

GEMEENTE NISSEWAARD

Raadscasnr. R. 17.R.00035

De raad der gemeente Nissewaard;

gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2017;

gehoord het advies van de commissie Leefomgeving van 8 maart 2017;

besluit:

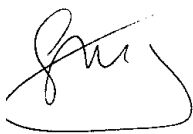
1. het voorbereidingsbesluit "Winkelgebied Waterland" vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening ('voorbereidingsbesluit'), voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.1930.VBWALWINKELGEBIED-3001;
2. te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden of bouwwerken binnen het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt te wijzigen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo is verleend;
3. te bepalen dat er alleen een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van gronden of bouwwerken binnen het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt wordt verleend indien:

-het betreffende gebruik niet strijdig is met het vigerende bestemmingsplan "Waterland";

-er bij het betreffende gebruik geen sprake is van een met de omgeving conflicterende functie en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid, het woon en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden (dit is het geval indien er sprake is van wijziging gebruik t.b.v. horeca categorie 2).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Nissewaard d.d. 22 maart 2017.

de griffier,



S.J.M. Mackaij

de voorzitter,



M. Salet