

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 15 maart 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vernieuwen van het dak van het achterhuis.

Activiteiten : Bouw
Projectadres : Halsedijk 8, 7025DA Halle
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie R, Nummer 616
Ontvangst aanvraag : 20 februari 2017
Kenmerk : 2017-0353

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2815972_1487594536478_publiceerbareaanvraag.pdf
 - blad A1a-A5a.PDF
 - rapport-Ab.pdf
 - Plattegrond bestaande situatie Halsedijk 8 Halle.pdf
 - A3-A1.pdf
 - A3-B1.pdf
 - Situatieschets Dakrenovatie achterhuis.jpg
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan: het geldend bestemmingsplan "Buitengebied Zelhem 2011". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Wonen" (artikel 19 van de voorschriften) en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachting 4";

mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:

- Buitengebied Zelhem Wet BAG;
 - Correctieve herziening 2 Buitengebied Zelhem 2011;
 - Parapluplan Archeologie;
 - Paraplubestemmingsplan Prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld;
- de redelijke eisen van welstand.
Omdat het gaat om het vervangen van de bestaande kapconstructie met dezelfde uiterlijke verschijningsvorm, is er geen advies gevraagd aan de welstandscommissie.
 - het Bouwbesluit;
 - de Bouwverordening.

Aanhouding

Van 25 oktober 2016 tot en met 5 december 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" ter visie gelegen. Uw bouwplan is in overeenstemming met dit ontwerpbestemmingsplan.

- Op grond van artikel 3.3. lid 1 van de Wabo moeten wij uw aanvraag aanhouden tot het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden.
- Wij kunnen op grond van artikel 3.3. lid 3 van de Wabo deze aanhouding doorbreken, indien uw bouwplan in overeenstemming is met zowel het geldend als nieuwe bestemmingsplan.
- Nu dit in uw specifieke geval zo is maken wij hier gebruik van.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 750,00
	<hr/>

Totaal Leges	€ 750,00
---------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie www.bronckhorst.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-0353

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
4. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

Opmerking.

De sloopmelding is afgehandeld.