Tijdelijke Watervergunning

WaterschapScheldestromen

Datum : 30 maart 2017
Documentnummer : 2017012251
Case nr. : WV117.0079

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 7 februari 2017 een aanvraag ontvangen van Van Kerkhoff Maatwerk in RO om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.
De vergunning wordt aangevraagd namens Café de Griete, Griete 19, 4543 PG ZAAMSLAG.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: plaatsing van een dijkpaviljoen op de nol bij Griete.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

De aanvraag betreft het plaatsen van een dijkpaviljoen met terras op de nol bij het haventje De Griete. Deze nol valt binnen het waterstaatswerk.

Het plan betreft een seizoensgebonden paviljoen (grondoppervlak 8mx12m=96m2 en inhoud 380m3) met een overdekt terras (4mx12m). Het paviljoen en het overdekte terras staan op een bodemplaat van 12mx12m. Het overdekte terras is gesitueerd aan de westzijde en sluit aan op het buitenterras. Het buitenterras wordt afgeschermd met terrasschermen.
Het paviljoen (inclusie overdekt terras) staat van 1 april tot 1 oktober op de nol (en is tussen 1 oktober en 1 april weggehaald).
De geschatte bouwsom bedraagt ca. € 20.000,-.

De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van 3 jaar. Binnen die 3 jaar wordt een keuze gemaakt om de tijdelijke vergunning om te zetten in een permanente vergunning voor een jaarrond dijkpaviljoen dan wel een seizoensgebonden paviljoen, hetzij te stoppen.

De aanvraag betreft niet het leggen van de benodigde kabels en leidingen water, elektra, data, afvalwater en eventueel gas. Daarvoor dient een aparte vergunning te worden aangevraagd. Deze kabels en leidingen worden aangesloten op het netwerk dat langs de weg Griete ligt.

Vergunningvereiste en -beleid

De waterkering ter plaatse is in beheer bij het waterschap. Voor het realiseren en hebben van het paviljoen op de nol is ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 een watervergunning vereist.

Het vergunningenbeleid van het waterschap biedt de mogelijkheid voor het plaatsen van dijkpaviljoens.

Beoordeling
Daar waar de nol aansluit op de dijk is een (min of meer) vlak plateau (op NAP+5,60m tegen de onderhoudsweg). Het paviljoen wordt geplaatst op dat plateautje.
De nol is bekleed met zuilen en blokken en is daarmee voldoende erosiebestendig.
Bij de aansluiting van de nol op de dijk ligt een verborgen glooiing. De verborgen glooiing steekt vanaf de scheiding asfalt onderhoudsweg - betonblokken ±25m zeewaarts.
De havendam heeft geen (direct) waterkerende functie en het falen van de nol heeft in beginsel geen invloed op het waterkerend vermogen van de dijk.

De haven met aansluitend een stukje glooiing van de nol is eigendom de Watersportvereniging Griete. Deze watersportvereniging exploiteert de haven. Het bestuur van de watersportvereniging heeft in een verklaring d.d. 23 maart 2017 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de vergunning voor de bouw van een tijdelijk seizoensgebonden dijkpaviljoen met horecabestemming op de nol in Griete conform de tekeningen in de vergunningaanvraag, zoals ingediend op 7 februari 2017, onder de voorwaarde dat:
1. de weg over de dijk en op de nol te allen tijde toegankelijk is met een auto voor leden van de vereniging;
2. de jachthaven bereikbaar is voor een kraan in verband met het in- en uittakelen van schepen.

De nol en de haven is bereikbaar voor onderhoudsmaterieel en voor voertuigen van bezoekers van de haven via de dijkovergang aan de oostzijde. Aan de westzijde van de nol wordt een strook van 5m langs de glooiing vrijgehouden. Aan de oostzijde resteert een vrije ruimte van 10m. Daar kan het verkeer van en naar de watersportvereniging gebruik van maken.

Op de dijk (werkweg en grastalud) mogen geen fietsparkeervoorzieningen geplaatst worden.

Het paviljoen staat los op het plateau en tast de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de dijk niet aan.

De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van (circa) 3 jaar. Volgens het vergunningenbeleid kan een tijdelijke vergunning verleend worden voor een periode van maximaal 5 jaar.

Buitendijks bouwen
De havendam is buitendijks gebied. Dit gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren en gebruikers van buitendijkse bebouwing zijn zelf verantwoordelijk voor waterschade en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks. De aanvrager/vergunninghouder zal zelf moeten bepalen, in overleg met de gemeente, welk risico hij wil en mag lopen, welk veiligheidsniveau hij wil dan wel moet realiseren.

Om een indruk te geven van het veiligheidsrisico het volgende. Het toetspeil ter plaatse is NAP+5,90m met een golfhoogte 2,45m. Het toetspeil is de waterstand behorend bij de tot voor kort gehanteerde overschrijdingsnorm van de waterkering i.c. 1:4000 (gebruikt bij het periodiek beoordelen van de toestand van de waterkering). Het plateau op NAP+5,60m staat (statistisch gezien) 1 maal in de 400 jaar onder water en heeft 1 maal in de 50 jaar te maken met golfoverslag (globale frequentie).

Samenloop
De zeezijde van de waterkering (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat (waterbeheerder van de Westerschelde) zodat er sprake is van samenloop. Het waterschap en Rijkswaterstaat hebben in onderling overleg bepaald dat het waterschap het bevoegd gezag is en de watervergunning verleent.

Rijkswaterstaat heeft bij email aan het waterschap d.d. 8 maart 2017 aangegeven akkoord te gaan met het verlenen van een tijdelijke watervergunning voor een tijdelijk dijkpaviljoen onder de volgende voorwaarden/-schriften:

1. Door of namens de waterbeheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
2. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk.
3. Rijkswaterstaat kan in het belang van het waterstaatswerk te allen tijde aanvullende eisen stellen.
4. Afval en bouwafval in welke vorm dan ook mogen in geen geval op of nabij het waterstaatswerk alsmede in het water worden achtergelaten.
5. Rijksobjecten welke gebruikt worden voor het werk mogen niet worden verontreinigd.
6. Als beheerder van de waterstaatswerken moet Rijkswaterstaat te allen tijde de waterstaatswerken kunnen bereiken. De vergunde werken en of werkzaamheden mogen dit op generlei wijze verhinderen.
7. Losse onderdelen, ook bij een eventuele permanente oplossing, dienen binnen het stormseizoen (1 oktober-1 april) verwijderd te zijn van het terras.

Deze voorwaarden zijn tevens in de vergunningsvoorschriften opgenomen.

Eigendom

De nol waarop het paviljoen wordt geplaatst is eigendom van het waterschap (perceel Terneuzen K 900). Voordat gebruik gemaakt kan worden van de watervergunning zal eerst overeenstemming zijn bereikt over het gebruik van de waterschapsgrond.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:
aan Café de Griete, J. Bareman en W. Ebbing, Griete 19, 4543 PG ZAAMSLAG (hierna: vergunninghouder) de gevraagde tijdelijke vergunning te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijk dijkpaviljoen op de nol bij Griete, voor een periode van circa 3 jaar geldend tot 1 oktober 2019, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017012251

WaterschapScheldestromen

Algemene voorschriften

1. **De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).**
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde onderbouwing ten behoeve van de realisatie van een seizoensgebonden horecapaviljoen van datum 13 januari 2017, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
   De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
   - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
   - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
   - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. **De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.**
11. **Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.**

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. **Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.**

<u>Voorschriften</u>

1. De vergunning wordt verleend voor een periode van circa 3 jaar ingaande 1 april 2017 en eindigende 1 oktober 2019.
2. Het paviljoen moet tussen 1 oktober en 1 april zijn verwijderd van de waterkering.
3. ***De terrasschermen mogen in de bodem bevestigd/verankerd worden. De afstand tussen de onderkant van de bevestiging/verankering en de verborgen glooiing moet minimaal 50cm bedragen.***
4. ***Op de dijk mogen geen fietsparkeervoorzieningen geplaatst worden.***
5. ***De vloerhoogte van het paviljoen moet liggen op NAP+5,90m of hoger.***
6. ***Het paviljoen is en blijft demontabel.***
7. ***Het paviljoen mag niet van steen of beton worden opgebouwd.***
8. ***Onder het paviljoen dient een open ruimte aanwezig te zijn voor golfoploop.***

9. Door of namens de waterbeheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
10. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk.
11. Rijkswaterstaat kan in het belang van het waterstaatswerk te allen tijde aanvullende eisen stellen.
12. Afval en bouwafval in welke vorm dan ook mogen in geen geval op of nabij het waterstaatswerk alsmede in het water worden achtergelaten.
13. Rijksobjecten welke gebruikt worden voor het werk mogen niet worden verontreinigd.
14. Als beheerder van de waterstaatswerken moet Rijkswaterstaat te allen tijde de waterstaatswerken kunnen bereiken. De vergunde werken en of werkzaamheden mogen dit op generlei wijze verhinderen.
15. Losse onderdelen dienen binnen het stormseizoen (1 oktober-1 april) dienen verwijderd te zijn van het terras.
16. De weg over de dijk en op de nol moet te allen tijde toegankelijk zijn voor auto's van de leden van de vereniging.
17. De jachthaven moet bereikbaar zijn voor een kraan in verband met het in- en uittakelen van schepen.

WaterschapScheldestromen

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017012251

Procedure
De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.
Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.
Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.
Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de verzoeker;
b. de dagtekening;
c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.
Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.
Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming
Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten
Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning
Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning
Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.
Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging
Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie
Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:
- Van Kerkhoff Maatwerk in RO, Reinier de Graafstraat 17, 5017 GP TILBURG
- Rijkswaterstaat: mail: martin.leijnse@rws.nl
- gemeente Terneuzen, Afdeling vergunningen, Postbus 35, 4530 AA TERNEUZEN

Deze watervergunning zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en de website van waterschap Scheldestromen.