

Uitgangspunten ontwerp en restauratie

Project: 0066 Verploegh Chasseplein 3 Vlaardingen

Datum: 23-01-2017

Versie: Definitief

002: 18-10-2016

001: 14-10-2016

Hooikade 13
2627 AB Delft

Postbus 1011
2600 BA Delft

Uitgangspunten tav de Restauratie van het hoofdgebouw.

Keuken:

-Het laten toetreden van licht in de keuken. In de huidige situatie is er een bijkeuken die via een tuindeur uitkomt in de tuin, ons voornemen is om de scheidingsmuur tussen de keuken en de bijkeuken te doorbreken, waarbij we penanten in het zicht laten en in het plafond een werk opnemen dat de oorspronkelijke structuur laat zien.

-Om een lichte en mooie oplossing te bieden willen we graag de achtergevel openwerken zoals dat ook bij de tuinkamer het geval is. We willen door het materiaalgebruik en detaillering een duidelijk onderscheidt maken tussen de beide puien opdat duidelijk is welke nieuw is en welke toegevoegd. De openingen worden hoogwaardig gedetailleerd uitgevoerd, waarbij het metselwerk wordt omgezet en ingeboet met de zelfde stenen, inclusief de geglaasde stenen.

-De keuken, wordt nu gebruikt voor koeling van de stoffelijke overschotten tbv het uitvaartcentrum. Deze geeft condensvorming op balken-broodjesvloer van de kelder een deel ervan verkeert in slechte staat dat het vervangen moet worden. Het idee is om de entree tot de kelder te verruimen en open te maken. In de indeling zijn in het verleden al vaker wijzigingen doorgevoerd en wij menen door het laten zien van de oorspronkelijke structuur duidelijk te kunnen maken wat de aangebrachte wijzigingen zijn. Daartoe verwijderen we geen waardevolle onderdelen.

Gevel:

-Aan de voorzijde zullen alle ramen weer werkend gemaakt worden en voorzien van dun isolatieglas 3-3-3, Dit past in de huidige sponningsdiepte van de ramen.

-Aan de achterzijde zullen de grote glazen oppervlakken voorzien worden van dubbele beglazing waar mogelijk. Glas in loodramen zullen worden voorzien van een achterzetraam. Ramen waarbij het niet mogelijk is om dubbel glas te plaatsen zullen ook uitgevoerd worden met een achterzetraam.

-Roestende stalen balken worden vrijgemaakt en ontroest, metselwerk wordt aangeheeld.

-De huidige gevel wordt nagelopen en scheuren worden opnieuw ingeboet en het voegwerk waar noodzakelijk met een kalkgedragen mortel vervangen. Er wordt op de plekken met de nieuwe voeg opnieuw een knipvoeg geplaatst.

Begane grond:

-de nieuwe vloer in de keuken krijgt vloerverwarming, de bestaande vloer in de woonkamer wordt aan de onderzijde geïsoleerd met TONZON og.

-waar de detaillering van de ramen en lijsten laag is (huiskamer en op de verdieping) wordt waar mogelijk een geïsoleerde voorzetwand geplaatst, met een dampremmende folie achter de gips/interplex platen. De hoogwaardige isolatie van Kingspan wordt in een houten stijl en regelwerk geplaatst. We bekijken de mogelijkheden om op de overige plekken geïsoleerd stucwerk toe te passen.

-De kelder wordt weer waterdicht gemaakt.

Dak:

-Het dak wordt aan de buitenzijde geïsoleerd met een reno plaat van kingspan, het dak wordt nagelopen op onvolkomen heden en mogelijk rottend beschot wordt vervangen. Een aantal rookgaskanalen zal worden verwijderd (zie tekening) de bovendakste schoortstenen worden behouden en aan de onderzijde voorzien van een console constructie aan de huidige dakconstructie. De pannen worden uitgeschift en her gelegd, de zelfde pannen worden geglaasd nabesteld. Ook de vorsten worden vervangen als bestaand en in het cement gelegd.

-De zinken goten krijgen grotere afvoeren, deze voldoen nu bij hevige regenval niet.

Installaties:

-De verouderde electra wordt vervangen. Er worden in de verkeersruimten aan elkaar en het electra gekoppelde rookmelders geplaatst.

-De gietijzeren ringleiding van de CV wordt vervangen door een nieuwe cv installatie op zolder, deze wordt waar mogelijk onzichtbaar aangelegd onder en in de vloeren. Deze wijzigingen vinden via het bovenliggende beschot plaats of via de kruipruimte op de BGG.

-We plaatsen onder het dak een ventilatieunit DUCO og die via de standleiding de badkamers en keuken afzuigt. De overige bestaande kanalen worden voorzien van buisventilatoren. Omdat de indeling niet veranderd worden de bestaande oplossingen gehandhaafd. Eventueel worden roosters bijgeplaatst als dat nodig mocht zijn.

Interieur:

-De stucplafonds worden hersteld waar nodig.

-De kleuren voor het lak en sauswerk worden opgesteld aan de hand van een uit te voeren kleuren onderzoek. Aan de buitenzijde blijft deze als bestaand.

-tussen de voor en achter kamer op de eerste verdieping wordt de oorspronkelijke indeling teruggebracht met nieuwe ensuite kasten en deuren. De ornamenten op de plafonds in beide delen worden hersteld.

-Op de eerste verdieping is het voorstel om de keuken als badkamer bij de voorkamer te trekken. Deze keuken is in de jaren 70-80 geplaatst en heeft geen historische waarde. Om deze badkamer te bereiken zal er een opening gemaakt worden in de wand tussen de voorkamer en de huidige keuken. Dit zal een kleine lage opening zijn zodat er geen constructieve wijzigingen uit voortkomen. De oorspronkelijke toegangsdeur naar de keuken blijft gehandhaafd en aan de badkamerzijde dichtgezet.

-De huidige badkamer wordt vernieuwd en het raam hersteld, deze is nu met een voorzetwand aan het zicht onttrokken, de wc en de standleiding worden vernieuwd en blijven op hun huidige locatie.

-Op zolder wordt een kleine badkamer toegevoegd.