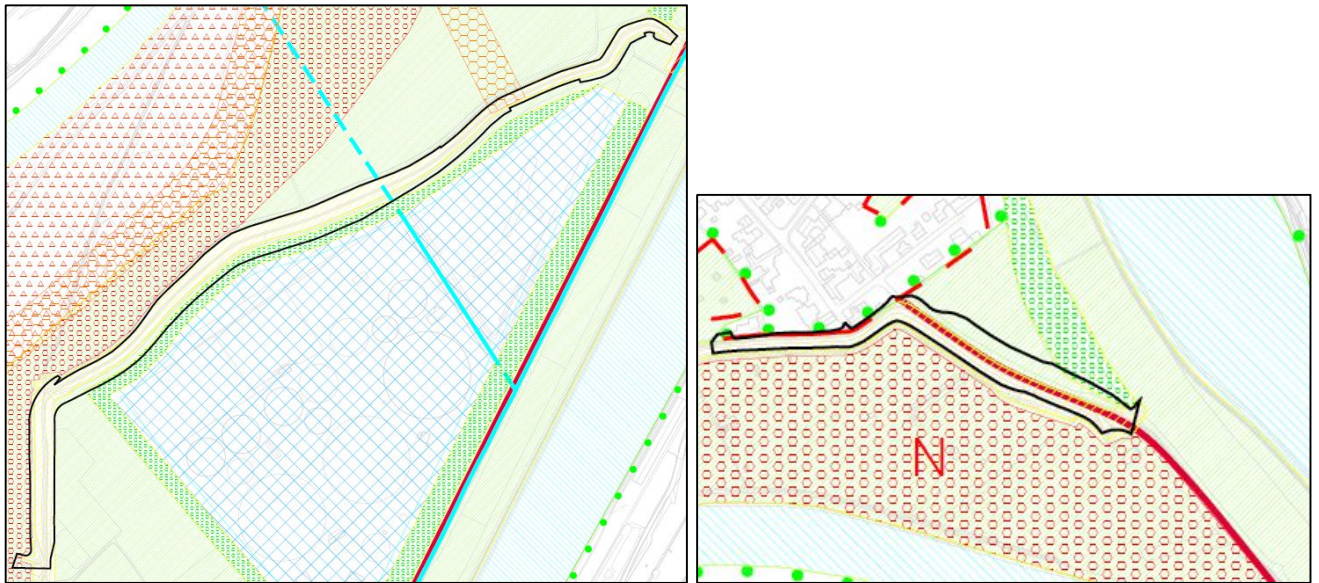


**BIJLAGE BIJ AANVRAAG OLO NUMMER 2414271**  
**TOELICHTING OP ACTIVITEIT RUIMTELIJKE INPASSING**

Ten behoeve van de dijkversterkingen Meers – Maasband worden de bestaande waterkeringen verhoogd en verbreed. Als gevolg van die verbreding wordt het ruimtebeslag van de waterkeringen groter. De toekomstige kades komen daarmee op gebieden die in het huidige bestemmingsplan Grensmaas niet daarvoor zijn aangewezen. Op vrijwel alle bestemmingen vormen de andere bestemmingen geen belemmering voor de kadewerkzaamheden. Op de gebieden die zijn aangewezen als 'Bosgebied' zijn de werkzaamheden echter niet toegestaan. Dit is het geval ten zuiden van het dorp Meers en ten noordwesten van de rioolwaterzuivering, zoals hieronder weergegeven. De zwarte lijn is het toekomstige ruimtebeslag van de kades, de gebieden met groene bollen is Bosgebied.



Afbeelding 1: overlap bij respectievelijk de RWZI en

bij Meers

Waar de nieuwe kadevakken de gebieden van Bosgebied overlappen is sprake van strijdig gebruik, waarvoor een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd conform artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo. De ingreep wordt beschouwd als 'het gebruik van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied' conform Bijlage II, artikel 4 onder lid 8 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) waarmee de ingreep is toegestaan. Hieronder wordt kort ingegaan op de term 'niet-ingrijpend' en de (ruimtelijke) impact van de ingreep.

### **Niet-ingrijpend**

In de toelichting op het Bor wordt onder 'niet-ingrijpend' beschouwd:

*Bij het beantwoorden van de vraag of er al dan niet sprake is van een ingrijpende herinrichting van openbaar gebied, zullen o.a. moeten worden betrokken de te verwachten gevolgen van de herinrichting voor omwonenden en gebruikers van het desbetreffende gebied. Bij een herinrichting kan het gaan om het toevoegen van een aantal parkeerplaatsen in een groenstrook, het verleggen van trottoirs of het aanbrengen van groenvoorzieningen. Een herinrichting van openbaar gebied heeft vaak ook plaats in samenhang met het bouwen van een vergunningsvrij bouwwerk, zoals vuilcontainers, sport- of speeltoestellen en straatmeubilair.*

De ingreep heeft tot gevolg dat een reeds bestaande dijk (met overeenkomstig gebruik) enkele meters breder wordt en enkele centimeters hoger. De twee Bosgebieden zijn niet toegankelijk voor derden. Het zuidelijke deel is in eigendom van Rijkswaterstaat en is door een hek niet toegankelijk gemaakt. Hetzelfde geldt voor het noordelijke deel, dat op het terrein van de rioolwaterzuivering

staat. Die locaties worden dan ook niet gebruikt als bijvoorbeeld wandel- of hondenuitlaatgebied. De gebieden hebben in feite ook geen gebruikers. De ingreep heeft daarom geen gevolgen voor het gebruik door de omwonenden en kan worden beschouwd als een niet-ingrijpende herinrichting.

### **Ruimtelijke impact van de ingreep**

De dijkversterkingen hebben invloed op twee ruimtelijke kenmerken, namelijk de aanwezige bomen en (in mindere mate) het zicht.

- Bomen  
Ten behoeve van de dijkversterkingen is het noodzakelijk dat enkele bomen worden gekapt, dat geldt ook voor de locaties waarvoor deze wijziging in gebruik wordt aangevraagd. Het kappen van de bomen is inherent aan de werkzaamheden, aangezien het ruimtebeslag van de kades groter wordt vanwege de lokale verbreding van de kades. Waar mogelijk worden de bestaande bomen behouden. Door het gehele project Grensmaas wordt echter 1.000 hectare aan nieuwe natuur gecreëerd, waarin de natuur zich weer kan ontwikkelen.
- Zicht  
Een deel van de dijkversterkingen bestaat uit het verhogen van de dijken, variërend van 5 tot 60 centimeter. Hierdoor kan het (uit)zicht lokaal verslechteren. De ophogingen zijn echter inherent en onlosmakelijk verbonden met de dijkversterkingen, waarvoor tevens geen alternatieven zijn.

### **Bestemmingsplan Grensmaas 2016 in voorbereiding**

In overleg met de gemeente Stein is het nieuwe ruimtebeslag van de waterkeringen meegenomen in de voorbereidingen van het gewijzigde bestemmingsplan Grensmaas 2016. De kadewerkzaamheden zijn daarmee in overeenstemming met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

### **Bijlagen bij deze toelichting:**

- Tekening met het overlap van de dijktracés in relatie tot het huidige bestemmingsplan