



vergunninghouder

Datum
30 maart 2017

Casecode
W-17.00486

Kenmerk
17.063274

Watervergunning

oprichten van een woning en het gedeeltelijk dempen
van secundair oppervlaktewater ter hoogte van
Boterdijk 23 in Uithoorn

Uw kenmerk: 16-0321: / OLO kenmerk 2808076

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 2. Onderdeel van de vergunning	13

Samenvatting

Op 21 februari 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van Livingstone Building Industry BV, Vossenberg 4, 4825 BH Breda, namens vergunninghouder. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.00486.

De aanvraag betreft het:

- oprichten van een woning;
- van 1 april tot 31 oktober 2017 dempen van 22 m² water;

in secundair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszone van de Uithoornse polder ter hoogte van Boterdijk 23 in Uithoorn.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011 bestaande uit het:
 - oprichten en hebben van een woning;
 - van 1 april tot 31 oktober 2017 dempen van 22 m² water;in secundair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszone van de Uithoornse polder ter hoogte van perceel Boterdijk 23 in Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie C, nummer 3030.
- II. De tekening “plattegronden, gevels en doorsneden, Bladnr: AB-01”, kenmerk 17.068005, maakt deel uit van deze vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. van Koppen, senior medewerker

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Uithoorn geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij afschriften gestuurd naar:

- Livingstone Building Industry BV, T.a.v. de heer J.M.A. Lambregts, Vossenberg 4, 4825 BH Breda;
- Michel en Danielle Westra, Boterdijk 21, 1423 NA Uithoorn.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casocode W-17.00486.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.1 De oever van het oppervlaktewaterlichaam moeten ter plaatse van de fundering van de woning erosiebestendig worden afgewerkt zodat geen afkalving, holle ruimten of uitspoeling achter de bestaande beschoeiing kan optreden.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Vaststelling bestaand profiel watergang

- 6.1 Voordat de tijdelijke en gedeeltelijke demping van de watergang wordt uitgevoerd moet de huidige lengte en breedte van de watergang en juiste plaatsbepaling van de demping in het bijzijn van Waternet (team Toezicht en Handhaving) worden bepaald.
- 6.2 De demping moet worden uitgevoerd vanaf de noordelijke kopzijde van de watergang en is bepaald met de coördinaten X- 116.506,964 en Y- 471.919,759.
- 6.3 Het vastleggen van oude situatie en de start van de demping moet aan het team Toezicht en Handhaving op de in voorschrift 3 van deze vergunning voorgeschreven wijze worden gemeld.

voorschrift 7 Tijdelijke demping watergang tussen percelen Boterdijk 21 en 23

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 7.3 Er mag niet meer dan 22 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk 17.068005 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.4 De tijdelijke demping moet op 31 oktober 2017 uit de watergang zijn verwijderd.
- 7.5 De watergang moet dan in de oude staat worden hersteld en op de oorspronkelijke lengte, breedte en waterdiepte worden gebracht.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het:

- oprichten van een woning;
- van 1 april tot 31 oktober 2017 dempen van 22 m² water;

in secundair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszone van de Uithoornse polder ter hoogte van Boterdijk 23 in Uithoorn.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 1 onder b van de *Keur AGV 2011*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Het water waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundair oppervlaktewater met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Waterstaatkundige overwegingen

- De werkzaamheden worden uitgevoerd in en nabij secundair oppervlaktewater van de Uithoornse polder ter hoogte van Boterdijk 23 in Uithoorn.
- De woning wordt gedeeltelijk in de beschermingszone van de watergang geplaatst, de watergang wordt hierdoor niet versmald.
- Om de werkzaamheden ter plaatse te kunnen uitvoeren wordt een gedeelte van een bestaande watergang tijdelijk gedempt.
- Het beleid van AGV is er op gericht dat de hoeveelheid gedempt oppervlaktewater door een gelijke hoeveelheid te realiseren oppervlaktewater moet worden gecompenseerd.
- Gelet op het tijdelijk karakter van de demping vervalt de compensatieverplichting binnen deze vergunning omdat na beëindiging van de werkzaamheden de watergang in de oorspronkelijke situatie wordt hersteld.
- Overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde verklaring van geen bezwaar d.d. 12 maart 2017, kenmerk 17.068006, heeft familie Westra, Boterdijk 21, 1423 NA Uithoorn, als direct belanghebbende, aangeven geen bezwaren te hebben tegen de voorgestelde demping, mits de afwatering van de percelen gewaarborgd blijft en de watergang na de werkzaamheden in de oude staat wordt hersteld.
- Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt het doelmatig functioneren van het watersysteem ter plaatse niet nadelig beïnvloed.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 21 februari 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft de gemeente Uithoorn van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de aanvraag blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Livingstone Building Industry BV, Vossenbergh 4, 4825 BH Breda.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- | | |
|---|--------------------|
| – aanvraagformulier watervergunning | kenmerk 17.068002; |
| – tekening plattegronden, gevels en doorsneden, Bladnr: OB-01 | kenmerk 17.068003; |
| – tekening grondwerk en Detail | kenmerk 17.068004; |
| – tekening plattegronden, gevels en doorsneden, Bladnr: AB-01 | kenmerk 17.068005; |
| – verklaring van geen bezwaar | kenmerk 17.068006. |

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens (Awb afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van de vergunning.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving).

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: vergunninghouder.
2. Gemachtigde: Livingstone Building Industry BV, Vossenberg 4, 4825 BH Breda.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
7. Keur AGV 2011: de waterschap verordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
8. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

Keur AGV 2011

10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
11. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
14. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdeel van de vergunning

In deze bijlage staat het onderdeel van de aanvraag dat deel uitmaakt van deze vergunning.
Dit onderdeel is vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- tekening “plattegronden, gevels en doorsneden, Bladnr: AB-01” kenmerk 17.068005.