

## Afwegingskader woonvoorzieningen

1. Bij het verstrekken van een pgb voor verhuizing en/of herinrichting houdt het college rekening met de mate waarin de verhuizing te verwachten of te voorspellen was. Bij een te verwachten of voorspelbare verhuizing wordt in principe geen pgb toegekend. Een verhuiskostenvergoeding wordt verstrekt in natura of als PGB. Een indicatie voor verhuis- en inrichtingskostenvergoeding vindt plaats voor de duur van 6 maanden, mits het college de reële verwachting heeft dat er in die periode daadwerkelijk een geschikte woning vrijkomt. De indicatie kan eenmalig worden verlengd met 6 maanden.
2. Grote woningaanpassingen versus verhuizen  
In de oude Wmo kende men het verhuisprimaat, dat wilde zeggen dat de woning alleen werd aangepast wanneer verhuizen naar een geschikte woning niet mogelijk of niet de goedkoopst adequate oplossing was. Het verhuisprimaat werd opgelegd wanneer woningaanpassingen boven een bepaald normbedrag uit kwamen. Dit om te voorkomen dat de gemeente voor onbeheersbare kosten kwam te staan.  
In de nieuwe Wmo wordt de nadruk voor alle soorten aanvragen gelegd bij het onderzoek naar de persoonskenmerken en de mate waarin de aanvrager de noodzaak tot hulp of voorzieningen had kunnen voorzien. Als uiteindelijk een maatwerkvoorzieningen nodig is (dat kunnen woningaanpassingen zijn) wordt wel - onveranderd- de goedkoopst adequate voorziening verstrekt. Bij met name grote woningaanpassingen zal dus nog steeds de afweging worden gemaakt of dit de goedkoopst adequate oplossing is. Om discussie over wat al dan niet grote woningaanpassingen te objectiveren en richting te geven zal nog steeds het verhuisprimaatbedrag (zie Financieel besluit) worden gehanteerd. Als de kosten boven dit bedrag komen, en geen sprake is van zwaarwegende redenen waardoor aanpassen toch noodzakelijk is, worden geen woningaanpassingen toegekend maar wordt de cliënt geadviseerd te verhuizen en wordt eventueel – indien nodig- ondersteuning geboden bij het vinden van geschikte woonruimte. Deze mogelijkheden tot ondersteuning zijn zeer beperkt omdat de gemeente geen invloed heeft op de woningmarkt maar kunnen bestaan uit plaatsing op de lijst voor vrijkomende rolstoelwoning of hulp door een cliëntenondersteuner bij het zoeken op WoningNet of Funda.
3. Door het stallen van scootmobielen wordt eerst gebruik gemaakt van de reeds aanwezige stallingsmogelijkheden. Indien deze niet of onvoldoende aanwezig is wordt samen met cliënt naar een mogelijke oplossing gezocht. Alleen als er geen andere mogelijkheden zijn zal worden overgegaan tot het plaatsen van een berging. Hierbij moet rekening worden gehouden met de regelgeving met betrekking tot het plaatsen van een bouwwerk.
4. Stalling van een niet elektrische fiets of driewiel fiets wordt in principe als algemeen gebruikelijk beschouwd. Voor stalling van een elektrische fiets of driewiel fiets komt alleen het creëren van een oplaadmogelijkheid voor verstrekking in aanmerking.

Voorbeelden van algemeen gebruikelijk voorzieningen:

- bromfiets/brommobiel;
- autoaanpassingen zoals automatische transmissie en stuurknuppel;
- personenauto;
- douchekop op glijstang;
- (één)hendelmengkraan; fiets met hulpmotor / elektrische fiets / fiets met lage instap / bakfiets / fietskar / aanhangfiets / tandem (met of zonder hulpmotor);
- stalling voor een fiets of driewiel fiets;

- wasdroger;
- sokkels voor het plaatsen van een wasmachine c.q. koelkast;
- kookplaat en afzuigkap;
- thermostatische mengkraan;
- verhoogd toilet;
- tweede toilet/sanibroyeur;
- wandbeugels;
- antislipvloer/antislipcoating;
- renovatie van badkamer en keuken\*;
- verwijderen van een bad\*;
- aangepaste box;
- aankleedtafel voor kinderen tot 3 jaar;
- airco: losse airco-units;
- centrale verwarming;
- zonwering (inclusief elektrische bediening);
- ophogen tuin of bestrating bij verzakking;
- hobbyruimte (ook voor het aanpassen of bereiken is geen vergoeding mogelijk);
- mobiele telefoon.

\* Bij de Wmo wordt ervan uitgegaan dat elke badkamer of keuken eens in de zoveel jaar (15 jaar/20 jaar????) vernieuwd wordt. Bij een aanvraag voor een woningaanpassing van en badkamer of keuken wordt rekening gehouden met de leeftijd van de badkamer of keuken. Als een keuken of badkamer ouder is en volgens gangbare norm voor vervanging in aanmerking komt, wordt de bijdrage vanuit de Wmo nul?

Bovenstaande lijst is slechts een greep uit de voorzieningen die als algemeen gebruikelijk worden beschouwd.