

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 4 april 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het organiseren van conferentie Vrij Zijn op 14 en 15 april 2017.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Aaltenseweg 11, 7021HR Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 809
Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 743
Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 791
Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 812
Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 249
Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 946

Ontvangst aanvraag : 20 maart 2017

Kenmerk : 2017-0590

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2869291_1490004299801_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Verkeersplan Vrij Zijn de Betteld.pdf
 - Calamiteitenplan Vrij Zijn.pdf
 - Programma Vrij Zijn WvhK april 2017.pdf
 - Boom notitie 6 juni 2016.pdf
 - Ontruimingsplan campingterrein.pdf
 - Verkeerskundige notitie Betteld.pdf
 - Kadastrale gegevens Betteld.pdf
 - Calamiteitenplan herberg.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011', waarin het (camping)terrein is bestemd tot 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' (artikel 15). Volgens de gebruiksregels in artikel 15.4.1, sub c is het gebruik van de activiteitenhal, anders dan ten dienste van/door campinggasten, in strijd met de bestemming.

De nu gevraagde activiteit, zijnde het houden van een conferentie (waarbij ook daggasten aanwezig zijn), past niet binnen deze bestemming.

Het verzoek betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten tweede Wabo juncto artikel 4, lid 11 Bijlage II Bor. Het verzoek heeft betrekking op het toestaan van een conferentie van "Vrij Zijn WvhK" voor maximaal 1500 gasten, waarvan maximaal 1000 daggasten, op het perceel aan de Aaltenseweg 11 in Zelhem.

De afwijking van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011' wordt – mede gelet op de uitspraak van de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland d.d. 20 januari 2017 (zaaknummer AWB 17/252) – aanvaardbaar geacht omdat:

- niet gebleken is dat het evenement, gezien de omvang en de tijdelijkheid hiervan, negatieve gevolgen heeft voor de bestaande kwaliteit van het gebied;
- de gebouwen (alsmede de gronden) waarbinnen de activiteiten plaats zullen vinden op dit moment al (intensief) recreatief gebruikt worden;
- eerder verkeersonderzoek heeft aangetoond dat een hoger aantal daggasten niet leidt tot grotere overlast (parkeren en geluid) voor de omgeving;
- met het hanteren van begin- en eindtijden en aanvullende voorschriften de overlast tot een minimum beperkt cq. uitgesloten wordt;
- de aanvraag past binnen de uitgangspunten van het ontwerp bestemmingsplan 'Vakantiepark en Conferentiecentrum De Betteld', het plan welke in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de verschillende vooroverlegpartners is toegestuurd.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage Bor, art 4, leden 9, 10 en 11) voor het organiseren van een activiteit/evenement	€ 245,00
---	----------

<u>Totaal Leges</u>	€ 245,00
----------------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

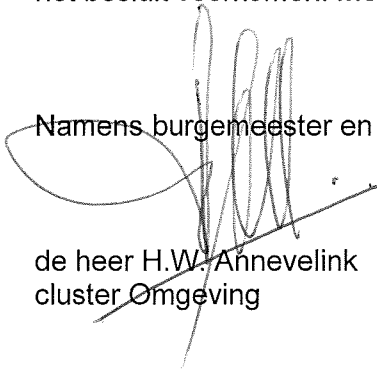
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl



Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de heer H.W. Annevelink
cluster Omgeving

Kopie aan:

- Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-0590:

1. Tijdens het evenement mag het aantal aanwezige gasten op het terrein "De Betteld" maximaal 1500 personen bedragen, ongeacht of sprake is van verblijfgasten of daggasten, en ongeacht of zij al dan niet aanwezig zijn voor het evenement (de activiteit).
2. Activiteiten waarbij gebruik wordt gemaakt van versterkt muziekgeluid mogen alleen binnen de gebouwen plaatsvinden.
3. Ramen en deuren van de in lid 2 genoemde gebouwen mogen, behoudens om doorgang te verschaffen aan bezoekers en leveranciers, slechts geopend worden dan wel geopend worden gehouden voor zover op dat moment geen sprake is van het gebruik van versterkt geluid.