

TOETSINGSMODEL SUBSIDIEREGELING:**STIMULERING COMPACTER MAKEN KERNWINKELGEBIED EN
AANPAK LEEGSTAND STADSCENTRA SITTARD EN GELEEN 2016-2018****Informatie pand**

straat + huisnummer:	Proefstraat <-- invullen
postcode:	1234 AB <-- invullen
woonplaats:	Sittard <-- kiezen
locatie:	Kernwinkelgebied <-- kiezen

Beoogde bouwkundige aanpassingen / raming totale investering

'nieuwe' functie:	Duurzame verbetering bruikbaarheid winkelpand <-- kiezen
voor WOZ-waarde relevant deel pand:	commercieel deel
recentste, onherroepelijke WOZ-waarde:	€ 150.000 <-- invullen
totale investering in bouwkundige aanpassingen:	€ 80.000 <-- invullen
waarvan totaal aan 'aanvaardbare kosten' (conf. art. 5):	70.000 <-- invullen
totaal, voor subsidie relevant, geïnvesteerd vermogen:	€ 220.000

Bepaling onrendabele top van bouwkundige aanpassingen / bepaling subsidie

geraamde huur per jaar:	€ 20.000 <-- invullen
vaste kapitalisatiefactor:	n.v.t.
kapitalisatiefactor van het pand:	9,00 <-- waarde uit WOZ-taxatie invullen
marktwaaarde ná verbetering:	€ 180.000
totaal, voor subsidie relevant, geïnvesteerd vermogen:	€ 220.000

onrendabele top:	€ 40.000
maximale subsidie:	€ 50.000
te ontvangen subsidie:	€ 40.000 <-- subsidie is maximaal de onrendabele top
totale vereiste eigen inbreng c.q. financiering:	€ 40.000