



waterschap
limburg

met de omgeving, voor de omgeving

WIJZIGING WATERVERGUNNING Z2016-3267

Onttrekking grondwater ten behoeve van de nieuwbouw van een woning
aan de Kazernelaan 128 te Weert

Datum: 30 maart 2017

Zaaknummer: 2017-Z2356



1 Aanhef

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 20 februari 2017 een aanvraag ontvangen van Bouwbedrijf Teng Wijen B.V., Postbus 2821, 6030 AC te Nederweert om wijziging van de voorschriften van de vergunning van 1 december 2016 (kenmerk Z2016-3267) als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft het verzoek om de periode dat grondwater mag worden onttrokken te verlengen tot 1 mei 2017 en de maximaal te onttrekken hoeveelheid grondwater te vergroten.

2 Conclusie

Met het wijzigen van de voorschriften van de op 1 december 2016 verleende vergunning (kenmerk Z2016-3267) is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht, de overige bij de waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur de vergunning van 1 december 2016 (kenmerk Z2016-3267) als volgt te wijzigen:

- a. Voorschrift 7 wordt gewijzigd in: "Er mag van 22 februari 2016 tot uiterlijk 1 mei 2017 grondwater worden onttrokken".
- b. Voorschrift 8 (totale hoeveelheid) wordt gewijzigd in: "333.280 m³ totaal".

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur,
namens deze,



Geert Vogels
teammanager vergunningen en plantoetsing

5 Overwegingen

Door afwijkingen in de uitvoering ten opzichte van het bemalingsadvies van 7 juli 2015 is sprake van een hoger onttrekkingsdebiet en een groter invloedsgebied van de onttrekking. Om het spaarzaam en doelmatig onttrekken van grondwater te waarborgen zijn in het besluit van 1 december 2016 voorschriften opgenomen. Deze voorschriften hebben onder andere betrekking op de maximaal te onttrekken hoeveelheden en de maximale verlaging van de grondwaterstand in de bouwput. Omdat de duur van de onttrekking verlengd wordt, wordt ook de totaal te onttrekken hoeveelheid groter. In het bemalingsadvies wordt echter uitgegaan van een onttrekking tot 17 november 2017, terwijl er om verlenging van de onttrekking tot 1 mei 2017 is verzocht. Zowel het in het bemalingsadvies genoemde onttrekkingsdebiet als het invloedsgebied zijn daarom hoger/groter berekend dan in werkelijkheid zal optreden. Bij de wijziging van voorschrift 8 is voor de totaal te onttrekken hoeveelheid uitgegaan van een toename van maximaal 20 m³ per uur gedurende 2 maanden.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling van de onttrekking ligt vooral bebouwing. De grondwaterstandverlaging ter plaatse van de woningen aan de Kazernelaan 124, 126 en 130 en de schoorsteen achter de woning aan de Kazernelaan 124 wijzigt niet of nauwelijks door het hogere onttrekkingsdebiet en het groter invloedsgebied van de onttrekking. Uit de nieuwe berekeningen van de maaiveldzakking in de omgeving blijkt bovendien dat de maaiveldzetting maximaal 2 à 3 mm bedraagt en ter plaatse van de woningen aan de Kazernelaan 124, 126 en 130 naar verwachting 1 mm of minder bedraagt. In het besluit van 1 december 2016 zijn voorschriften opgenomen om de grondwaterstanden en de bouwkundige staat van de woningen aan de Kazernelaan 124, 126 en 130 en de schoorsteen achter de woning aan de Kazernelaan 124 te monitoren.

6 Procedure

De aanvraag is op 20 februari 2017 bij het waterschap ingediend door Bouwbedrijf Teng Wijen B.V., Postbus 2821, 6030 AC te Nederweert en is geregistreerd onder zaaknummer 2017-Z2356.

Bij brief d.d. 23 februari 2017 is aan Bouwbedrijf Teng Wijen B.V. verzocht om vóór 10 maart 2017 een nieuw bemalingsadvies toe te sturen. Bij e-mail d.d. 3 maart 2017 heeft Bouwbedrijf Teng Wijen B.V. aangegeven dat deze termijn niet haalbaar is en heeft Bouwbedrijf Teng Wijen B.V. uitstel gevraagd voor het indienen van het bemalingsadvies. Bij besluit d.d. 6 maart 2017 is gedoogd dat er tot 1 april 2017 grondwater mag worden onttrokken onder dezelfde voorwaarden als gesteld in de vergunning. Tevens is Bouwbedrijf Teng Wijen B.V. in de gelegenheid gesteld om vóór 18 maart 2017 dit bemalingsadvies in te dienen. Op 16 maart 2017 heeft Bouwbedrijf Teng Wijen B.V. het bemalingsadvies toegestuurd.

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

6.1 Overgangsbesluit Waterschap Limburg

In het besluit van het algemeen bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017, kenmerk 1606899, is besloten dat de keuren en de leggers watergangen en waterkeringen van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De onderhavige vergunningaanvraag is gelegen binnen het gebied van het voormalige waterschap Peel en Maasvallei. De Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013 geldt als een keur zoals bedoeld in artikel 78 van de Waterschapswet. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013.

Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017 besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en hierop gebaseerde algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De beleidsregels vergunningverlening Waterschap Peel en Maasvallei en andere bij de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei behorende beleidsregels blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde beleidsregels.

7 Bezwaar en beroep

1. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na de bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 185, 6130 AD te Sittard.
De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien Waterschap Limburg met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden overgeslagen en zendt Waterschap Limburg het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.
2. De vergunning treedt in werking na de bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend en onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vereist, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.
Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.