



**Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Heeswijkse Aa-
Beemden, Bernheze**

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	5
Artikel 3 Inwerkingtreding	5
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Heeswijkse Aa-Beemden	8
2.1 Procedure	8
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	10
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte	11
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	11
3.2 Natuurcompensatie	12
3.3 Bijkomende wijzigingen	12
3.4 Regels Verordening ruimte 2014 raadplegen	13
Bijlage(n)	14
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	15
Hoofdstuk 1 Wijziging van het Natuur Netwerk Brabant	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14g1721AaBee-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte 2014 wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Nabij Heeswijkseweg 7 te Heeswijk-Dinther wordt deze structuur verwijderd;
- Nabij Heeswijkseweg 7 te Heeswijk-Dinther wordt deze structuur toegevoegd als compensatie;

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Nabij Heeswijkseweg 7 te Heeswijk-Dinther verwijderd;
- Nabij Heeswijkseweg 7 te Heeswijk-Dinther wordt deze structuur toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Heeswijkse Aa-Beemden, Bernheze

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het bedrijf Gebr. Dijkhoff & zn b.v. aan de Lariestraat en Heeswijkseweg 7 met aangrenzende gronden te Heeswijk-Dinther.

Door de infrastructurele ontwikkeling van de Zuid-Willemsvaart en de N279 vinden er ingrijpende veranderingen plaats in het gebied tussen Heeswijk-Dinther en de N279: de Heeswijkse Aa-Beemden. Door de herontwikkeling van de omgeving worden kansen geboden voor een ontwikkeling en goede inpassing van dit bedrijf en natuurontwikkeling bij de locatie Heeswijkseweg. Dit heeft geleid tot gebiedsontwikkeling Heeswijkse Aa-beemden. Met dit plan worden de volgende doelen bereikt:

- de gedeeltelijke herinrichting van de entree van Heeswijk;
- realisatie van de ecologische verbindingzone (evz);
- natuurontwikkeling en;
- de ontwikkeling en inpassing van Gebr. Dijkhoff & zn bv (Heeswijkseweg en Lariestraat).

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

In het plan is een nieuwe ontsluiting van het bedrijf op de (verlegde) Heeswijkseweg voorzien. Deze valt samen met de aanduiding Natuur Netwerk Brabant (NNB) in de Verordening ruimte. Ook valt een gedeelte van het toekomstige bedrijf in het NNB. De regels van de verordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur, zodat deze ontwikkelingen niet mogelijk zouden zijn.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Heeswijkse Aa-Beemden

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 28 september 2016 tot en met 9 november 2016. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Kopieën van de kenbaar gemaakte zienswijzen in verband met het ontwerpbestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden zijn door de gemeente Bernheze aan ons toegezonden. Wij beschouwen deze als inspraakreacties op de beoogde wijziging van de verordening en hebben deze betrokken bij onze besluitvorming tot herbegrenzing van het NNB.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging

In de toelichting bij het bestemmingsplan, de bijlagen 'Invloed ontwikkeling Heeswijkse Aa-Beemden op EHS, veranderingen en compensatie' en 'Natuurbeheertypen Heeswijkse Aa-Beemden' en overige bijbehorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat de herstructurering en uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf en het oplossen van de nimby-situatie voor de gemeente Bernheze van groot openbaar belang is en dat alternatieven buiten het Natuur Netwerk Brabant in dit geval niet in aanmerking komen.

Het overgelegde compensatieplan van 19 december 2016 en natuurbeheertypen van 26 januari 2016 voldoen aan artikelen 5.6 en 5.7 Vr. Het compensatieplan voldoet ook aan de overige voorwaarden zoals gesteld in artikelen 5.6 en 5.7 Vr.

Afweging van alternatieven

Het betreft een complex plan waarin oorspronkelijk een grotere gebiedsontwikkeling was voorzien waar naast de uitbreiding van het bedrijf en het inrichten van natuur ook woningbouw was voorzien. Vanwege de onmogelijkheid de gronden voor die totale gebiedsontwikkeling te verwerven is gekozen voor een kleinere variant op gronden in eigendom van initiatiefnemer. Uit

de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat voor de oplossing van deze nimby-situatie geen alternatieven zijn.

In het plan is voldoende gemotiveerd waarom de afweging resulteert in de herbegrenzing en compensatie van het NNB.

Goede landschappelijke en natuurlijke inpassing

Op de bedrijfslocatie worden maatregelen getroffen voor de natuurlijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap. De locatie wordt omgeven door een keerwand en een aarden wal die wordt aangeplant met soorten bomen en struweel die thuishoren in het beekdallandschap. Op de overgang van het struweel naar het grasland komt een zoomvegetatie tot ontwikkeling van hogere kruiden.

Borging natuurcompensatie

Zowel de ingreep als de compensatie van het NNB zijn geregeld in het bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden. In het bestemmingsplan worden voorwaardelijke verplichtingen opgenomen onder andere zien op de aanleg van natuur in verband met de natuurcompensatie. Dit blijkt onder meer uit Hoofdstuk 9 Economische uitvoerbaarheid van de toelichting op het bestemmingsplan. Hiermee is de duurzame instandhouding van de natuurcompensatie voldoende geborgd.

2.3.1 Wijze van natuurcompensatie

De gemeente Bernheze kiest ervoor om de compensatieopgave die voorkomt uit het plan Heeswijkse Aa-beemden te realiseren in de directe omgeving.

2.3.1.1 Realisatie ecologische verbindingszone met natuurcompensatie

Langs de Aa zijn gronden al aangewezen als Natuur Netwerk Brabant-ecologische verbindingszone, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. De ontwikkeling van de natuur op deze gronden in de vorm van een beekbegeleidende strook en een grotere stapsteen ten noorden van het bedrijf komt nu tot stand door een deel van de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden op deze percelen uit te voeren.

2.3.1.2 Realisatie Natuur Netwerk Brabant met compensatie

Ten westen van Heeswijkseweg 7 zijn gronden aangewezen als onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. De ontwikkeling van de natuur op deze gronden in de vorm van bloemrijk grasland komt nu tot stand door een deel van de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden op deze percelen uit te voeren.

2.3.1.3 Aan Natuur Netwerk Brabant toe te voegen gronden

Door de nieuwe ontwikkelingen rond de N279 wijzigt de ligging van de Heeswijkseweg en de ontsluiting van het bedrijf. Een deel van wat nu een wegtracé is komt straks te vervallen. Door deze weg is het Natuur Netwerk Brabant (NNB) op die locatie nu in tweeën gedeeld. Na verwijdering van dit stuk weg zal de strook toegevoegd worden aan de natuurontwikkeling op naastgelegen percelen zodat een aaneengesloten stuk natuur ontstaat. Daarom wordt dit wegdeel bij dit besluit toegevoegd aan het NNB. Ook vinden er een aantal kleinere toevoegingen plaats voor gronden die in het nieuwe plan bestemd zijn tot natuur en die na realisatie van het plan aansluiten op en logischerwijs deel uitmaken van het NNB.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er zijn bij de gemeente vijf zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Een deel van de zienswijzen is mede gericht tegen de herbegrenzing van het NNB als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen en is daarom ook inspraak voor deze wijzigingsverordening.

Samenvatting reacties

Wij hebben kennis genomen van de ingediende zienswijzen en de nota van zienswijzen zoals is opgesteld door de gemeente. Wij hebben de zienswijzen voor zover betrekking hebben op de herbegrenzing in hun geheel bij onze beoordeling betrokken. De zienswijzen komen kort samengevat op het volgende neer:

- Het plan is in strijd met de artikelen 5.1 en 6.1 (compensatieregels) van de Verordening ruimte.
- Er wordt geen EHS toegevoegd met dit plan. Er is volgens reclamant geen sprake van een kleinschalige ingreep.
- Bij de bij compensatie dient uitgegaan te worden van de leeftijd van de opslag van een gebied, maar ook bodemstructuur, geomorfologie, hydrologie, humuslaag/bodem en externe werking van het plan op de EHS.
- De toekomstige situatie van het bedrijf vormt een grotere blokkade voor ecologische ontwikkeling van de EVZ dan in de huidige situatie. De afweging van alternatieven is onvoldoende uitgevoerd.
- Aangegeven wordt dat het beekdal wordt gehalveerd dat een groter effect heeft op ecologische en landschappelijke waarden dan dat in het plan is opgenomen.
- Het natuuronderzoek is onzorgvuldig uitgevoerd. Dat had minstens jaarrond moeten worden uitgevoerd en ook de invloed van recreatie had daarbij moeten worden betrokken.
- Een natuurcompensatieplan ontbreekt.

Overwegingen

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing de Nota van zienswijzen bestemmingsplannen 'Heeswijkse Aa-Beemden te Heeswijk-Dinther' en 'Geluidszone Dijkhoff' meegestuurd. Wij constateren dat in deze nota van zienswijzen de tegen het bestemmingsplan ingebrachte zienswijzen die betrekking hebben op de herbegrenzing NNB uitvoerig en zorgvuldig zijn beantwoord.

Wij constateren dat het bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden voorziet in de noodzakelijke

natuurcompensatie. In het bestemmingsplan en bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan als gevolg van de uitbreiding en op welke wijze deze worden gecompenseerd. Wij onderschrijven de conclusie van de gemeente dat de herbegrenzing en compensatieverplichting in overeenstemming is met de (compensatie)regels uit de Verordening ruimte 2014.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte

De Verordening ruimte 2014 bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 5.5 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 36.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingsstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte". De volledige tekst van deze artikelen is opgenomen in de bijlage bij de toelichting.

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.4 Regels Verordening ruimte 2014 raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant en groenblauwe mantel;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van het Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of

- nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
 4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
 - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
 - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - d. de termijn van uitvoering;
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
 5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
 6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
 7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 36.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.12, 5.3, 5.4, 5.5, 6.18, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

