



vergunninghouder

Datum
3 april 2017

Casecode
W-17.00355

Kenmerk
17.067405

Watervergunning

plaatsen van een steiger in de Hollandiagracht op het
Haveneiland van IJburg, ter hoogte van Blok 61 C,
kavel 5, Rini Ottehof 7 in Amsterdam

OLO kenmerk 2794942

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvulling	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 2. Onderdeel van de vergunning	13

Samenvatting

Op 8 februari 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van vergunninghouder.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.00355.

De aanvraag betreft het:

- bouwen van een houten steiger;
- plaatsen van een houten damwand;

in primair oppervlaktewater en de beschermingszone van de Hollandiagracht op het Haveneiland van IJburg, ter hoogte van Blok 61 C, kavel 5, Rini Ottehof 7 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011 bestaande uit het:
 - bouwen en hebben van een houten steiger met een lengte van 3 m, gemeten haaks uit de oever en een breedte van ten hoogste 1 m;in primair oppervlaktewater van de Hollandiagracht op het Haveneiland van IJburg, ter hoogte van Blok 61 C, kavel 5, Rini Ottehof 7 in Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 3571.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - gewijzigde tekening oever/steiger waterwoningen Rini Ottehof, kenmerk 17.070202.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casocode W-17.00355.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De waterspiegelbreedte van de watergang mag niet worden versmald.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Aanleg steiger

- 6.1 De steiger moet aan de volgende afmetingen voldoen:

Onderdeel	Maatvoering
maximale lengte	3 m
maximale breedte	1 m
maximale afstand vanaf de oever	3 m

- 6.2 De steiger moet van deugdelijk materiaal zijn.
- 6.3 Als ondersteuning van de steiger mogen ten hoogste twee (meer)palen met een (1) wrijfgording in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst.
- 6.4 De wrijfgording mag een lengte van ten hoogste 3 m hebben.
- 6.5 De palen mogen uitsluitend aan de kopzijde van de steiger en buiten de plasberm en rietbegroeiing worden geplaatst.
- 6.6 De steiger moet loodrecht op de oever worden geplaatst.
- 6.7 De steiger, met een eventuele ligplaats voor een recreatievaartuig, mag niet in het vastgestelde doorvaartprofiel van de Hollandiagracht reiken.
- 6.8 Ten behoeve van regulier- en/of groot onderhoud aan de Hollandiagracht moet de steiger door de vergunninghouder op eenvoudige wijze kunnen worden verwijderd. De palen mogen in de watergang blijven staan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handeling niet in dit besluit is opgenomen, omdat ze melding plichtig zijn.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het:

- bouwen van een houten steiger;
- plaatsen van een houten damwand;

in primair oppervlaktewater en de beschermingszone van de Hollandiagracht op het Haveneiland van IJburg, ter hoogte van Blok 61 C, kavel 5 Rini Ottehof 7 in Amsterdam.

Voor het plaatsen van de steiger en het wijzigen van de vorm en inrichting van de oever is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 2 onder i van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 3 onder b van de *Keur AGV 2011*.

Het plaatsen van de houten damwand is op basis van artikel 7.1 van het Keurbesluit Vrijstellingen vrijgesteld van de vergunningplicht. De aanvraag is op dit punt gelezen als een melding. De vergunninghouder mag deze activiteit uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden zoals die in artikel 7.1 van het Keurbesluit Vrijstellingen zijn vastgelegd.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Het water waarin deze handeling wordt uitgevoerd behoort tot de categorie primair oppervlaktewater met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handeling is getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Waterstaatkundige overwegingen

Ter hoogte van kavel 5, Rini Ottehof 7 wordt een steiger met een houten trapje geplaatst. In verband met onderhoud aan de watergang wordt de steiger verwijderbaar aangelegd. De steiger heeft een oppervlak van 3 m², met een lengte van 3 m en een breedte van 1 m en past binnen het huidige bestemmingsplan van het stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam. Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt de instandhouding van oevers, doorstroming van het oppervlaktewater, en het onderhoud aan de primaire watergang ter plaatse voldoende gewaarborgd.

In het verleden zijn diverse afspraken gemaakt over het plaatsen van steigers in het binnenwater van IJburg. Deze afspraken zijn gemaakt tussen het Projectbureau IJburg van de gemeente Amsterdam en Waternet. Hierdoor wordt in IJburg, tijdens het plaatsen van steigers, rekening gehouden met de inrichting van watergangen en de daarbij horende ecologie van de groene oevers. Dit bevordert de waterkwaliteit en zorgt voor een natuurlijk karakter en beleving van de watergang. In de huidige Keur AGV, geldig vanaf 2011, zijn algemene regels vastgelegd voor het aanleggen van steigers. Deze steiger voldoet niet aan die algemene regels. In de beleidsregels die horen bij de Keur van AGV 2011 staat vermeld dat er wel vergunning kan worden verleend voor uitzonderlijke situaties. Zo een uitzonderlijke situatie is van toepassing op de aanvraag voor deze steiger. Tevens voldoen de afspraken die in het verleden zijn gemaakt nog steeds aan de huidige doelen (het beschermen en behouden van de ecologische toestand en daarmee de waterkwaliteit) die staan beschreven in de Waterwet en de Keur AGV 2011.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvulling

De aanvraag is op 8 februari 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft het Stadsdeel Oost van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- | | |
|--|--------------------|
| – aanvraagformulier watervergunning | kenmerk 17.057311; |
| – foto bebouwing | kenmerk 17.057312; |
| – detailtekening bebouwing | kenmerk 17.057313; |
| – tekening nieuwe bebouwing blok 61C Amsterdam IJburg | kenmerk 17.057314; |
| – overzichtskaart Google Maps | kenmerk 17.057315; |
| – tekening Van Geemen, oevers waterwoningen Rini Ottehof | kenmerk 17.057316; |

De aanvraag is op 23 maart 2017 aangevuld met:

- | | |
|--|--------------------|
| – gewijzigde tekening oever/steiger waterwoningen Rini Ottehof | kenmerk 17.070202. |
|--|--------------------|

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens (Awb afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De in het besluit omschreven werken gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2011 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en zijn rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: vergunninghouder.
2. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam
6. Keur AGV 2011: de waterschap verordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

Keur AGV 2011

9. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
12. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
13. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
14. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdeel van de vergunning

In deze bijlage staat het onderdeel van de aanvraag dat deel uitmaakt van deze vergunning.
Dit onderdeel is vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- gewijzigde tekening oever/steiger waterwoningen Rini Ottehof kenmerk 17.070202.