



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4073

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 25 januari 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning met betrekking tot de activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Monumenten Gem. of Prov. Verord.(Art. 2.2 lid 1b Wabo)
- Slopen BDSG (Art. 2.1 lid 1h Wabo)

- van : M Sarac
Oosterstraat 50A
3134 NS VLAARDINGEN
- voor : restauratie woonhuis, voormalig uitvaart centrum
- locatie : Verploegh Chasseplein 3

overwegende,

t.a.v. de activiteit bouwen:

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan: Oostwijk zuid

dat het betreffende plan is gelegen in het Beschermd Stadsgezicht;

dat de locatie in het bestemmingsplan de "Waarde Cultuurhistorie" (dubbelbestemming) heeft;

dat het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie, waarvan de voorzitter is gemandateerd door de monumentencommissie;

dat het aspect Stadsgezicht in de betreffende vergadering is meegenomen;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig akkoord is bevonden in de vergadering d.d. 22 februari 2017;

dat er derhalve tegen dit plan geen bezwaar bestaat;

t.a.v. de activiteit monumenten:

dat het pand als gemeentelijk monument is ingeschreven in het monumentenregister van Vlaardingen, als bedoeld in artikel 7 van de Erfgoedverordening gemeente Vlaardingen 2010;

dat de gemeentelijke Monumentencommissie op 22 februari 2017 het ingediende plan heeft beoordeeld en hierover positief heeft geadviseerd;

dat wij van mening zijn dat de monumentale waarden voldoende in stand worden gelaten;

dat er derhalve tegen dit plan geen bezwaar bestaat;

t.a.v. de activiteit slopen beschermd stadsgezicht (Art. 2.1 lid 1h Wabo)

dat het betreffende plan is gelegen in het Beschermd Stadsgezicht;

dat er – gelet op het vorenstaande - tegen dit plan geen bezwaar bestaat, indien het navolgen de in acht wordt genomen:

1. Passende veiligheidsmaatregelen

Indien de wijze van uitvoering van het slopen zodanig is, dat het plaatsen van een afscheiding met een vangschot noodzakelijk is, moeten in overleg met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling passende veiligheidsmaatregelen worden getroffen.

2. Opslag materialen

Tegen de afscheiding mag geen materiaal worden opgeslagen.

3. Open vuur/verontreiniging omgeving.

- Op het sloofterrein mogen geen materialen worden verbrand.
- Voorkomen dient te worden dat de omgeving van het sloofterrein verontreinigd wordt door van sloopwerkzaamheden vrijkomende stoffen.

4. Kabels, buizen en reservoirs

De in het desbetreffende perceel alsmede de eventueel in de openbare grond aanwezige kabels, buizen en reservoirs, die ten gevolge van het slopen buiten werking geraken, moeten worden verwijderd.

5. Het scheiden en gescheiden inzamelen van sloopafval

Het afval dat vrij komt tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden moet bij de bron worden gescheiden in vijf fracties, die elk op het sloofterrein apart moeten worden opgeslagen en afgevoerd, namelijk:

a. Chemisch afval.

Hiertoe wordt gerekend hetgeen is bepaald in de Europese afvalstoffenlijst d.d. 01-01-2002 (Eural). Dit afval moet worden ingezameld in een gesloten container met compartimenten of in meerdere minicontainers. Op elk compartiment of elke minicontainer moet duidelijk worden aangeven welk afval erin mag worden gedeponeerd.

Het chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen en een vergunning Afvalstoffenwet/vergunning Wet milieubeheer bezit.

Het transport mag uitsluitend worden uitgevoerd door een vergunninghoudend transportbedrijf.

b. Puin

Tot puur puin worden gerekend beton en steen, in handelbare stukken, maximaal groot 75 x 75 x 150 cm, niet verontreinigd met:

- hout(splinters) of ander brandbaar materiaal;
- grond en zand;
- kalk(zand) steen, porisosteent, bimsbeton, gasbeton, gipsplaten en gipsblokken.

Beton- en steenpuin dient zoveel mogelijk te worden gescheiden. Het puin dient te worden ingezameld in open containers.

c. Hout

Tot puur hout worden niet gerekend:

- plaatmaterialen;
- gevulde deuren;
- verlijmd hout;
- geperst hout;
- bielzen.

Het hout, geschoond van metalen bevestigingsmiddelen en niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

d. Metalen

Puur metaal, geschoond van houtresten en steen- of betonresten, niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

e. Overig afval

Hieronder worden alle materialen begrepen, die hierboven zijn omschreven als niet toelaatbare delen bij het gescheiden inzamelen alsmede alle niet genoemde vrijkomende materialen.

Dit afval dient te worden ingezameld in open containers.

6. Aanvang slopen

Minimaal een week voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met:

- de team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht in verband met start werk, uitvoering en te treffen veiligheidsmaatregelen;
- de team Uitvoering, in verband met het schouwen van de openbare bestrating.
- de team Beheer Openbare Ruimte, in verband met het eventueel verwijderen van bomen.
- de team Voorbereiding & Realisatie, in verband met de te nemen verkeersmaatregelen tijdens het slopen.

7. Waarschuwen andere diensten

Aan de volgende instanties dienen opdrachten te worden verstrekt voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- aan KPN Telecom, Rayon Zuid West voor wat betreft het verwijderen van de eventuele telefoonaansluitingen;
- aan ENECO Energie te Rotterdam, voor wat betreft het verwijderen van dienstaansluitingen;
- aan de afdeling Openbare Werken, team Uitvoering, voor wat betreft het verwijderen van rioolaansluitingen in het openbare gebied, alsmede het opheffen van de in- en uitritten inclusief de verhardingsmaterialen, tel. 010-2484560;

8. Veiligheid sloofterrein

Voor wat betreft de vereiste veiligheid op het sloofterrein, wordt met nadruk op de artikel 8.3.1 van de Bouwverordening Vlaardingen gewezen.

9. Open erven en terreinen

De door het slopen vrijkomende erven en terreinen mogen geen hinder voor, of gevaar opleveren voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers of anderen, ten gevolge van:

- drassigheid;
- stank;
- verontreiniging;
- aanwezigheid van schadelijk of hinderlijk gedierte;
- aanwezigheid van begroeiing.

10. Opleveren sloofterrein

Het sloofterrein dient schoon te worden opgeleverd, vrij van puin en bestrating.

11. Schade

Indien schade wordt toegebracht aan de bestratingen en groenvoorzieningen in het openbaar gebied ten gevolge van vorengenoemde sloopwerkzaamheden zal deze schade verhaald worden.

12. Gereedmelding

Middels bijgevoegd formulier dienen de sloopwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, gereed te worden gemeld.

13. Gereedmelding (bij asbest)

Middels bijgevoegd formulier dienen de sloopwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, gereed te worden gemeld.

Deze gereedmelding dient vergezeld te gaan van stortbewijzen van het asbest en een rapport waaruit blijkt dat er zich geen asbestvezeltjes in de lucht van de woning/het object bevinden.

14. Asbestverwijdering.

Voordat er met de daadwerkelijke sloop begonnen wordt, dient eerst asbest verwijderd te worden.

- Asbestverwijdering dient uitgevoerd te worden conform een door de Dienst voor Inspectie en Informatie van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (v.m. arbeidsinspectie) goedgekeurd werkplan. Deze dienst dient voorafgaande aan de sloop te worden geïnformeerd.
- Asbestverwijdering dient plaats te vinden onder leiding van gecertificeerd personeel (DTA).
- Wanneer in de praktijk blijkt dat er meer asbest aanwezig is dan uit de nu ter beschikking staande gegevens blijkt, dan dient voordat deze onderdelen worden verwijderd een aanvullend asbestverwijderingsplan ter goedkeuring bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling te worden ingediend.

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en set tekeningen;

B-O-001 bestaande toestand gevels. dd. 9-08-2016

B-O-001 bestaande toestand plattegrond. dd. 9-08-2016

D-G-001 aanzicht achtergevel 1:20 dd. 18-01-2017

Foto's bestaand

Nieuw verticaal detail aansluiting dak-gevel dd.11-01-2017

BA-001 nieuwe situatie dd. 08-01-2017

Rendering nieuwe gevel

D-G-001 dd. 2-12-2016

Vlaardingen, 03 april 2017

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening. Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd. ezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4073

Intern nr. bwt : 89989 \ 90038 \ 89953
Dossiernr. : 0370

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit restauratie woonhuis, voormalig uitvaart centrum op de locatie Verploegh Chasseplein 3.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).