

BIJLAGE BIJ AANVRAAG OLO NUMMER 2414271
TOELICHTING OP ACTIVITEIT BOUWEN

De geplande dijkversterkingen worden zoveel mogelijk uitgevoerd door de verhoging of verbreding van de bestaande dijken. Maar dit is niet overal mogelijk, bijvoorbeeld bij de dorpskern Maasband. Vanwege de beperkte beschikbare ruimte is een binnendijkse versterking niet mogelijk, een buitendijkse versterking is (erg) ongewenst vanwege de opstuwende werking van de Maas. Daarom wordt hier een (bouw)technische maatregel toegepast in de vorm van een kademuur. Om de rivier, uiterwaarde en oude veerstoep bereikbaar te houden wordt een trap gerealiseerd over de nieuwe kademuur. De bouwwerkzaamheden bestaan daarom uit twee onderdelen:

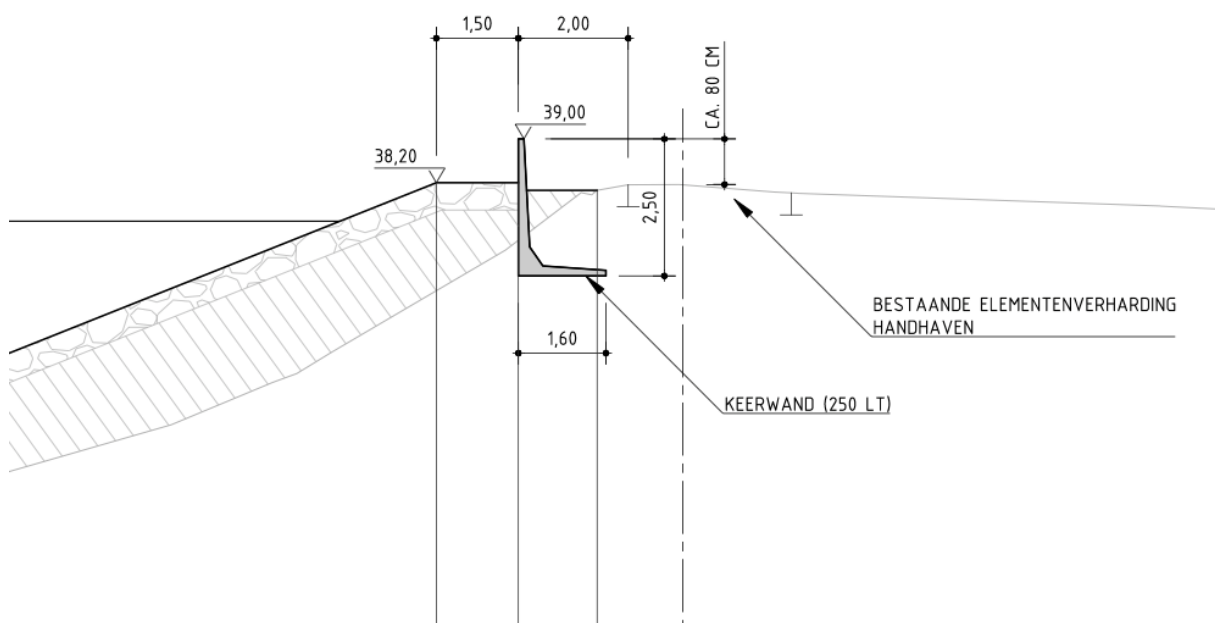
1. De nieuwe kademuur;
2. Een trap over de muur.

De kademuur valt buiten de vrijstellingen van bijlage II uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) en voor de aanleg ervan is daarom een omgevingsvergunning voor bouwen benodigd conform artikel 2.1, lid 1 onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De kademuur past binnen het vigerende bestemmingsplan.

De trap moet worden beschouwd als 'straatmeubilair' conform Hoofdstuk II van bijlage II van het Bor, onder artikel 2, lid 18 onder g. Voor de bouw van dit bouwwerk is daarom geen omgevingsvergunning voor bouwen en ruimtelijke inpassing benodigd, verdere informatie over deze trap is dan ook niet opgenomen.

De kademuur

De kademuur bestaat in de kern uit een betonnen L-wand van 2,5 meter hoog en een lengte van 150 meter. De breedte van de voet bedraagt 1,6 meter. De L-wand wordt over de gehele lengte circa 1,7 meter in de grond aangebracht. Dat betekent dat de muur circa 0,8 meter boven het maaiveld uitsteekt, zie onderstaande principeontwerp.



Het deel van de L-wand dat boven het maaiveld uitsteekt wordt zo aangekleed, dat deze in de omgeving past. De uiteindelijke muur boven het maaiveld wordt circa 0,5 meter breed. Op het moment van deze vergunningaanvraag wordt hier door een landschapsarchitect aan gewerkt. Het

ontwerp wordt besproken met de dorpsraad en na goedkeuring zal dit ook worden uitgevoerd. Omdat het uiteindelijke ontwerp nog niet bekend is wordt op grond van artikel 2.7 van de MOR de gegevens voor de Welstand uiterlijk 3 weken voor start van de werkzaamheden aangeleverd. Naar verwachting wordt de muur met veldbrandsteen afgewerkt.

Kosten

De berekende kosten voor de keermuur zijn EUR. 200.000,00.

Bijlage bij deze toelichting

Bij deze toelichting is het Definitieve ontwerp (DO) van Meers-Maasband opgenomen. Hierin is tevens de nieuwe kademuur nader uitgewerkt. In **paragraaf 5.3 van het DO** is een constructieve toelichting op het ontwerp gegeven, in **bijlage 15 van het DO** zijn de constructieberekening van de L-wand opgenomen. De rest van het DO is gericht op de dijkwerkzaamheden.

Verder is in de bijlage een schetsmatige uitwerking opgenomen, met de bevestiging van het metselwerk aan de L-wand.