

INTERNE POST

Gemeente Nieuwkoop
M.G. Verrips
Postbus 1
2460 AA TER AAR

zaaknummer W-2017-0105
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

Beste mevrouw Verrips,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een toevoeging van het gebruik van de zes tijdelijke chalets op het perceel Stationsweg 3 A t/m E, G, H, en J t/m N in Zevenhoven. De zes tijdelijke chalets met twaalf wooneenheden en zijn bestemd voor het huisvesten van statushouders. Met deze omgevingsvergunning wordt het mogelijk gemaakt om behalve statushouders, ook andere doelgroepen hier tijdelijk te huisvesten.

Het perceel is kadastraal bekend in de gemeente: Zevenhoven, sectie: B, nummer: 2776. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 23 maart 2017.

Omgevingsvergunning

W-2017-0105

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit 'Handelen in strijd met planologische regels'.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar, die afloopt op 13 december 2026 (10 jaar na de inwerkingtredingsdatum van de omgevingsvergunning voor de bouw van de tijdelijke chalets, met kenmerk W-2016-0246).

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Handelen in strijd met planologische regels

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming 'Maatschappelijk' van het bestemmingsplan "Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde". Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat (tijdelijk) wonen niet wordt toegelaten binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. Het nieuwe beoogde gebruik past ook niet binnen de eerder verleende afwijking (met kenmerk W-2016-0246) die enkel bedoeld was voor statushouders.

Overwegende dat:

- De aanvraag niet in overeenstemming is met de van toepassing zijnde voorschriften bij de bestemming 'Maatschappelijk' van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde";
- Burgemeester en wethouders op grond van artikel 4 lid 11 van Hoofdstuk IIIa van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen afwijken van het bestemmingsplan voor ander gebruik (toevoeging aan het huidige gebruik) van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar, waaronder voor deze tijdelijke woon units ten behoeve van andere doelgroepen naast de statushouders;
- Er minder statushouders gehuisvest worden dan verwacht, waardoor er mogelijk tijdelijk leegstand van de wooneenheden dreigt;
- Er vraag is naar woonruimte voor inwoners van de gemeente Nieuwkoop die bijvoorbeeld dak- en thuisloos zijn;
- Het hierbij gaat om urgente/crisis situaties en het de bedoeling is dat deze mensen zo snel mogelijk doorstromen naar reguliere huisvesting;
- De toewijzing altijd in overleg met de gemeente zal zijn en de begeleiding van deze inwoners in de startfase altijd door professionals zal gebeuren;
- Het aanvullende gebruik van de woonunits noodzakelijk is om de druk op de sociale woningmarkt te ontlasten.

Planschade

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Naar mening van ons college behoort het planschaderisico te berusten bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. In dit geval is dit de gemeente zelf.

Ter inzage legging

Tussen 6 april 2017 en 20 april 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is {wel / geen} gebruik gemaakt.

KEUZE **Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):**
{samenvatting zienswijzen}.

KEUZE **Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:**
{reactie op zienswijze(n)}.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van het besluit. Als u binnen de bezwaartermijn gebruik maakt van de vergunning, doet u dit wel op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende bezwaar heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, kan de Voorzieningenrechter beslissen dat het besluit niet in werking treedt.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Rechtsmiddelen – bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Het bezwaarschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een bezwaarschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2017-0105 datum van ontvangst 23-03-2017
2. Situatietekening met kenmerk W-2017-0105 d.d. 23-03-2017
3. Motivering met kenmerk W-2017-0105 d.d. 29-03-2017

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving