



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2017-03-002369/
2017-001243

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 8 februari 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Arcadis Nederland BV te Rotterdam, namens Consortium Rivierzone Vlaardingen B.V. te Hoek van Holland.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

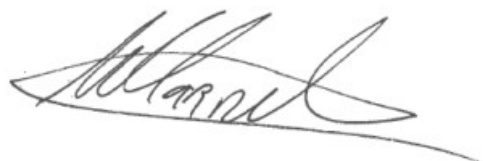
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Consortium Rivierzone Vlaardingen B.V., Strandweg 32, 3151 HV Hoek van Holland (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de Galgkade en Deltaweg te Vlaardingen voor het project Spoorzone Vlaardingen, deelplan 1, in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering (Delflandsedijk):
 - aanleggen en hebben van een ophoging (blijvend) en deels voorbelasting (tijdelijk);
 - aanleggen en hebben van kabels en leidingen;
 - aanleggen en hebben van verhardingen;
 - bouwen en hebben van woningen ter realisatie van de woonwijk;
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Situatie BRM, deelgebied 1, blad 1, nr. B1.2-1w, wijz. A, d.d. 6-1-2017;
 - tekening: Situatie BRM, deelgebied 1, blad 2, nr. B1.2-2w, wijz. A, d.d. 6-1-2017;
 - tekening: Situatie WRM, deelgebied 1, blad 1, nr. B1.3-1w, wijz. A, d.d. 6-1-2017;
 - tekening: Situatie WRM, deelgebied 1, blad 2, nr. B1.3-2w, wijz. A, d.d. 6-1-2017;
 - tekening: Dwarsprofielen deelgebied 1, nr. B1.4w, wijz. A, d.d. 6-1-2017;
 - Memo: Vlaardingen Rivierzone-Vergunning Waterwet, ref. nr. 079228743 A, d.d. 11-1-2017;
 - Memo: Zettingen Vlaardingen Rivierzone, ref. nr. 079189438 B, d.d. 9-12-2016;
 - Geotechnisch advies Rivierzone Vlaardingen, deelproject stationsgebied, d.d. 26 april 2016;
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 30 maart 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.2 Waterkeringen

5.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. De aansluiting van de ophoging/verharding langs de rand van de Delflandsedijk moet worden opgevuld met goede klei en met gras worden bekleed.
5. De afwatering van de verhardingen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
6. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
7. Van 1 oktober tot en met 31 maart mag niet gegraven worden in/bij primaire waterkeringen.
8. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of een buitenwaterstand van \geq NAP + 2,64 m mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
9. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
10. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Galgkade / Deltaweg

Plaats: Vlaardingen

Waterkering: Primaire waterkering (Delflandsedijk, rivierdijk)

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Spoorzone te Vlaardingen. Dit project maakt deel uit van de ontwikkeling en herinrichting van de Rivierzone van de gemeente Vlaardingen. De aanvraag en vergunningverlening betreffende het nieuwbouwproject Spoorzone betreft deelplan 1. De ontwerpen voor de wegen over de Delflandsedijk en de ideeën voor een waterpartij aan de westzijde van het deelgebied behoren niet tot de aanvraag.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- primaire waterkering (Delflandsedijk, rivierdijk)

De werken/werkzaamheden die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- aanbrengen zandophoging (grotendeels blijvend, deels als voorbelasting);
- aanbrengen kabels en leidingen;
- aanbrengen verhardingen en weginrichting;
- realiseren woningen.

Binnen deze vergunningaanvraag worden alleen de werken aangevraagd die vallen onder deelplan 1, de nieuwbouw van de woonwijk.

De plannen voor de wegen zijn in het voortraject in de basis uitgewerkt. Na vaststelling van de wegenstructuur zal het basisontwerp voor de wegen verder worden uitgewerkt en apart worden aangevraagd.

Het plan voor de waterpartij is binnen het voortraject niet eerder besproken en zal nader onderzocht moeten worden ten aanzien van de invloed op de waterkering.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk 2010.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De invloed van de plannen voor de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Spoorzone op de Delflandsedijk zijn onderzocht. Zowel de ophogingen ten behoeve van de realisatie van de nieuwe woonwijk als de plannen voor de te maken ontsluitingswegen. De afstemming binnen de herinrichting en ontwikkeling van het gebied heeft tot de huidige uitwerking geleid. Het rapport "Geotechnisch advies Rivierzone Vlaardingen, deelproject stationsgebied, d.d. 26 april 2016" is door Delfland beoordeeld en akkoord bevonden. De nieuwbouwwijk wordt gerealiseerd op de buitenbeschermingszone van de Delflandsedijk op een maaiveld ophoging waardoor er vrijwel geen ontgravingen plaatsvinden in het bestaande maaiveld. In de eindsituatie ligt het maaiveld ca. 0,3 tot 1 m hoger dan in de huidige situatie. De aansluiting van de ophoging met de dijk wordt uitgevuld met goede klei en in aansluiting met de dijk voorzien van een goede grasmat. De Delflandsedijk (primaire waterkering) blijft hiermee volledig intact en krijgt een goede aansluiting op de nieuwe maaiveldhoogte.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

Onderhoud werken

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

Onderhoud waterkering

In de legger wordt de onderhoudsplichtige van de waterkering aangewezen.

In de legger is bepaald dat het gewoon onderhoud van de waterkering berust bij de eigenaren. In de legger is bepaald dat het buitengewoon onderhoud van de waterkering berust bij Delfland.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.