

Zaaknr. : 15.ZK09824

Kenmerk : 16UT011857

Barcode : 

BRUIKLEENOVEREENKOMST – GEBRUIK DOOR DERDE

De ondergetekenden,

I Waterschap Brabantse Delta, gevestigd Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd afdeling juridische zaken & vastgoed hierna te noemen "waterschap of bruikgever";

en

Beneden Sas

II *Beneden Sas* gevestigd *De Heen*, 4655 TB te De Heen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de *Beneden Sas*; wonende te *De Heen*, telefoonnummer *06-43333333*, e-mailadres *info@benedensas.nl*; hierna te noemen "gebruiker";

waterschap en gebruiker hierna gezamenlijk zijn te noemen "partijen".

In aanmerking nemende dat:

- * waterschap eigenaar is van (een gedeelte van) het perceel, kadastraal bekend gemeente Steenbergen, sectie A, nummer 557 gedeeltelijk bestaande uit parkeerterrein;
- * de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, zoals deze nu en in de toekomst geldt, van toepassing is;
- * gebruiker (een gedeelte van) het eerder genoemde perceel in gebruik heeft/zal nemen ten behoeve van parkeren door bezoekers van het recreatiegebied;
- * ~~gebruiker in het bezit is van een ontheffing/vergunning, nummer ten behoeve van~~

Waterschap en gebruiker komen het volgende overeen:

Artikel 1 Object

Het waterschap geeft aan gebruiker in gebruik het in onderstaande tabel genoemde (gedeelte(n) van het perceel, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende situatieschets, hierna te noemen "het object".

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in m ²
Steenbergen	A	557 gedeeltelijk	Circa 5.000

Artikel 2 Duur en einde

1. De overeenkomst gaat in per 1 januari 2017 en geldt uitsluitend voor het gebruik van het object, zoals in artikel 3 omschreven en eindigt op 31 december 2026.
2. Het waterschap is verplicht bij vervreemding van het eigendom, kadastraal bekend gemeente Steenbergen, sectie A, nummer 557 gedeeltelijk, gebruiker betreffende deze vervreemding te informeren.
3. Zowel de gebruiker als het waterschap zijn bevoegd de overeenkomst op te zeggen, waarbij een opzegtermijn van tenminste één maanden in acht wordt genomen.
4. De gebruiker aanvaardt het eigendom van het waterschap in de staat waarin het zich bij de aanvang van de gebruiksovereenkomst bevindt. De gebruiker is gehouden het eigendom bij het einde van de overeenkomst in de oorspronkelijke staat terug te brengen en in goede staat van onderhoud op te leveren, tenzij overeenstemming wordt bereikt over overname met de rechtsopvolger. Voorgaande met uitzondering van de inrichting van de parkeerplaats voor het gebruik als parkeerplaats.

Artikel 3 Gebruik

1. Het gebruik geschiedt om niet (er is geen sprake van een geldelijke vergoeding).
2. Gebruiker verklaart (een gedeelte van) het perceel in gebruik te hebben met geen ander doel dan het in te richten en te onderhouden als parkeerplaats voor bezoekers van het recreatiegebied, waarop geen bouwconstructies (o.a. schuttingen, tuinhuisen), gesloten verhardingen en/of diepwortelende beplanting mogen worden aangebracht. Het is bruiklener wel toegestaan om het terrein in te richten als parkeerterrein conform besproken plannen.

3. Gebruiker moet zelf zorgdragen voor de, voor het afgesproken gebruik, benodigde publiekrechtelijke vergunning(en)/melding(en).
4. Gebruiker verbindt zich aan het perceel geen enkele bestemming te geven en geen enkel werk aan te brengen of reeds aanwezig werk te wijzigen zonder dat daartoe tevoren schriftelijk toestemming is verleend door waterschap.
5. Gebruiker verbindt zich voorts tot naleving van alle voorwaarden die door waterschap aan de, onder sub 4 omschreven, toestemming zullen worden verbonden.
6. Het is gebruiker, zonder toestemming van waterschap, niet toegestaan de rechten voortvloeiende uit deze overeenkomst aan derden over te dragen.
7. Het jacht- en visrecht wordt door waterschap voorbehouden en aan derden verhuurd.
8. Waterschap en/of door waterschap aangewezen derden hebben te allen tijde het recht om in, op of boven het betrokken eigendom van waterschap te werken of werkzaamheden uit te voeren, welke binnen de taakuitvoering van waterschap in de hoedanigheid van waterkwaliteitsbeheerder en waterkeringbeheerder vallen, zonder dat de gebruiker recht heeft op een schadevergoeding.
9. Gebruiker is verplicht de in openbaar belang gegeven voorschriften en aanwijzingen op te volgen.
10. Gebruiker verbindt zich ervoor te zorgen dat de werken of eigendommen in bezit of beheer van waterschap of van derden niet worden beschadigd of verontreinigd.
11. Waterschap aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook, die het gevolg is van het gebruikmaken van de grond.

Artikel 4 Beheer en onderhoud

Vanuit beheer en onderhoud gelden de volgende specifieke verplichtingen:

Bruiklener heeft een subsidie ontvangen voor het opknappen van het parkeerterrein. Bruiklener zal aan alle verplichtingen die voortvloeien uit de subsidie voldoen. Bruiklener vrijwaart eigenaar volledig van alle verplichtingen die aan het verkrijgen van de subsidie verbonden zijn.

Artikel 5 Verzuim en schade

1. Indien gebruiker de bepalingen uit deze overeenkomst niet of niet behoorlijk naleeft, zulks naar het oordeel van waterschap en ondanks waarschuwing in gebreke blijft zijn verplichtingen na te komen, heeft waterschap de bevoegdheid deze overeenkomst, zonder dat rechterlijke tussenkomst nodig is, als ontbonden te beschouwen.
2. Gebruiker is aansprakelijk voor alle schade die het waterschap lijdt door het aangaan van deze overeenkomst.

Artikel 6 Toepasselijk recht

Door medeondertekening van deze overeenkomst verklaart de gebruiker de daaraan verbonden voorwaarden te aanvaarden en deze te zullen naleven. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van instemming van of vanwege het Dagelijks Bestuur van het waterschap. Deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van het waterschap onverlet. Gebruiker kan dien aangaand geen rechten ontlenen aan deze overeenkomst.

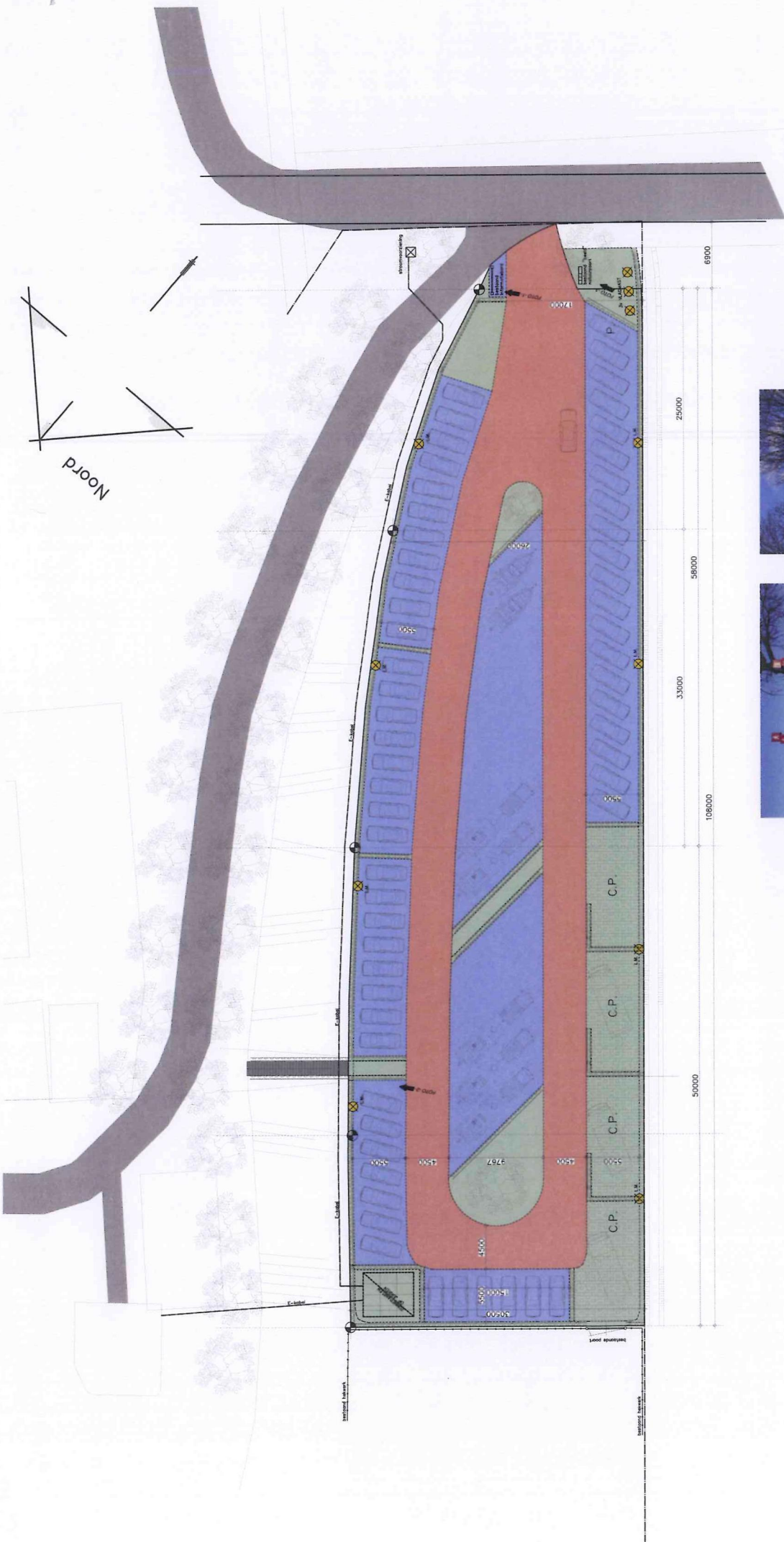
Artikel 7 Voorkeursrecht exploitatie camperplaatsen

Bij het eindigen van de bruikleenovereenkomst, heeft bruiklener het voorkeursrecht voor de exploitatie van de aanwezige camperplaatsen. De voorwaarden en geldelijke vergoeding voor de exploitatie van de camperplaatsen worden alsdan door eigenaar bepaald.

Aldus overeengekomen en getekend
te Breda op 4/1 2017
Waterschap Brabantse Delta,
Bruiklener

en te De Heen op 30.12.16

Bijlage(n): - situatietekening



Noord

VAN NIEUWENHUYZEN

ARTELIAAN HOOFDSTAD 1
STEDENBOUW
T. 0207 - 36 12 81

OMSCHRIJVING: **REVISIE:**
A
B
C
D

OMSCHRIJVING: **VOOR COMMENTAAR**
D.D. 15-10-2018 (VOOR COMMENTAAR)

WERKNR.: 16085
SCHAL.: 1:200
GET.: 1
GEC.: . . .

PROJECT: **HERRICHTING VAN HET PARKERSTERREIN
TEDE HEEN
BENEDEN SAS
BENEDEN SASWEG 4
4655 ST DE HEEN**

TEK. NR.: **T00**



FOTO -3-



FOTO -1-



FOTO -2-

Terreinoverzicht

1:200

Renvooi

- groentstrook
- groentstrook + grassteeg
- orangerij spijl
- c.p.
- P
- L.P.
- Lichtmast
- B status

l.m.