

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Aanvraagnummer    | 2762333                    |
| Aanvraagnaam      | Hoogstraat 12A Vlaardingen |
| Uw referentiecode | Hoogstraat 12A             |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 09-02-2017          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Het legaliseren van twee constructieve wijzigingen in een winkelpand (trapgat maken in vloer en doorbraak vergroten in kelderwand).                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bijlagen die later komen        | Iom. bevoegd gezag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Brandveiligheid; nvt.<br>Installaties complexere bouwwerken; nvt.<br>Gegevens tunnelveiligheid; nvt.<br>Gezondheid complexere bouwwerken; nvt.<br>Welstand; nvt.<br>Energiezuinigheid en milieu; nvt.<br>Gelijkwaardigheid; nvt.<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden; nvt.<br>Kwaliteitsverklaringen; nvt.<br>Allen iom. bevoegd gezag |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Vlaardingen                                        |
| Postadres:      | Gemeente Vlaardingen<br>Postbus 1002<br>3130 EB Vlaardingen |
| Telefoonnummer: | 010-2484000                                                 |
| Faxnummer:      | 010-2484606                                                 |
| E-mailadres:    | info@vlaardingen.nl                                         |
| Website:        | www.vlaardingen.nl                                          |
| Contactpersoon: | A.J. Noordam                                                |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2017.01

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| KvK-nummer       | 55186394               |
| Vestigingsnummer | 000024866865           |
| Statutaire naam  | Hof der Keukens MDM BV |
| Handelsnaam      | -                      |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | D.B.                                                                      |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Jedzejczak                                                                |
| Functie      | -                                                                         |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Postcode             | 3131BK           |
| Huisnummer           | 12               |
| Huisletter           | A                |
| Huisnummertoevoeging | -                |
| Straatnaam           | Korte Hoogstraat |
| Woonplaats           | Vlaardingen      |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| Adres | Korte Hoogstraat 12 A<br>3131BK Vlaardingen |
|-------|---------------------------------------------|

Formulierversie  
2017.01

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |              |
|------------------|--------------|
| KvK-nummer       | 24370466     |
| Vestigingsnummer | 000009993266 |
| Statutaire naam  | Bureau Kraan |
| Handelsnaam      | -            |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | M.A.J.                                                                    |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Kraan                                                                     |
| Functie      | Bouwkundig adviseur                                                       |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 3131CE      |
| Huisnummer           | 40          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Landstraat  |
| Woonplaats           | Vlaardingen |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| Adres | Landstraat 40<br>3131CE Vlaardingen |
|-------|-------------------------------------|

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 3131BK                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 12                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | A                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Korte Hoogstraat                                                       |
| Plaatsnaam                                                                                 | Vlaardingen                                                            |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Betreft winkelruimte op begane grond van appartementencomplex met bovengelegen woningen. Verhuurder heeft middels huurcontract privaatrechtelijk toestemming verleend voor werkzaamheden uit te voeren door aanvrager (huurder). |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het legaliseren van twee reeds aangebrachte constructieve wijzigingen;  
1) Doorbraak kelderwand vergroten.  
2) Trapgat in betonvloer aanbrengen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkelfunctie met kelderberging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Winkelfunctie met kelderberging

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   | 5               | 144                      | 129                       |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal       | Kleur           |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Gevels                | Bestaand        | Bestaand        |
| - Plint gebouw        | Bestaand        | Bestaand        |
| - Gevelbekleding      | Bestaand / nvt. | Bestaand / nvt. |
| - Borstweringen       | Bestaand        | Bestaand        |
| - Voegwerk            | Bestaand        | Bestaand        |
| Kozijnen              | Bestaand        | Bestaand        |
| - Ramen               | Bestaand        | Bestaand        |
| - Deuren              | Bestaand        | Bestaand        |
| - Luiken              | Nvt.            | Nvt.            |
| Balkonhekken          | Nvt.            | Nvt.            |
| Dakgoten en boeidelen | Nvt.            | Nvt.            |
| Dakbedekking          | Nvt.            | Nvt.            |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Betreft een interne verbouwing, geen uiterlijke wijzigingen. Derhalve geen Welstandstoets vereist.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                                                      | Type                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Korte_Hoogstr_12A_situatie_1:12500      | Korte_Hoogstr_-12A_Vld_situatie_1_12500.pdf                       | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders                                                                                                                                                                                             | 2017-02-09      | In behandeling  |
| Korte_Hoogstr_12A_situatie_1:500        | Korte_Hoogstr_-12A_Vld_situatie_1_500.PDF                         | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders                                                                                                                                                                                             | 2017-02-09      | In behandeling  |
| Korte_Hoogstr_12A_straatbeeld_voorgevel | Korte_Hoogstr_-12A_Vld_straatbeeld_gevel-.JPG                     | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2017-02-09      | In behandeling  |
| Korte_Hoogstr_12A_straatbeeld_achter    | Korte_Hoogstr_-12A_Vld_straatbeeld_achter_garage.JPG              | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2017-02-09      | In behandeling  |
| Korte_Hoogstr_12A_intern_trapgat_boven  | Korte_Hoogstr_-12A_Vld_intern_trapgat_trap.JPG                    | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders                                                                                                                                                                                                                           | 2017-02-09      | In behandeling  |
| Korte_Hoogstr_12A_intern_trapgat_onder  | Korte_Hoogstr_-12A_Vld_intern_trapgat_vanuit_kelde-.JPG           | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders                                                                                                                                                                                                                           | 2017-02-09      | In behandeling  |
| Korte_Hoogstr_12A_intern_doorbraak_1    | Korte_Hoogstr_-12A_Vld_intern_doorbraak_garage.JPG                | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders                                                                                                                                                                                                                           | 2017-02-09      | In behandeling  |
| Korte_Hoogstr_12A_intern_doorbraak_2    | Korte_Hoogstr_-12A_Vld_intern_doorbraak_garage_vanuit_kelder-.JPG | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders                                                                                                                                                                                                                           | 2017-02-09      | In behandeling  |
| Korte_Hoogstr_12A_CONSTRUCTIEF          | Korte_Hoogstr_-12A_Vld_CONSTRUCTIEF-.pdf                          | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                  | 2017-02-09      | In behandeling  |
| Korte_Hoogstr_12A_aanvraag_1a           | Korte_Hoogstr_-12A_Vld_1a-.pdf                                    | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk Anders | 2017-02-09      | In behandeling  |