.12 van de Algemeen Plaatselijke Verordening (hierna: "APV");

Voorwaarde

De volgende gegevens moet u uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring overleggen.

- monsters van het dak en gevels;
- statische berekeningen en tekeningen (sonderingen, palenplan en fundering);
- een rapport waarin wordt aangetoond dat de geluidshinder van het heien voldoet aan de dagwaarde en de daarbij behorende maximale blootstellingduur van artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012;
- een rapport waarin wordt aangetoond dat de trillingshinder van het heien voldoet aan de streefwaarden, op basis van artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 14 februari 2017 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 8 maart 2017 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Kom Dinteloord" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Wonen". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 16 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Uw bouwplan is ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenberg". Dit bestemmingsplan gaat enkel specifiek in op 'de wijze van meten' met betrekking tot dakkapellen en op kamergewijze verhuur. Voor uw bouwplan vormt dit bestemmingsplan daarmee geen toetsingskader en is daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2. Wij hebben uw bouwplan ter advies voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit. De commissie heeft uw bouwplan beoordeeld op 9 februari 2017. De commissie is van oordeel dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits er ter goedkeuring monsters van het dak en gevels worden overgelegd. Wij nemen het advies van de commissie over. De voorwaarde zoals hiervoor opgenomen vloeit voort uit dit advies.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de Bouwverordening.

Het bodemonderzoek, opgesteld door Milon met project nr. 20141431 d.d. 17 juli 2014, is gecontroleerd en akkoord bevonden. Conclusie in het rapport is dat de grond geschikt is voor nieuwbouw.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'

Het is verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg. Dit volgt uit de artikelen 2:2 lid 1 sub e van de Wabo, 2:18 van de Wabo en 2:12 van de APV. Het derde lid van artikel 2:12 van de APV bepaalt dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Uw aanvraag hebben wij getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden. Wij hebben daarbij het volgende overwogen:

- a. De oprit in een woonstraat gelegen binnen een 30 km/zone levert geen gevaar voor verkeer op de weg.
- b. De uitrit gaat niet ten koste van een parkeerplaats.
- c. Openbaar groen wordt niet op onaanvaardbare wijze aangetast.
- d. Er is geen sprake van een tweede uitrit.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1700279, aanvraag formulier omgevingsvergunning;
- BEM1701128, aanvraag formulier omgevingsvergunning 'Uitrit';
- BEM1603433, actualiserend bodemonderzoek;
- BEM1700546, Bouwbesluit berekeningen_1679-BB01;
- BEM1700547, Bouwveiligheidsplan_1679-BVP01;
- BEM1700548, Epc berekening_1679-EPC01;
- BEM1700549, Principe details_1679-PD01;
- BEM1700550, tekening trap_1679-TR01;
- BEM1701129, Statische_berekening_bovenbouw_16 februari 2017;
- BEM1701130, Bestektekening_BT01_2017-03-07;
- BEM1701131, detaillering toegang_1679-PD002;
- BEM1701132, technische tekening_TT01_2017-03-07.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning met ZK17000650 publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact
(0167) 543 .

op via nummer

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Juridisch beleidsmedew. Publiekszaken/vergunning

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl. Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.