



ons kenmerk : UM1701608
zaaknummer : ZK17000511
uw kenmerk : 2704957
uw brief van : 25 januari 2017
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. : 0167 - 543
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunningen

Steenbergen, 24 maart 2017

Geachte ,

Op 25 januari 2017 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Hierin zijn opgenomen de activiteiten bouwen, weg aanleggen of veranderen en werk of werkzaamheden uitvoeren. Er wordt toestemming gevraagd voor het aanpassen c.q. vergroten van de verharding en de omheining op het perceel aan de Vlietdijk ong. te Dinteloord, kadastraal bekend onder sectie I nummer 473. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK17000511. Hieronder treft u onze beslissing aan.

Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
3. 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' op basis van artikel 2.1 en, 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

De activiteit weg aanleggen of veranderen zoals opgenomen in artikel 2.2 lid 1 sub d Wabo, is niet vergunningplichtig voor zover deze activiteit betrekking heeft op eigen terrein.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt nog niet in werking. U kan pas na 6 weken na bekendmaking van dit besluit gebruik maken van deze vergunning en starten met de geplande werkzaamheden. Dit is de termijn waarbinnen bezwaar kan worden gemaakt tegen ons besluit. Dit besluit treedt niet in werking na 6 weken als er een verzoek voorlopige voorziening is ingediend bij de rechterbank. Dan kan u pas beginnen met de werkzaamheden als de rechter heeft besloten op dit verzoek.

Overwegingen

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 6 februari 2017 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 10 februari 2017 van u hebben ontvangen.

Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

De regels voor ruimtelijke ordening zijn opgenomen in het bestemmingsplan (ook wel 'planologische regels' genoemd). Hieronder wordt ingegaan op de planologische regels die gelden op het perceel waar uw plan betrekking op heeft.

Op het perceel waar uw plan betrekking op heeft rust, op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Dinteloord en Prinsenland" de bestemmingen "Agrarisch met Natuur en Landschapswaarden" en "Waterstaat - Waterkering". Uw plan bestaat uit het plaatsen van een hekwerk en het aanpassen c.q. vergroten van de verharding. Uw plan voldoet aan de regels die behoren tot de bestemming "Waterstaat - Waterkering", maar niet aan de regels die behoren tot de bestemming "Agrarisch met Natuur en Landschapswaarden", aangezien het bouwplan niet agrarisch is gerelateerd.

Wanneer een bouwplan in strijd is met het geldend bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10, tweede lid, Wabo van rechtswege tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, Wabo.

Plaatsen van een hekwerk

Juridisch kader

Voor het hekwerk kan ons college op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2° Wabo in samenhang met artikel 4 lid 3 (bouwwerk, geen gebouw zijnde) van bijlage II behorend bij het Bor afwijken van het bestemmingsplan. Ons college heeft voor de toepassing van deze bevoegdheid het "Afwijkingenbeleid Kruimelgevallen 2017" vastgesteld. In paragraaf 2.3 van dit beleid zijn regels opgenomen voor de realisatie van erfafscheidingen bij burgerwoningen en voor openbare speelvoorzieningen. In uw geval betreft het een hekwerk rondom een nutsvoorziening, waardoor sub 4 'overige en/of bijzondere situaties worden per geval beoordeeld' van toepassing is. Dit betekent dat wij uw voornemen als specifiek geval beoordelen.

Overwegingen

Het terrein van het poldergemaal is afgeschermd met een hekwerk. Dit hekwerk moet aangepast worden, zodat de nieuwe inrichting fysiek binnen het terrein valt. Hiervoor wordt het bestaande hekwerk (gaashekwerk 2m hoog) gedeeltelijk verwijderd en wordt er een nieuw gedeelte hekwerk gerealiseerd en de toegangspoort verplaatst. Voorzieningen van openbare nut zijn per definitie noodzakelijk en zijn niet groter dan nodig. De impact voor de grotendeels onbebouwde omgeving is vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar, gelet op de geringe omvang van het hekwerk tegen de achtergrond van de aangrenzende open ruimte. Afgezien daarvan worden voorzieningen van openbare nut als zeer belangrijk geacht. Voor het overige zijn er geen relevante belangen aanwezig, vanwege het ontbreken van woningen in de omgeving.

Aanpassen c.q. vergroten verharding

Juridisch kader

Voor de werkzaamheden met betrekking tot het aanpassen c.q. vergroten van de verharding kan ons college, op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2° Wabo in samenhang met artikel 4 lid 8 (het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied) van bijlage II behorend bij het Bor afwijken van het bestemmingsplan. Ook voor deze bevoegdheid geldt het door ons college vastgestelde “Afwijkingenbeleid Kruimelgevallen 2017”. Paragraaf 2.8 gaat in op het gebruik van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied. Vanwege de grote diversiteit zijn hiervoor geen regels opgenomen. De situatie wordt daarom specifiek beoordeeld en overwogen.

Overwegingen vergroten verharding

Bij het poldergemaal Visvliet wordt het bestaande geasfalteerde terrein uitgebreid om voldoende ruimte te bieden aan het plaatsen van een noodgemaal ter ondersteuning van het poldergemaal. Het terrein wordt aan de westzijde uitgebreid met een nieuwe asfaltverharding inclusief fundering met een oppervlakte van ca. 150 m². De toegangsweg naar het terrein wordt ook met ca. 1m verbreed zodat het terrein beter toegankelijk wordt. Daarnaast worden de huidige asfaltverhardingen van de toegangsweg en het terrein hersteld (ca. 300 m²). Voorzieningen van openbare nut zijn per definitie noodzakelijk en zijn niet groter dan nodig. De impact voor de grotendeels onbebouwde omgeving is vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar. Het asfalt is geen ruimtelijk zichtbaar obstakel in de aangrenzende open ruimte. Afgezien daarvan worden voorzieningen van openbare nut als zeer belangrijk geacht. Voor het overige zijn er geen relevante belangen aanwezig, vanwege het ontbreken van woningen in de omgeving.

Op basis van de voorgaande overwegingen zijn wij bereid om de door u gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ te verlenen.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit ‘Bouwen’ een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit ‘Bouwen’ verlenen.

Bestemmingsplan

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij ‘planologische’ medewerking willen verlenen aan uw bouwplan. Dat betekent dat wij het u mogelijk maken om voor dit bouwplan te handelen in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Het bouwplan is niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit omdat het welstandvrij is.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren (toetsing weigeringsgronden)

Juridisch kader

Op grond van artikel 22.4.1. van het Bestemmingsplan 'Buitengebied Dinteloord en Prinsenland' is het verboden op gronden met bestemming 'Waterstaat - Waterkering' zonder omgevingsvergunning wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen aan te leggen. Deze werken of werkzaamheden zijn op basis van artikel 22.4.3 van het bestemmingsplan slechts toelaatbaar mits er:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering.

Overwegingen vergroten verharding

Het doelmatige functioneren van de waterkering wordt niet aangetast door het vergroten van de verharding zoals door u voorgenomen. De inbegrepen die u hiermee doet zijn beperkt. De hoogte, omvang, profilering en sterkte van de dijk zijn bepalend voor het doelmatige functioneren en deze veranderen niet. Daarnaast is het de beheerder van de waterkering zelf die de aanvraag om een omgevingsvergunning indient met het oog op verbetering van de bijbehorende voorzieningen. Wij hebben afgezien van het vragen van een advies van de beheerder, omdat wij er vanuit gaan dat de beheerder positief zal adviseren.

Op basis van voorgaande zijn wij van mening dat de door u voorgestelde vergroting van de verharding toelaatbaar is en bereid de gevraagde vergunning te verlenen.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig
gewaarmerkt:

- | | | |
|--------------|--|------------------|
| - e1700187 | Aanvraagformulier | d.d. 25-01-2017; |
| - BEM1700401 | Begeleidend schrijven - toelichting op de aanvraag | d.d. 14-12-2016; |
| - BEM1700698 | Aanvulling op begeleidend schrijven | d.d. 10-02-2017; |
| - BEM1700400 | Bestektekening blad 1 | d.d. 21-12-2016; |
| - BEM1700699 | Situatietekening gemaal Visvliet | d.d. 10-02-2017; |
| - BEM1700402 | Projectplan | d.d. 16-01-2017; |
| - BEM1700403 | Bijlagen A1 horende bij het projectplan | |
| - BEM1701113 | Aanduiding te verbreden strook | |

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning met kenmerk ZK17000511 publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl. Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.