



V&V

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2655751
Aanvraagnaam	kavel 6 Schutsestraat Prinsenbeek
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-11-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Splitsing en bouw twee nieuwbouw woningen, Schutsestraat kavel 6 te Prinsenbeek
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Breda
Kadastrale gemeente	☒ Prinsenbeek
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	3446
Bouwplannaam	De Neel west
Bouwnummer	kavel 6
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kavel 6, zal gesplitst worden in kavel 6a en 6b.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting na splitsing zullen er twee nieuwbouw woningen met tuin worden gebouwd
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 500

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1249

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

245

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

321

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

230

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie bijgevoegde kleur- en materiaalstaat

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwgrond voor 1 nieuwbouwwoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

splitsing en bouw van 2 nieuwbouwwoningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Aanleggen van twee in- of uitritten (een per woning)

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Schutsestraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie situatietekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

steen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

1. Periode tijdelijke uitweg

-

2. Is een situatieschets bijgevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
6AB_S1_161113_pdf	6AB_S1_161113.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-18	In behandeling
6A_C1_161117_pdf	6A_C1_161117.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-18	In behandeling
6A_C2_161117_pdf	6A_C2_161117.pdf	Gezondheid	2016-11-18	In behandeling
6A_C3_161117_pdf	6A_C3_161117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-18	In behandeling
6A_C4_161117_pdf	6A_C4_161117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-18	In behandeling
6B_C5_161117_pdf	6B_C5_161117.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-18	In behandeling
6B_C6_161117_pdf	6B_C6_161117.pdf	Gezondheid	2016-11-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
6B_C7_161117_pdf	6B_C7_161117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-18	In behandeling
6A_Bouwbesluitberekening_161113_pdf	6A_Bouwbesluitberekening kavel 6A_161113.pdf	Gezondheid	2016-11-18	In behandeling
6A_Bouwbesluittekening_161117_pdf	6A_Bouwbesluittekening kavel 6A_161117.pdf	Gezondheid	2016-11-18	In behandeling
6A_EP rapport OV_161019_pdf	6A_EP rapport kavel 6a OV Schutsestraat_161019.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-11-18	In behandeling
6B_Bouwbesluitberekening_161113_pdf	6B_Bouwbesluitberekening kavel 6B_161113.pdf	Gezondheid	2016-11-18	In behandeling
6B_Bouwbesluittekening_161117_pdf	6B_Bouwbesluittekening kavel 6B_161117.pdf	Gezondheid	2016-11-18	In behandeling
6B_EP rapport OV_161019_pdf	6B_EP rapport kavel 6b OV Schutsestraat_161019.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-11-18	In behandeling
11896_stat_ber_0_kavel6a_2016--11-10_pdf	11896_stat_ber_0_kavel6a_2016--11-10.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-11-18	In behandeling
11896_stat_ber_0_kavel6b_2016--11-10_pdf	11896_stat_ber_0_kavel6b_2016--11-10.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-11-18	In behandeling
GA160465_R01v1_0_pdf	GA160465.R01v1-.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-11-18	In behandeling
6A_Kleur-materiaalstaat_161113_pdf	6A_Kleur- en materiaalstaat kavel 6a_161113.pdf	Welstand	2016-11-18	In behandeling
6B_Kleur-materiaalstaat_161113_pdf	6B_Kleur- en materiaalstaat kavel 6b_161113.pdf	Welstand	2016-11-18	In behandeling
AERIUS_RqNdSaf48Qkg_pdf	AERIUS_bijlage_20161030144026_RqNdSaf48Qkg.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-11-18	In behandeling
akoestisch rapport_pdf	akoestisch rapport.pdf	Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-11-18	In behandeling
1610053MD-01 v2_pdf	1610053MD-01 v2.pdf	Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-11-18	In behandeling
Erfgoedbesluit 2011-34 Neel-west_pdf	Erfgoedbesluit 2011-34 Neel-west.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2016-11-18	In behandeling
6AB_Documentenlijst_161117_pdf	6AB_Documentenlijst_161117.pdf	Anders	2016-11-18	In behandeling