

Inventarisatie 17 bomen Samuel Esmeijerstraat kavel B

Ligging:

De te kappen bomen bevinden zich op en naast een braakliggend bouwterrein in de Westwijk te Vlaardingen. Dit terrein wordt begrensd door de Samuel Esmeijerstraat, de Professor Teldersstraat en de Johannes Poststraat.

In het “stedenbouwkundig programma van eisen Samuel Esmeijerstraat” van 5 oktober 2011 is dit terrein ook bekend onder bouwkavel “B”.

Op het bouwterrein zelf staan 7 bomen die vanwege de nieuwe bestemming voor woningbouw moeten worden verwijderd. 5 van deze bomen stonden van oorsprong in de tuinen van de in 2010 gesloopte appartementen. 2 bomen (nrs 1 en 7) behoorden oorspronkelijk al tot de openbare groenvoorzieningen op het terrein.

Langs de Johannes Poststraat staan voorts 7 straatbomen (Elzen nrs 8 t/m 14) die in de weg staan voor de bouwactiviteiten, en dat waarschijnlijk niet zullen overleven.

Te kappen bomen: (zie “situatie bomen S. Esmeijstraat kavel B”

Nr	soort	Stamdiam.	Hoogte	Conditie
1	Abeel	51 cm	15 m	Goed
2	Conifeer uit voormalige tuin	40 cm	15 m	Voldoende
3	Esdoorn uit voormalige tuin	40 cm	6 -12 m	Voldoende
4	Sierappel uit voormalige tuin	30 cm	6 -12 m	Onvoldoende
5	Esdoorn uit voormalige tuin	45 cm	6 -12 m	Onvoldoende
6	Berk uit voormalige tuin	25 cm	6 -12 m	Onvoldoende
7	Els	12 cm	< 6 m	Slecht
8	Sierkers	12 cm	< 6 m	Voldoende
9	Sierkers	12 cm	< 6 m	Voldoende
10	Sierkers	12 cm	< 6 m	Voldoende
11	Sierkers	12 cm	< 6 m	Voldoende
12	Sierkers	12 cm	< 6 m	Voldoende
13	Sierkers	12 cm	< 6 m	Voldoende
14	Sierkers	12 cm	< 6 m	Voldoende
15	Plataan	30 cm	6-12 m	Goed
16	Plataan	50 cm	20 m	Goed
17	Plataan	50 cm	20 m	Goed

Aanleiding:

In het kader van het Actieplan Wonen zijn in 2010 twee woongebouwen met in totaal 72 huurappartementen langs de Samuel Esmeijerstraat gesloopt ten behoeve van de bouw van eengezinswoningen in de Westwijk.

Op de eerste kavel “A” zijn in 2016 19 eengezinswoningen opgeleverd die zijn ontwikkeld in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).

De planvoorbereiding voor de woningbouw op kavel “B” is inmiddels gestart.

Hier worden 20 sociale eengezins huurwoningen ontwikkeld en de verwachting is dat de bouw zal aanvangen in het najaar van 2017.

Gezien de beperkte ruimte van de bouwlocatie worden ook de 7 bomen langs de Johannes Poststraat verwijderd.

Het behoud van de bomen 15, 16 en 17 wordt nagestreefd. Dit wordt nader onderzocht en is mede afhankelijk van het definitieve bouwplan.

Nieuwe aanplant:

Als onderdeel van het bouwplan wordt tevens een ontwerp gemaakt voor de directe woonomgeving. In dit ontwerp zullen diverse groenvoorzieningen worden opgenomen met daarin minimaal de aanplant van 9 bomen in de openbare ruimte. Dit ter compensatie van de 9 gekapte openbare bomen op en rond het bouwterrein.

Bij de nieuwe eengezinswoningen verwachten we voorts dat bewoners groene elementen in de tuinen van hun nieuwe woningen gaan aanbrengen.

Ir. Mark Bekink
Waterweg Wonen