

Bijlage 14

Handreiking Model Regionaal Brandpreventiebeleid Bestaande Bouw

Aanschrijvingseisen

**Status: Vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van de Regio IJssel-Vecht
op 28 november 2002**

Inhoudsopgave

Voorwoord

DEEL 1 Algemene toelichting

1	Achtergronden en toelichting	7
1.1	Inleiding	7
1.2	Achtergronden van de beleidsniveaus	7
1.3	De categorisering van de gebouwfuncties	10
1.4	De categorisering van de brandveiligheidseisen	12
1.5	Gebruikseisen in het gemeentelijk beleidsniveau	13
1.6	Aanpassingen van de landelijke handreiking	14
2	Het beleidspakket	16
2.1	Inleiding	16
2.2	Overzicht van de gebouwfuncties	16
2.3	Overzicht van de beleidsniveaus	17
2.4	Algemene toelichting eisen	17
3	Het werkpakket	21
3.1	Algemene toelichting	21
3.2	Overzichten	21
3.3	Gelijkwaardigheid	22

Bijlage A: Matrix beleidsniveaus

DEEL 2 Beleidspakket

1	Gemeentelijk beleidsniveau bijzondere woonfunctie (woonzorgfunctie)	29
2	A. Gemeentelijk beleidsniveau bijeenkomstfunctie	33
2	B. Gemeentelijk beleidsniveau kinderdagverblijffunctie	37
3	Gemeentelijk beleidsniveau celfunctie	41
4	Gemeentelijk beleidsniveau gezondheidszorgfunctie	46
5	Gemeentelijk beleidsniveau industrie functie	50
6	Gemeentelijk beleidsniveau kantoorfunctie	54
7	Gemeentelijk beleidsniveau logiesfunctie	58
8	Gemeentelijk beleidsniveau onderwijsfunctie	62
9	Gemeentelijk beleidsniveau sportfunctie	65
10	Gemeentelijk beleidsniveau winkelfunctie	70

Voorwoord

De cafébrand in Volendam in de vroege ochtend van 1 januari 2001, waarbij 14 doden vielen en meer dan 250 gewonden, heeft tot gevolg gehad dat veel gemeenten de brandveiligheid van cafés en andere publieksgebouwen in hun verzorgingsgebied nadrukkelijk tegen het licht gingen houden. Onderzoek van de na de cafébrand ingestelde commissie Alders, alsmede onderzoek door het Algemeen Dagblad toonde aan dat bijna alle gemeenten een achterstand hebben bij het verstrekken van gebruiksvergunningen. Deze gemeenten staan aan de vooravond van een forse inhaalslag. De basis voor een dergelijke inhaalslag is het vaststellen van het bouwkundige niveau waaraan gebouwen moeten voldoen, alvorens een gebruiksvergunning verstrekt kan worden.

Het Bouwbesluit (zowel het vigerende Bouwbesluit 1992 als het per 1 januari 2003 in werking tredende Bouwbesluit) kent brandtechnische eisen voor nieuw te bouwen gebouwen en voor bestaande gebouwen. Indien een gemeente een gebruiksvergunning voor een gebouw wil verstrekken, zal aan de hand van het Bouwbesluit getoetst moeten worden of het gebouw aan de eisen voldoet, voordat een vergunning verstrekt kan worden. Het niveau voor bestaande gebouwen is echter een economisch niveau en heeft geen enkele relatie met brandveiligheid. De wetgever heeft ook nooit de intentie gehad om gemeenten dit niveau voor het verstrekken van gebruiksvergunningen te laten hanteren. Daarvoor heeft de wetgever de gemeenten de vrijheid gegeven een eigen gemeentelijk beleid vast te stellen en uit te voeren.

De wetgever stelt wel eisen aan het door het gemeentebestuur vast te stellen eigen beleidsniveau. De eisen die hoger zijn dan het in het Bouwbesluit beschreven niveau voor de bestaande bouw moeten gemotiveerd worden. Ook de rechter stelt een eis aan toepassing van een eigen beleidsniveau. Deze is dat het beleid kenbaar moet zijn. Met deze handreiking wordt aan al deze eisen voldaan.

Zwolle, november 2002

DEEL 1

Algemene toelichting

1 Achtergronden en toelichting

1.1 Inleiding

Om te komen tot dit gemeentelijk beleidsniveau brandveiligheid is gekozen voor een drietal stappen. Iedere stap betekent een verdere verdieping en verfijning. Alle stappen zijn nodig om enerzijds de volgende stap goed te kunnen vormgeven en anderzijds heeft iedere stap in de uitvoeringspraktijk haar eigen noodzaak. De drie stappen zijn:

- 1 Eisenmatrix
- 2 Beleidspakket
- 3 Werkpakket

De eerste stap is de zogenaamde eisenmatrix, in dit rapport weergegeven in bijlage A. Deze matrix geeft voor alle clusters van brandveiligheidsvoorzieningen en voor alle gebouwfuncties in globale zin het beleidsniveau aan. In één oogopslag is hier het verschil tussen de gebruiksfuncties zichtbaar en de verhouding van het beleidsniveau tot de Bouwbesluitniveaus nieuwbouw en bestaande bouw.

De tweede stap is het beleidspakket. Deze is opgenomen in deel II van dit rapport. Het beleidspakket is een verdere uitwerking van de eisenmatrix op hoofdlijnen per gebouwfunctie. Het beleidspakket is noodzakelijk voor de bestuurlijke vaststelling van het te voeren beleid.

De derde stap is het werkpakket. In deel III zijn deze, ook weer per gebouwfunctie, opgenomen. Het werkpakket is de basis voor de technische uitvoering. Uitvoeriger dan het beleidspakket geeft het werkpakket de eisen aan waaraan een gebouw dient te voldoen. Voor de uitvoerende preventieambtenaren is het werkpakket 'het Bouwbesluit' voor de bestaande bouw.

1.2 Achtergronden van de beleidsniveaus

In deze paragraaf worden de achtergronden van de beleidsniveaus geschetst. Allereerst wordt ingegaan op de regelgeving die van toepassing is op de beleidsniveaus. Daarna wordt toegelicht hoe het systeem van de gemeentelijke beleidsvrijheden werkt en wat de mogelijkheden zijn. Ook wordt aangegeven hoe aan de door de rechter gewenste motivering gestalte kan worden gegeven.

De van toepassing zijnde regelgeving

De brandveiligheidseisen voor gebouwen en bouwwerken zijn ondergebracht in de bouwregelgeving. De basis voor de bouwregelgeving is de Woningwet 1991. De Woningwet

regelt in artikel 2 het bouwen, waaronder het brandveilig bouwen en in artikel 8 het gebruik van gebouwen en bouwwerken, waaronder het brandveilig gebruik.

Naast de Woningwet zijn de brandbeveiligingsconcepten van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) van belang, ondanks dat dit geen wetgeving is. In de brandbeveiligingsconcepten (iedere gebouwfunctie kent een apart brandbeveiligingsconcept) worden de uitgangspunten voor de brandbeveiliging van gebouwfuncties beschreven. Deze uitgangspunten dienen als ingang voor de op grond van (onder meer) de Woningwet te formuleren brandveiligheidseisen.

Op basis van artikel 2 van de Woningwet is er een AMvB met daarin eisen voor brandveilig bouwen (het Bouwbesluit). Op basis van artikel 8 van de Woningwet is er in iedere gemeente een bouwverordening met daarin opgenomen eisen voor het brandveilig gebruik van gebouwen.

De Woningwet geeft in de artikelen 14 en 17 de mogelijkheid om bestaande gebouwen op het gewenste brandveiligheidsniveau te brengen.

De Woningwet en het Bouwbesluit zijn de voornaamste regelingen geweest waarop het gemeentelijk beleidsniveau is gebaseerd. De brandbeveiligingsconcepten en de modelbouwverordening zijn nadrukkelijk gebruikt voor de kaders van het beleidsniveau.

De gemeentelijke beleidsvrijheden

Het Bouwbesluit kent naast voorschriften voor nieuw te bouwen gebouwen ook voorschriften voor bestaande gebouwen. Op zich lijkt dat vreemd. Er kan immers maar één niveau van brandveiligheid zijn. Ook zal een brand zich in een nieuw gebouw niet anders gedragen dan in een bestaand gebouw. De vraag dringt zich dan ook op wat in feitelijke en procedurele zin de waarde en het nut van het niveau bestaande bouw is en hoe hiermee omgegaan kan en moet worden. In deze paragraaf zal hier nader op ingegaan worden.

NIEUWBOUW

Met de eisen voor nieuw te bouwen gebouwen is het minimumniveau van brandveiligheid vastgelegd. Met deze eisen wordt niet meer en niet minder beoogd dan dat:

- een brand niet snel zal uitbreken;
- een eenmaal uitgebroken brand zich niet snel zal uitbreiden;
- bij brand er zo min mogelijk ongevallen plaatsvinden;
- de belendingen geen schade oplopen.

Met deze eisen geeft de overheid invulling aan haar zorgplicht betreffende de brandveiligheid en doet zij recht aan een van de uitgangspunten van de herziening van de bouwregelgeving, de deregulering. Er zijn dus geen eisen gesteld aan het voorkomen van schade door brand in het gebouw. De overheid rekent dit niet tot haar taak. (Veelal zullen verzekeringsmaatschappijen extra eisen stellen om dergelijke risico's en schades tegen te gaan.) Het Bouwbesluit heeft ook geen ander doel voor ogen gehad dan het realiseren van een ondergrens, een vangnet. De regelgever verwacht dat door het marktmechanisme

(vraag en aanbod) in de praktijk een hoger niveau wordt gerealiseerd. De toelichting op het Bouwbesluit (fase 1) geeft dit onder de punten 2.1.3 en 2.1.6 nog eens duidelijk aan.

De markt moet uitmaken of een gebouw dat aan de minimumeisen van het Bouwbesluit voldoet te verkopen, verhuren of exploiteren is. Zo brengen veel buitenlandse ondernemingen hun gasten en werknemers uitsluitend onder in hotels die voorzien zijn van een sprinklerinstallatie, terwijl het Bouwbesluit en de bouwverordening een dergelijke installatie niet voorschrijven. De exploitant zal dus moeten bepalen of hij een dergelijke installatie wenst aan te brengen.

BESTAANDE BOUW

Zoals gezegd zijn de eisen voor bestaande gebouwen van een ander (lager) niveau dan de eisen voor nieuw te bouwen gebouwen. De doelstelling van dit niveau heeft niets te maken met brandveiligheid, hoewel de toelichting op deze artikelen in het Bouwbesluit vaak anders doen vermoeden. Zo'n toelichting geeft immers het volgende aan over een brandveiligheidseis voor bestaande gebouwen.

Het niveau van deze voorschriften kan op zichzelf beschouwd uit het oogpunt van brandveiligheid nog juist als ondergrens worden geaccepteerd.

Dit is in de meeste gevallen onjuist en is ook strijdig met het gegeven dat de nieuwbouweisen juist een minimumniveau aangeven. De vaststelling van het niveau bestaande bouw heeft louter betrekking gehad op economische motieven. Het niveau is ongeveer het niveau waarop omstreeks 1930 gebouwd werd. Het is dus niet meer dan een geaccepteerd niveau en in veel gevallen allerm minst een acceptabel niveau.

Als voorbeeld kan hiervoor dienen het onderverdelen van een kantoorgebouw in brandcompartimenten. De nieuwbouweis is dat zo'n compartiment niet groter is dan 1.000 m² en de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van de scheidingsconstructies van een dergelijk compartiment minimaal 60 minuten bedraagt. Deze waarden zijn opgebouwd uit het beheersbaar kunnen houden van een brand door de brandweer en de tijd die de brandweer nodig heeft om de brand te kunnen blussen. Bij een bestaand kantoorgebouw is de compartimentgrootte verdubbeld en daarbij de WBDBO verlaagd naar 20 minuten. Iedere relatie met beheersbaarheid en inzettijd is dus volledig zoek. In de praktijk zal een brand dan ook zelfs niet tot de 2.000 m² beperkt blijven.

De vraag dringt zich nu op wat de waarde van het niveau bestaand gebouw is en wat de mogelijkheden van de gemeente zijn om hier in de praktijk anders mee om te gaan. Daarvoor moet eerst duidelijk zijn voor welke gebouwen dit niveau bestemd is. Een bestaand gebouw is in dit kader een gebouw dat niet verbouwd wordt. Veelal zullen dit gebouwen zijn die al wel in gebruik zijn, maar nog niet over de reeds genoemde gebruiksvergunning in het kader van de brandveiligheid beschikken. Daarnaast gelden deze eisen voor het bestaande, niet te renoveren woningbestand.

AANSCHRIJVEN

Indien een gebouw niet (meer) voldoet aan de eisen voor de bestaande bouw, is de gemeente verplicht de eigenaar aan te schrijven indien het een tot bewoning bestemd gebouw betreft. Bij een niet tot bewoning bestemd gebouw heeft de gemeente het recht een dergelijke aanschrijving te plegen. De in zo'n aanschrijving vermelde prestatie-eisen hoeven niet louter tot doel te hebben dat het niveau bestaande bouw weer gerealiseerd wordt, maar mag verder gaan. Maximaal kunnen eisen gesteld worden tot het niveau nieuwbouw. De artikelen 14 en 17 van de Woningwet geven hiervoor de mogelijkheden.

Het is dus mogelijk een bestaand gebouw aan de nieuwbouwvoorschriften te laten voldoen. De enige restrictie die de regelgever heeft gesteld is dat alle eisen die boven het niveau bestaande bouw uitstijgen, moeten worden gemotiveerd. Gelet op het gebied van brandveiligheid veelal zeer lage niveau voor bestaande bouw, is dit in de praktijk niet moeilijk te motiveren. De rechter heeft omschrijvingen geaccepteerd die niet verder gaan dan de in de aanschrijving opgenomen zinsnede "dat het niveau bestaande bouw uit oogmerk van brandveiligheid volstrekt onvoldoende is".

Het is ook mogelijk (dus niet verplicht) zowel tot bewoning bestemde als niet tot bewoning bestemde bouw aan te schrijven tot het treffen van brandveiligheidsvoorzieningen indien deze functie nog wel voldoet aan het niveau bestaande bouw, maar niet meer aan het niveau nieuwbouw. Hier geldt dan dat al deze eisen gemotiveerd dienen te worden.

GEMEENTELIJK BELEID

Het op deze wijze ophogen van de eisen voor bestaande functie kan leiden tot verschillende niveaus voor dezelfde gebouwtypen, als het niveau niet vastligt. Ook de rechter vindt dat de gemeente dit beleid vastgelegd moet hebben om rechtsongelijkheid te voorkomen. Het verdient dan ook aanbeveling om een dergelijk gemeentelijk beleid vast te stellen en vast te leggen, zoals nu met dit onderzoek ook gebeurt.

Ook bij het verlenen van vrijstelling bij verbouw dient rekening gehouden te worden met dit gemeentelijk beleid omdat er in sommige gevallen vrijstelling verleend kan worden tot het niveau bestaande bouw. Het is immers onjuist om bij vrijstelling naar een lager niveau te gaan dan bij een aanschrijving het geval is. Vrijstelling wordt dan dus beperkt tot het niveau van het gemeentelijk beleid.

1.3 De categorisering van de gebouwfuncties

Voor het vaststellen van de gebouwfuncties is aansluiting gezocht met Bouwbesluit fase 2. Deze fase treedt op 1 juli 2002 in werking en bevat prestatie-eisen op het niveau nieuwbouw en op het niveau bestaande bouw voor alle soorten woonfuncties en utiliteitsfuncties. Het Bouwbesluit fase 2 onderscheidt elf gebruiksfuncties, te weten:

- woonfunctie
- bijeenkomstfunctie
- celfunctie
- gezondheidszorgfunctie

- industriefunctie
- kantoorfunctie
- logiesfunctie
- onderwijsfunctie
- sportfunctie
- winkelfunctie
- overige gebruiksfuncties

Van iedere gebruiksfunctie is afgewogen of hiervoor een gemeentelijk beleidsniveau noodzakelijk is. Immers, de gebruiksfuncties kennen geen relatie met de gebruiksvergunningplicht zoals deze is opgenomen in de gemeentelijke bouwverordening. Gekozen is om voor elf gebruiksfuncties een gemeentelijk beleidsniveau te vervaardigen. Voor de overige gebruiksfuncties is deze achterwege gelaten omdat hier maatwerk geboden is. Voor de woonfunctie is de subfunctie bejaardentehuizen (in algemene zin toepasbaar voor alle megawoningen: woonfuncties met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m²) uitgewerkt, zodat voor negen gebruiksfuncties een beleidspakket is ontwikkeld. In onderstaande tabel zijn deze gebruiksfuncties weergegeven, en is daarbij aangegeven wat de relatie is met de in de gemeentelijke bouwverordening vermelde gebruiksvergunningplichtige panden en welke soorten panden onder deze gebruiksfuncties behoren. Deze laatste zijn slechts ter indicatie en niet uitputtend.

Gebouwfunctie BB	Gebruiksvergunningplicht	Soorten panden
1a Woonfunctie (woonzorgfunctie)	Bouwwerk waarin aan meer dan 4* personen bedrijfsmatig woonverblijf zal worden verschaft, anders dan een huishouden per woning	Bejaardentehuizen
2a Bijeenkomstfunctie	Bouwwerk waarin meer dan 50* personen tegelijk aanwezig zullen zijn	Bioscopen Concertgebouwen Tentoonstellingsgebouwen Discotheken Restaurants Cafés en bars Sportkantines
2b Bijzondere bijeenkomstfunctie (kinderdagverblijffunctie)	Bouwwerk waarin aan meer dan 4* kinderen jonger dan twaalf jaar, niet in gezinsverband, dagverblijf zal worden verschaft.	Kinderdagverblijven
3. Celfunctie	Bouwwerk waarin aan meer dan 4* personen in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft	Gevangenis Penitentiaire inrichtingen Cellencomplexen politiebureaus
4. Gezondheidszorgfunctie	Bouwwerk waarin aan meer dan 4* personen in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft	Ziekenhuizen Verpleegtehuizen Gezondheidscentra Huisartsenpraktijken
5. Industriefunctie	Bouwwerk waarin meer dan 50* personen tegelijk aanwezig zullen zijn	Industriegebouwen

Gebouwfunctie BB	Gebruiksvergunningplicht	Soorten panden
6. Kantoorfunctie	Bouwwerk waarin meer dan 50* personen tegelijk aanwezig zullen zijn	Kantoorgebouwen
7. Logiesfunctie	Bouwwerk waarin aan meer dan 4* personen bedrijfsmatig nachtverblijf zal worden verschaft	Hotels Jeugdherbergen Pensions
8. Onderwijsfunctie	Bouwwerk waarin meer dan 50* personen tegelijk aanwezig zullen zijn	Basisscholen Middelbare en hogere scholen Universiteiten
9. Sportfunctie	Bouwwerk waarin meer dan 50* personen tegelijk aanwezig zullen zijn	Sporthallen Gymzalen
10. Winkelfunctie	Bouwwerk waarin meer dan 50* personen tegelijk aanwezig zullen zijn	Winkels Warenhuizen Winkelcentra

Toelichting

* Dit getal is afhankelijk van de gemeentelijke bouwverordening.

1.4 De categorisering van de brandveiligheidseisen

Systematiek heeft zwaar gewogen bij het samenstellen van het Bouwbesluit. Bij het groeperen van de brandveiligheidseisen zijn het verloop van een brand en de gevolgen daarvan aangehouden. Op zich lijkt dit een logische en duidelijke opbouw. Het probleem is echter dat dit niet strookt met het logisch en systematisch toetsen van een gebouw op de brandveiligheidsvoorzieningen. Omdat dit laatste voor een goede toetsing het uitgangspunt dient te zijn, is een andere verdeling van de brandveiligheidseisen noodzakelijk. In dit plan zijn de brandveiligheidseisen gegroepeerd in zes clusters. Voor deze indeling is gekozen omdat deze clusters de volgorde van ontwerpen en toetsen van brandveiligheidsvoorzieningen chronologisch volgen.

De herindeling leidt tot de volgende zes clusters

- Brandcompartimenten
- Rookcompartimenten
- Ontvluchting
- Brandveiligheid constructies
- Materiaalgebruik
- Installaties

Toelichting clusters

BRANDCOMPARTIMENTEN

Een gebouw wordt allereerst verdeeld in brandcompartimenten. Brandcompartimenten hebben tot doel een brand te beperken tot een vooraf vastgesteld gebied. Hiermee kan worden voorkomen dat er te veel van het pand in brand raakt, waardoor de schade te groot

wordt en de brand onbeheersbaar wordt en daardoor niet meer effectief kan worden bestreden. Brandcompartimenten kunnen gerealiseerd worden door bouwkundige maatregelen (fysieke compartimentering), of door het installatietechnisch beheersen van brand- en rook- (virtuele compartimentering).

ROOKCOMPARTIMENTEN

Als de brandcompartimenten bekend zijn, worden deze onderverdeeld in één of meer rookcompartimenten. Rookcompartimenten hebben tot doel de rookverspreiding te beperken waardoor de bij brand vluchtende mensen niet te lang door de rook moeten vluchten. Rookcompartimenten kunnen gerealiseerd worden door bouwkundige maatregelen (rookscheidingen, vluchtdeuren) of door installatietechnische voorzieningen (bijvoorbeeld rookafvoer).

ONTVLUCHTING

Nadat de aanwezige personen het rookcompartiment hebben verlaten, moeten zij door middel van de van rook gevrijwaarde routes een veilig gebied kunnen bereiken. Bij het dimensioneren van deze routes moet rekening gehouden worden met de onafhankelijkheid van de vluchtmogelijkheden en het maximaal aantal personen die van deze routes gebruik zullen maken. Tevens zijn voor een veilige ontvluchting de inrichting van de vluchtwegen (zoals bijvoorbeeld materiaalgebruik) van belang.

CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

De bouwconstructie en de hoofddraagconstructie van het gebouw dienen een van tevoren vastgestelde tijd weerstand te bieden tegen bezwijken in geval van brand.

MATERIAALGEBRUIK

Om brandontwikkeling, brandvoortplanting en rookproductie tegen te gaan of te beperken, worden eisen gesteld aan de toepassing van (bouw)materialen.

INSTALLATIES

Deze installaties zijn noodzakelijk om ervoor te zorgen dat het ontdekken of bestrijden van brand en het veilig ontvluchten in geval van brand effectief plaats kan vinden. Daarnaast zijn een aantal installaties noodzakelijk om de brandbestrijding te ondersteunen.

1.5 Gebruikseisen in het gemeentelijk beleidsniveau

In beginsel lenen gebruikseisen zich niet voor opnemings in een pakket met bouwtechnische maatregelen. Immers, gebruikseisen worden gesteld op basis van artikel 8 van de Woningwet en zijn opgenomen in de gemeentelijke bouwverordening. Deze eisen zijn op twee manieren afdwingbaar. Enerzijds door het geven van directe werking aan deze eisen

(een ieder moet aan deze eisen voldoen zonder dat ze op een andere wijze kenbaar zijn gemaakt dan alleen opname in de bouwverordening). Anderzijds door het opnemen van deze gebruikseisen in een af te geven gebruiksvergunning.

Ook is een cluster 'Gebruik' toegevoegd aan de in de vorige paragraaf genoemde zes categorieën. Hierbij zijn de voorwaarden voor kleine blusmiddelen opgenomen voorzover deze van toepassing zijn op de betreffende gebruiksfunctie.

Kleine blusmiddelen zijn opgenomen omdat het Bouwbesluit slechts de toepassing kent van brandslanghaspels. Deze brandslanghaspels zijn echter niet in ieder gebouw verplicht. Bij een aantal gebruiksfuncties geldt de eis voor toepassing van brandslanghaspels pas vanaf een gebruiksoppervlakte van 500 m². Bij een kleinere gebruiksoppervlakte kan een brandblusmiddel echter ook zeer effectief zijn. Ook is de kosten-batenanalyse voor een klein blusmiddel gunstig en is het gevoelsmatig niet acceptabel (en aan het publiek moeilijk uit te leggen) dat er wel investeringen aan bijvoorbeeld rookscheidingen gedaan moeten worden, maar dat uit oogpunt van brandveiligheid een blusmiddel niet noodzakelijk is. Om deze redenen is in die gevallen dat er pas vanaf 500 m² een brandslanghaspel noodzakelijk is, de toepassing van een klein blusmiddel opgenomen:

- Gebruiksoppervlakte tussen 0 en 250 m²: draagbaar blustoestel met 6 kg poeder of 6 liter schuimvormend middel;
- Gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m²: minihaspel met een slanglengte van 15 meter.

1.6 Aanpassingen van de landelijke handreiking

Op basis van de landelijke handreiking en stukken uit diverse andere bronnen zijn de onderstaande wijzigingen aangebracht:

A ROOKCOMPARTIMENTEN

De bezettingsgraadklasse B1 wordt niet uitgezonderd. Bij besluit van 17 april 2002, staatsblad 203 is het Bouwbesluit 2002 gewijzigd. Eén van deze wijzigingen is dat de bezettingsgraad B1 is begrensd, inhoudende minimaal 0,5 m² vloeroppervlakte per persoon.

B ONTVLUCHTEN

Het beleid van de gemeente Amsterdam over de uitgangsbreedte en de draairichting van deuren wordt niet overgenomen. Voor de uitgangsbreedte wordt gebruikgemaakt van de betreffende tabel van de Modelbouwverordening. Dit komt overeen met de huidige praktijk.

De eisen voor de draairichting van deuren en voor het afsluiten van deuren zijn apart beschreven.

C CONSTRUCTIES

Bij de brandwerendheid op bezwijken wordt het niveau bestaande bouw toegepast met als wijziging dat de waarde van tenminste 20 min. wordt verhoogd naar tenminste 30 min. Deze

verhoging geldt voor de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken, waarbij het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute.

D INSTALLATIES

Bij de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is een wijziging van de Bouwverordening in voorbereiding waarin een tabel is opgenomen met prestatie-eisen met betrekking tot de aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties, waaronder ontruimingsalarmen en brandmeldinstallaties. Hiermee wordt voorzien in regelgeving op dit punt. Dit onderdeel is geregeld indien de gemeenten deze wijziging overnemen.

Deze verwijzing is niet opgenomen in het beleidspakket. Voor de volledigheid is deze verwijzing wel opgenomen in het werkpakket en checklisten.

E GEBRUIK

De eisen voor vluchtwegaanduiding worden ook opgenomen in de hierboven genoemde wijziging van de Model Bouwverordening. Hierin wordt voorzien door het overnemen van deze wijziging. Hiermee is tegelijk een tekortkoming van de 2e fase van het Bouwbesluit hersteld. De eisen voor de vluchtwegaanduiding komen namelijk bij de 2^e fase van het Bouwbesluit te vervallen.

Deze verwijzing is niet opgenomen in het beleidspakket. Voor de volledigheid is deze verwijzing wel opgenomen in het werkpakket en checklisten.

F INDUSTRIEFUNCTIE

De milieuvergunning kent geen eisen met betrekking tot het veilig kunnen vluchten uit een gebouw. Ook zijn de eisen met betrekking tot het beheersbaar houden van een brand niet altijd toereikend. Voor de betreffende 'clusters' zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd als bij de overige gebruiksfuncties.

G KAMERVERHUUR

Hiervoor bestaat reeds jaren een model regionaal beleid. Dit beleid wordt niet gewijzigd. In de 2^e fase van het Bouwbesluit zou de kamerverhuur geregeld kunnen zijn. Dit wordt nu nog uitgezocht. Indien dit het geval is, komt het reeds bestaande beleid voor kamerverhuur op het moment van het inwerkingtreden van de 2^e fase te vervallen.

2 Het beleidspakket

2.1 Inleiding

Het beleidspakket is het door het gemeentebestuur vast te stellen pakket met brandveiligheidseisen voor bestaande gebouwen. Bij de opzet van dit pakket zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- 1 Het niveau moet zodanig eenduidig zijn dat er bij de toepassing geen verschillen van inzicht kunnen bestaan.
- 2 Er dient op een eenvoudige wijze inzicht te zijn in het niveau dat wordt vastgesteld (het gemeentelijk beleidsniveau) en de relaties met de in het Bouwbesluit aangegeven niveaus voor nieuwbouw en bestaande bouw.
- 3 Er dient op eenvoudige wijze inzicht te zijn in de motivatie van het gekozen gemeentelijk beleidsniveau.

Om aan deze uitgangspunten te voldoen is gekozen voor een matrixoverzicht. In deze matrix is voor alle gebouwfuncties en (clustering) van brandveiligheidseisen aangegeven wat de relatie is met de Bouwbesluit-eisen (niveaus nieuwbouw en bestaande bouw), wat de motivatie is om tot het voorgestelde niveau te komen en wat de daaruit volgende eisen zijn. Daarna is per gebouwfunctie aangegeven wat de brandveiligheidseisen zijn. Deze brandveiligheidseisen zijn gegeven in relatie tot het Bouwbesluit. In het werkpakket zijn de eisen in zelfstandige vorm aangegeven.

Het beleidspakket is samengesteld met als voornaamste input de benodigde brandveiligheid. Toch is zoveel mogelijk rekening gehouden met de gevolgen van dit beleidspakket voor investeringen, technische uitvoering en eventuele stopzetting van bedrijfsvoering c.q. sluiting van het pand.

2.2 Overzicht van de gebouwfuncties

Uitgangspunt voor het vaststellen van de gebouwfuncties waarvoor een beleidspakket (en in het verlengde daarvan een werkpakket) is opgesteld, zijn de in paragraaf 1.3 aangegeven gebouwfuncties. De uitgewerkte gebouwfuncties zijn beschreven in de volgende hoofdstukken:

- 1 Bijzondere woonfunctie (woonzorgfunctie)
- 2a Bijeenkomstfunctie
- 2b Bijzondere bijeenkomstfunctie (kinderdagverblijffunctie)
- 3 Celfunctie
- 4 Gezondheidszorgfunctie
- 5 Industriefunctie
- 6 Kantoorfunctie
- 7 Logiesfunctie
- 8 Onderwijsfunctie

- 9 Sportfunctie
- 10 Winkelfunctie

2.3 Overzicht van de beleidsniveaus

In bijlage A is in een matrix een overzicht weergegeven van de beleidsniveaus. Op deze wijze is eenvoudig te zien welke beleidsniveaus zijn aangehouden en hoe deze zich verhouden tot de niveaus nieuwbouw en bestaande bouw. Ook is snel de relatie te zien tussen de beleidsniveaus van de verschillende gebouwfuncties.

2.4 Algemene toelichting eisen

In deze paragraaf wordt een algemene toelichting en motivatie gegeven op de uitgangspunten en keuzes van de beleidsniveaus. In het beleidspakket zelf is daar waar nodig een nadere toelichting gegeven.

Brandcompartimenten

Uitgangspunt voor deze categorie zijn de eisen voor de bestaande bouw. Het probleem dat zich voordoet bij volgen van dit niveau is de hoogte van de brandwerendheid op branddoorslag en brandoverslag van de brandcompartimenten. Deze is bij bestaande gebouwen 20 minuten. Dat is onvoldoende om de brandweer de kans te geven de brand binnen het brandcompartiment tegen te houden, zodat een verdere branduitbreiding over het gehele gebouw mogelijk is. Anderzijds is hier pas indirect sprake van een risico voor personen omdat een veilige ontvluchting met andere eisen gerealiseerd wordt. Het nieuwbouwniveau van 60 minuten lijkt de enige juiste eis, maar is verhoudingsgewijs zwaar bij bestaande gebouwen. Om deze reden is gekozen voor een tussenliggend niveau van tenminste 30 minuten, waarbij de brandweer in veel gevallen (niet te groot of hoog gebouw en/of een snelle brandmelding) de uitbreiding van de brand tot staan kan brengen.

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de overwegingen die zijn weergegeven bij het onderdeel constructies.

Rookcompartimenten

Uitgangspunt voor de rookcompartimenten is het niveau nieuwbouw, omdat deze eisen alles te maken hebben met een veilige ontvluchting.

Ontvluchten

Ook hier geldt dat deze eisen direct te maken hebben met een veilige ontvluchting en er dus niet getornd wordt aan het niveau nieuwbouw. Eén uitzondering op deze regel is toegepast. De uitgangsbreedte en draairichting van deuren worden niet beschouwd conform de nieuwbouweisen. Voor de uitgangsbreedte is gekozen uit te gaan van de tabellen zoals

deze zijn opgenomen in de Model Bouwverordening. Dit komt overeen met de praktijk van reeds vele jaren.

Voor wat de draairichting van deuren betreft mag, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien.

Bij een dubbele deur in één kozijn kunnen beide deuren tegengesteld of in dezelfde richting openen. Bij het tegengesteld openen wordt deze dubbele deur geteld als één 'deuropening' waarbij de breedte van het deurpaneel die niet tegen de vluchtrichting indraait, de uitgangsbreedte bepaalt. Indien beide deuren tegen de vluchtrichting indraaien, telt deze dubbele deur als één 'deur' waarop maximaal 25 personen mogen zijn aangewezen.

Met uitzondering van cellen, gelden voor het afsluiten van deuren, die voor het normale gebruik afgesloten moeten kunnen worden, de volgende eisen: deze deuren moeten, indien er maximaal 100 personen in de betreffende ruimte aanwezig mogen zijn of op die deur aangewezen zijn, direct en zonder losse voorwerpen geopend kunnen worden. Ze mogen alleen worden afgesloten met een knopcilinder, een espagnolet of een ontgrendelklink. Bij een ontgrendelklink worden in één beweging zowel het dag- als het nachtslot ontgrendeld. Andere uitvoeringen dienen de goedkeuring te hebben van de brandweercommandant. Indien in deze situatie een deur niet voor het normale gebruik afgesloten hoeft te zijn, moet deze deur met een deurlink kunnen worden geopend.

Nooduitgangen die voor het normale gebruik afgesloten moeten kunnen worden dienen, indien er meer dan 100 personen in de betreffende ruimte aanwezig mogen zijn of op die deur aangewezen zijn, te worden afgesloten met paniekbeslag. Dit beslag bestaat uit een drukstang over de volle breedte op klinkhoogte. De deur wordt ontgrendeld indien er tegen deze drukstang wordt gedrukt.

Elektrisch bediende deuren dienen bij uitvallen van de voedingsspanning automatisch te openen dan wel handmatig te openen te zijn.

Toelichting

In het beleidspakket zijn alleen de algemene eisen voor de deurbreedte en de draairichting opgenomen. In het werkpakket zijn alle bovengenoemde eisen opgenomen.

Constructies

VEILIGHEID

Voor de brandwerendheidseisen voor een bestaande constructie is het wenselijk dat, gelet op de veiligheid, de eisen gesteld worden op het niveau van de eisen die gelden voor nieuwbouw. Deze eisen zijn afhankelijk van het gebruik en van de hoogte.

AANPASSINGSMOGELIJKHEDEN VAN GEBOUWEN

Het probleem bij het realiseren van het nieuwbouwniveau is dat de eisen hierbij veel hoger zijn dan bij het niveau van bestaande bouw. Indien een gebouw niet voldoet aan de eisen van het nieuwbouwniveau, is er een zeer ingrijpende verbouwing nodig om deze situatie

aan te passen. Een dergelijke verbouwing is zeer ingrijpend en daardoor kostbaar. Dit wordt veroorzaakt doordat zowel de wanden als de kern van het gebouw, de hoofddraagconstructie, verstevigd moeten worden. In de praktijk is dit moeilijk uit te voeren. Het gevolg is dat het goedkoper kan zijn het pand te slopen en opnieuw te bouwen dan het bestaande gebouw aan te passen. Dit kan het geval zijn bij vele gebouwen per gemeente.

HAALBAARHEID VAN HET BELEID

Een belangrijk criterium voor goed beleid is dat het uitvoerbaar is en dat het niet na korte of langere tijd moet worden herzien omdat 'de lat te hoog' lag.

Gelet op de hierboven genoemde overweging over de aanpassingsmogelijkheden en de omvang van het probleem rijzen er vragen over de haalbaarheid van dit beleid.

REPRESSIEVE GEVOLGEN VAN BESTAANDE BOUW

Als een gebouw niet aan de nieuwbouweisen voldoet kan dit, afhankelijk van de conditie van het gebouw, direct gevolgen hebben voor de repressieve inzet. De mogelijkheden voor een binnenaanval kunnen hierdoor beperkt worden of zelfs ontbreken! Dit kan resulteren in objecten waarbij de brandweer bij een ontwikkelde brand geen binnenaanval meer kan uitvoeren zodat een redding of blussing van binnenuit hierbij niet mogelijk is. Dit komt overeen met de situatie zoals die feitelijk nu reeds het geval kan zijn.

SAMENVATTING

Gelet op de veiligheid zouden de eisen die gesteld worden aan constructies van bestaande bouw overeen moeten komen met die van nieuwbouwniveau. Voor het aanpassen van een bestaand gebouw dat niet aan de eisen van nieuwbouwniveau voldoet, vergt dit echter een zeer ingrijpende verbouwing omdat de kern van het gebouw, de hoofddraagconstructie, hierbij zwaarder moet worden uitgevoerd.

EIS IN HET REGIONAAL MODEL

Om deze reden en om de hierboven weergegeven overwegingen is gekozen voor het handhaven van de waarden welke in het Bouwbesluit 2^e fase, aan de constructies worden gesteld op het niveau van bestaande bouw. De waarde van 20 min., die geldt voor de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken, waarbij het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, wordt in het model echter verhoogd naar 30 min.

Materialen

Ook voor de eisen die gesteld worden aan materialen is gekozen voor het niveau bestaande bouw. Voor wat betreft de materiaaleisen binnen het gebouw is er – met uitzondering van de binnenzijde van schachten – geen verschil met het niveau nieuwbouw. Om te voldoen aan de nieuwbouweisen voor de schachten is een onevenredige investering en aanpassing noodzakelijk, zodat hier niet voor gekozen is. Het verschil tussen de nieuwbouweisen en eisen voor bestaande gebouwen betreffen bij materiaal toepassingen

de buitenzijde van het gebouw, dak en gevels. Er zijn argumenten om voor de gevel moeilijk brandbare materialen toe te passen (nieuwbouwniveau). De kans dat deze materialen daadwerkelijk bijdragen aan een veilige ontvluchting is echter klein, zodat er toch voor gekozen is bij de materialen alleen de eisen voor bestaande bouw toe te passen.

Installaties

Door de toepassing van het niveau bestaande bouw zou de toepassing van brandslanghaspels niet noodzakelijk zijn. Al eerder is aangegeven dat dit ongewenst is en waarom dit ongewenst is. Voor de toepassing van brandslanghaspels is daarom het niveau nieuwbouw aangehouden.

Dat geldt ook voor de toepassing van noodverlichting. De toepassingseisen voor de noodverlichting bij bestaande bouw zijn veel lager dan bij nieuwbouw. Omdat noodverlichting voor een snellere en veilige ontruiming zorgt, zijn ook hier de eisen voor nieuwbouw aangehouden.

Voor wat betreft ontruimingsinstallaties en brandmeldinstallaties wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de modelbouwverordening.

Gebruik

In paragraaf 1.5 is al aangegeven waarom er een categorie 'gebruik' is toegevoegd en welke eisen daarin zijn opgenomen en om welke reden.

Koppeling met verbouwingen

Er kan eventueel voor gekozen worden sommige eisen alleen uit te laten voeren als er ook een verbouwing plaatsvindt en dus koppelen aan de bouwvergunning die voor die verbouwing noodzakelijk is. Deze oplossing dient echter gezien te worden als een uiterste mogelijkheid, als de brandpreventieve eisen niet in verhouding staan tot de investeringen. Voor een goed brandveiligheidsbeleid dienen de eisen in de beleids- en werkpakketten het uitgangspunt te zijn voordat tot de verstrekking van een gebruiksvergunning overgegaan kan worden. De eisen behorende bij de categorie 'brandcompartimenten', voorzover deze eisen uitstijgen boven het niveau bestaande bouw, zouden zich in het genoemde uiterste geval lenen voor het uitsluitend koppelen aan een verbouwing. Voor de eisen in de categorie 'rookcompartimenten' en 'ontvluchten' wordt een verlaging van de in het beleidspakket genoemde niveaus ten sterkste ontraden, omdat deze eisen direct te maken hebben met het veilig ontvluchten uit een gebouw.

3 Het werkpakket

3.1 Algemene toelichting

Het beleidspakket is voor de uitvoering verder uitgewerkt in een werkpakket. Dit werkpakket bevat de concrete eisen waaraan het gebouw getoetst dient te worden. Ook kunnen deze eisen dienen als aanschrijvingszinnen. De eisen zijn geen directe overname van desbetreffende Bouwbesluit-eisen, maar een vertaling ervan om de leesbaarheid te vereenvoudigen.

De eisen zijn genummerd in de systematiek van de 7 genoemde eisencategorieën en iedere eis is voorzien van een tekst die aangeeft waar de eis over gaat, om de herkenbaarheid te vereenvoudigen.

Het werkpakket is ervoor om de uitvoerende inspecteurs wegwijs te maken in de directe eisen die voortvloeien uit het beleidspakket. Kennis van de bouwregelgeving is noodzakelijk om goed uit de voeten te kunnen met deze eisen. Een nadere vertaling in checklisten maakt het werkpakket niet overbodig. Voor de meer complexere gebouwen en voor de formele aanschrijvingen zijn ze essentieel. Het werkpakket is dan ook zo opgesteld dat zinnen daaruit als een soort standaardzinnen gebruikt kunnen worden en modulair in de eisenbrieven opgenomen kunnen worden. Ook is het eenvoudig mogelijk en zelfs aan te bevelen het werkpakket in een geautomatiseerd programma onder te brengen. Dit bevordert de eenduidigheid en de snelheid in de uitvoering van de werkzaamheden.

3.2 Overzichten

Voor de volgende gebouwfuncties zijn in het werkpakket eisen opgesteld:

- 1 Bijzondere woonfunctie (woonzorgfunctie)
- 2a Bijeenkomstfunctie
- 2b Bijzondere bijeenkomstfunctie (kinderdagverblijffunctie)
- 3 Celfunctie
- 4 Gezondheidszorgfunctie
- 5 Industriefunctie
- 6 Kantoorfunctie
- 7 Logiesfunctie
- 8 Onderwijsfunctie
- 9 Sportfunctie
- 10 Winkelfunctie

3.3 Gelijkwaardigheid

Evenals bij de nieuwbouwvoorschriften in het Bouwbesluit mogelijk is, is het ook bij het werkpakket mogelijk om niet aan de genoemde prestatie-eis te voldoen, maar om een oplossing te kiezen die een gelijkwaardig veilige oplossing biedt. Om te komen tot een gelijkwaardige oplossing dient aangesloten te worden op de in de gemeente gangbare procedure ten aanzien van het toetsen van gelijkwaardige oplossingen. Het verdient wel aanbeveling om goedgekeurde gelijkwaardige oplossingen, voorzover algemeen toepasbaar, als een gelijkwaardige oplossing te koppelen aan de bijbehorende prestatie-eis. Zo wordt de toepassing van gelijkwaardige uniforme oplossingen bevorderd.

Bijlage A: Matrix beleidsniveaus

NB = Nieuwbouwniveau BB = Bestaande Bouwniveau RB = Regionaal Beleidsniveau MBV = Modelbouwverordening

	Brandcompartiment	Rookcompartiment	Ontvluchten	Constructies	Materialen	Installaties	Gebruik
1. Bijzondere woonfunctie (woonzorgfunctie)	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. - subbrandcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - draairichting (max 1 tegen voor max 25pers) - sluiting RB - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB (bij permanente zorg) - BMI en ontruiming MBV 2002 - overige install. BB 	<ul style="list-style-type: none"> - <250m² blustoestel - 250-500 m² minihaspel - vluchtroute-aanduiding MBV 2002
1b Bijzondere woonfunctie (kamerverhuurfunctie)	Handhaving van het huidige regionale beleid waarbij er gekozen kan worden tussen beperking van het gebruik en zonder beperking.						
2.a Bijeenkomstfunctie	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - draairichting (max 1 tegen voor max 25 pers.) - sluiting RB - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB - BMI en ontruiming MBV 2002 - overige install. BB 	<ul style="list-style-type: none"> - <250 m² blustoestel - 250-500 m² minihaspel - vluchtroute-aanduiding MBV 2002
2.b Bijzondere bijeenkomstfunctie (kinderdagverblijffunctie)	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. - subbrandcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - draairichting (max 1 tegen voor max 25pers) - sluiting RB - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB - BMI en ontruiming MBV 2002 - overige install. BB 	<ul style="list-style-type: none"> - <250 m² blustoestel - 250-500 m² minihaspel - vluchtroute-aanduiding MBV 2002

	Brandcompartiment	Rookcompartiment	Ontvluchten	Constructies	Materialen	Installaties	Gebruik
3. Celfunctie	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. - subbrandcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB - BMI en ontruiming MBV 2002 - overige install. BB 	<ul style="list-style-type: none"> - vluchtroute-aanduiding MBV 2002
4. Gezondheidszorg-functie	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. - subbrandcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - draairichting (max. 1 tegen voor max. 25 pers.) - sluiting RB - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB - BMI en ontruiming MBV 2002 - overige install. BB 	<ul style="list-style-type: none"> - <250 m² blustoestel - 250-500 m² minihaspel - vluchtroute-aanduiding MBV 2002
5. Industriefunctie	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - draairichting (max 1 tegen voor max 25 pers.) - sluiting RB - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB - overige install. BB - BMI en ontruiming MBV 2002 	<ul style="list-style-type: none"> - <250 m² blustoestel - 250-1.000 m² minihaspel - vluchtroute-aanduiding MBV 2002
6. Kantoorfunctie	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - draairichting (max. 1 tegen voor max. 25 pers.) - sluiting RB - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB - BMI en ontruiming MBV 2002 - overige install. BB 	<ul style="list-style-type: none"> - <250 m² blustoestel - 250-500 m² minihaspel - vluchtroute-aanduiding MBV 2002

	Brandcompartiment	Rookcompartiment	Ontvluchten	Constructies	Materialen	Installaties	Gebruik
7. Logiesfunctie	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. - subbrandcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - draairichting (max. 1 tegen voor max. 25 pers.) - sluiting RB - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB - BMI en ontruiming MBV 2002 - overige install. BB 	<ul style="list-style-type: none"> - <250 m² niet in logiesgebouw blustoestel - 250-500 m² niet in logiesgebouw - minihaspel - vluchtroute-aanduiding MBV 2002
8. Onderwijsfunctie	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - draairichting (max. 1 tegen voor max 25 pers.) - sluiting RB - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB - BMI en ontruiming MBV 2002 - overige install. BB 	<ul style="list-style-type: none"> - vluchtroute-aanduiding MBV 2002
9. Sportfunctie	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - draairichting (max. 1 tegen voor max. 25 pers.) - sluiting RB - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB - BMI en ontruiming MBV 2002 - overige install. BB 	<ul style="list-style-type: none"> - <250 m² blustoestel - 250-500 m² minihaspel - vluchtroute-aanduiding MBV 2002
10. Winkelfunctie	<ul style="list-style-type: none"> - brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - rookcompartimenten NB 	<ul style="list-style-type: none"> - uitgangsbreedte MBV - draairichting (max. 1 tegen voor max. 25 pers.) - sluiting RB - overige eisen NB 	<ul style="list-style-type: none"> - constructies algemeen BB - constructie rookvrije vluchtroute 30 min. 	<ul style="list-style-type: none"> - brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB - rookontwikkeling BB 	<ul style="list-style-type: none"> - brandslanghaspels NB - noodverlicht. NB - BMI en ontruiming MBV 2002 - overige install. BB 	<ul style="list-style-type: none"> - <250 m² blustoestel - 250-500 m² minihaspel - vluchtroute-aanduiding MBV 2002

DEEL 2

Beleidspakket

1 Gemeentelijk beleidsniveau bijzondere woonfunctie (woonzorgfunctie)

1 Begripsbepaling

Woonzorgfunctie is een bijzondere woonfunctie waarbij aan meer dan 4* personen bedrijfsmatig woonverblijf zal worden verschaft, anders dan een huishouden per woning.

Toelichting

* Dit getal is afhankelijk van de gemeentelijke bouwverordening.

2 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m².

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

EIS 3:

De subbrandcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m².

Toelichting

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden. Binnen een woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m² kent het Bouwbesluit ook subbrandcompartimenten. Deze dienen ter extra beveiliging van de veelal slapend aanwezige personen. Omdat de subbrandcompartimenten dienen voor de veiligheid van personen is hiervoor het niveau nieuwbouw aangehouden.

3 Rookcompartimenten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m².

Toelichting

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

4 Ontvluchten

EIS 5:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m².

EIS 6:

Onverminderd eis 5 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

EIS 7:

Onverminderd eis 5 mag, voor wat de draairichting van deuren betreft, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien.

De draairichting van de overige deuren dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande woonfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte en draairichting van deuren is uitgegaan van een realistische bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

5 Constructies

EIS 8:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 9:

Onverminderd eis 8 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande woonfunctie.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

6 Materialen

EIS 10:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m².

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m².

EIS 12:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m².

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

7 Installaties

EIS 13:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m².

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m².

EIS 15:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen woonfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de installaties zijn (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting en tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

8 Gebruik

EIS 16:

Een woonzorgfunctie met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel. Dit is alleen van toepassing als er sprake is van permanente zorg en bij opslag van scootmobielen.

EIS 17:

Een woonzorgfunctie met een gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m² dient te zijn voorzien van een voldoende aantal minihaspels. Dit is alleen van toepassing als er sprake is van permanente zorg en bij opslag van scootmobielen.

Toelichting

Het Bouwbesluit kent voor een gezondheidszorgfunctie alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij een kleinere oppervlakte een blusmiddel aanwezig te zijn.

2 A. Gemeentelijk beleidsniveau bijeenkomstfunctie

1 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

Toelichting

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2 Rookcompartimenten

EIS 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen bijeenkomstfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3 Ontvluchten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen bijeenkomstgebouwen.

EIS 5:

Onverminderd eis 4 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

EIS 6:

Onverminderd eis 4 mag, voor wat de draairichting van deuren betreft, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien.

De draairichting van de overige deuren dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte en draairichting van deuren is uitgegaan van een realistische bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4 Constructies

EIS 7:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 8:

Onverminderd eis 7 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

5 Materialen

EIS 9:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

EIS 10:

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6 Installaties

EIS 12:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

EIS 13:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dienen te voldoen aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen bijeenkomstfunctie.

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen bijeenkomstfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de installaties zijn (met uitzondering van de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting en tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

7 Gebruik

EIS15:

Een bijeenkomstfunctie met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

EIS 16:

Een bijeenkomstfunctie met een gebruiksoppervlakte van 250 t/m 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Toelichting

Het Bouwbesluit kent voor een bijeenkomstfunctie alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij een kleinere oppervlakte een blusmiddel aanwezig te zijn.

2 B. Gemeentelijk beleidsniveau kinderdagverblijffunctie

0 Begripsbepaling

Kinderdagverblijffunctie is een bijzondere bijeenkomstfunctie waarbij aan meer dan 4* kinderen jonger dan twaalf jaar, niet in gezinsverband, dagverblijf zal worden verschaft.

Toelichting

- Dit getal is afhankelijk van de gemeentelijke bouwverordening.

1 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

EIS 3:

De subbrandcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen logiesfunctie. Een slaapkamer van een kinderdagverblijf wordt gezien als een logiesfunctie.

Toelichting

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden. Binnen een logiesfunctie kent het Bouwbesluit ook subbrandcompartimenten. Deze dienen ter extra beveiliging van de veelal slapend aanwezige personen. Omdat de subbrandcompartimenten dienen voor de veiligheid van personen is hiervoor het niveau nieuwbouw aangehouden.

2 Rookcompartimenten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen bijeenkomstgebouw.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3 Ontvluchten

EIS 5:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen bijeenkomstfunctie.

EIS 6:

Onverminderd eis 5 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

EIS 7:

Onverminderd eis 5 mag, voor wat de draairichting van deuren betreft, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien. De draairichting van de overige deuren dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte en draairichting van deuren is uitgegaan van de daadwerkelijke bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4 Constructies

EIS 8:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 9:

Onverminderd eis 8 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande kinderdagverblijven.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

5 Materialen

EIS 10:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

EIS 12:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6 Installaties

EIS 13:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande bijeenkomstfunctie.

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dienen te voldoen aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen bijeenkomstfunctie.

EIS 15:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen bijeenkomstfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de installaties zijn conform het niveau bestaande bouw. Omdat het ontstaan van brand geen verschil maakt tussen nieuwbouw en bestaande bouw is de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk voor een snelle brandbestrijding, hiervoor is het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een veiliger en snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting en tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

7 Gebruik

EIS 16:

Een kinderdagverblijffunctie met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

EIS 17:

Een kinderdagverblijffunctie met een gebruiksoppervlakte van 250 t/m 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Toelichting

Het Bouwbesluit kent voor een bijeenkomstfunctie alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij een kleinere oppervlakte een blusmiddel aanwezig te zijn.

3 Gemeentelijk beleidsniveau celfunctie

1 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande celfunctie.

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

EIS 3:

De subbrandcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen celfunctie.

Toelichting

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden. Binnen een celfunctie kent het Bouwbesluit ook subbrandcompartimenten. Deze dienen ter extra beveiliging van de veelal slapend aanwezige personen. Omdat de subbrandcompartimenten dienen voor de veiligheid van personen is hiervoor het niveau nieuwbouw aangehouden.

2 Rookcompartimenten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen celfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3 Ontvluchten

EIS 5:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen celfunctie.

EIS 6:

Onverminderd eis 5 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

Toelichting

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen die in veel gevallen ook nog niet eenvoudig kunnen vluchten, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

Voor wat betreft de uitgangsbreedte van deuren is uitgegaan van een realistische bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4 Constructies

EIS 7:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 8:

Onverminderd eis 8 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande celfunctie.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

5 Materialen

EIS 9:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande celfunctie.

EIS 10:

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande celfunctie.

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande celfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6 Installaties

EIS 12:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande celfunctie.

EIS 13:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dienen te voldoen aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen celfunctie.

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen celfunctie.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de installaties zijn (met uitzondering van de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau

nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting of redding mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

4 Gemeentelijk beleidsniveau gezondheidszorgfunctie

1 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande gezondheidszorgfunctie.

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

EIS 3:

De subbrandcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen gezondheidszorgfunctie.

Toelichting

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden. Binnen een gezondheidszorgfunctie kent het Bouwbesluit ook subbrandcompartimenten. Deze dienen ter extra beveiliging van de veelal slapend aanwezige personen. Omdat de subbrandcompartimenten dienen voor de veiligheid van personen is hiervoor het niveau nieuwbouw aangehouden.

2 Rookcompartimenten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen gezondheidszorgfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3 Ontvluchten

EIS 5:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen gezondheidszorgfunctie.

EIS 6:

Onverminderd eis 5 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

EIS 7:

Onverminderd eis 5 mag, voor wat de draairichting van deuren betreft, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien.

De draairichting van de overige deuren dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande gezondheidszorgfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte en draairichting van deuren is uitgegaan van een realistische bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4 Constructies

EIS 8:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 9:

Onverminderd eis 8 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande gezondheidszorgfunctie.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

5 Materialen

EIS 10:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande gezondheidszorgfunctie.

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande gezondheidszorgfunctie.

EIS 12:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande gezondheidszorgfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6 installaties

EIS 13:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande gezondheidszorgfunctie.

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dienen te voldoen aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen gezondheidszorgfunctie.

EIS 15:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen gezondheidszorgfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de installaties zijn (met uitzondering van de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels).

Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting of redding en een tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

7 Gebruik

EIS 16

Een gezondheidszorgfunctie die niet is bestemd voor aan bed gebonden patiënten met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

EIS 17:

Een gezondheidszorgfunctie die niet is bestemd voor aan bed gebonden patiënten met een gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Toelichting

Het Bouwbesluit kent voor een gezondheidszorgfunctie die niet is bestemd voor aan bed gebonden patiënten alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij een kleinere oppervlakte een blusmiddel aanwezig te zijn.

5 Gemeentelijk beleidsniveau industriefunctie

1 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande industriefunctie.

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

Toelichting

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2 Rookcompartimenten

EIS 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen industriefunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3 Ontvluchten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen industriegebouwen.

EIS 5:

Onverminderd eis 4 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

EIS 6:

Onverminderd eis 4 mag, voor wat de draairichting van deuren betreft, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien.

De draairichting van de overige deuren dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande industriefunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte en draairichting van deuren is uitgegaan van een realistische bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4 Constructies

EIS 7:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 8:

Onverminderd eis 7 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande industriefunctie.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

5 Materialen

EIS 9:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande industriefunctie.

EIS 10:

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande industriefunctie.

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande industriefunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6 Installaties

EIS 12:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande industriefunctie.

EIS 13:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dienen te voldoen aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen industriefunctie.

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen industriefunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de installaties zijn (met uitzondering van de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting en tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

7 Gebruik

EIS 15:

Een industriefunctie met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

EIS 16:

Een industriefunctie met een gebruiksoppervlakte van 250 t/m 1.000 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Toelichting

Het Bouwbesluit kent voor een industriefunctie alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij een kleinere oppervlakte een blusmiddel aanwezig te zijn.

6 Gemeentelijk beleidsniveau kantoorfunctie

1 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande kantoorfunctie.

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

Toelichting

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2 Rookcompartimenten

EIS 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen kantoorfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3 Ontvluchten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen kantoorfunctie.

EIS 5:

Onverminderd eis 4 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

EIS 6:

Onverminderd eis 4 mag, voor wat de draairichting van deuren betreft, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien.

De draairichting van de overige deuren dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande kantoorfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte en draairichting van deuren is uitgegaan van een realistische bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4 Constructies

EIS 7:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 8:

Onverminderd eis 7 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande kantoorfunctie.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

5 Materialen

EIS 9:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande kantoorfunctie.

EIS 10:

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande kantoorfunctie.

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande kantoorfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6 Installaties

EIS 12:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande kantoorfunctie.

EIS 13:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen kantoorfunctie.

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen kantoorfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de installaties zijn (met uitzondering van de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau

nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting en tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

7 Gebruik

EIS 15:

Een kantoorfunctie met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

EIS 16:

Een kantoorfunctie met een gebruiksoppervlakte van 250 t/m 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Toelichting

Het Bouwbesluit kent voor een nieuw te bouwen kantoorfunctie alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij een kleinere oppervlakte een blusmiddel aanwezig te zijn.

7 Gemeentelijk beleidsniveau logiesfunctie

1 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande logiesfunctie.

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

EIS 3:

De subbrandcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen logiesfunctie.

Toelichting

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden. Binnen een logiesfunctie kent het Bouwbesluit ook subbrandcompartimenten. Deze dienen ter extra beveiliging van de veelal slapend aanwezige personen. Omdat de subbrandcompartimenten dienen voor de veiligheid van personen is hiervoor het niveau nieuwbouw aangehouden.

2 Rookcompartimenten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen logiesfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3 Ontvluchten

EIS 5:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen logiesfunctie.

EIS 6:

Onverminderd eis 5 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

EIS 7:

Onverminderd eis 5 mag, voor wat de draairichting van deuren betreft, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien.

De draairichting van de overige deuren dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande logiesfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte en draairichting van deuren is uitgegaan van een realistische bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4 Constructies

EIS 8:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 9:

Onverminderd eis 8 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande logiesfunctie.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de

WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

5 Materialen

EIS 10:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande logiesfunctie.

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande logiesfunctie.

EIS 12:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande logiesfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6 Installaties

EIS 13:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande logiesfunctie.

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen logiesfunctie.

EIS 15:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen logiesfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de installaties zijn (met uitzondering van de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting en tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

7 Gebruik

EIS 16:

Een logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

EIS 17:

Een logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw met een gebruiksoppervlakte van 250 t/m 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Toelichting

Het bouwbesluit kent voor een nieuw te bouwen logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij een kleinere oppervlakte een blusmiddel aanwezig te zijn.

8 Gemeentelijk beleidsniveau onderwijsfunctie

1 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande onderwijsfunctie.

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

Toelichting

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2 Rookcompartimenten

EIS 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen onderwijsfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3 Ontvluchten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen onderwijsfunctie.

EIS 5:

Onverminderd eis 4 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

EIS 6:

Onverminderd eis 4 mag, voor wat de draairichting van deuren betreft, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien.

De draairichting van de overige deuren dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande onderwijsfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte en draairichting van deuren is uitgegaan van een realistische bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4 Constructies

EIS 7:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 8:

Onverminderd eis 7 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande onderwijsfunctie.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

5 Materialen

EIS 9:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande onderwijsfunctie.

EIS 10

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande onderwijsfunctie.

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande onderwijsfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6 Installaties

EIS 12:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande onderwijsfunctie.

EIS 13:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dienen te voldoen aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen onderwijsfunctie.

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen onderwijsfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de installaties zijn (met uitzondering van de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting en tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

9 Gemeentelijk beleidsniveau sportfunctie

1 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande sportfunctie.

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

Toelichting

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2 Rookcompartimenten

EIS 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen sportfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3 Ontvluchten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen sportfunctie.

EIS 5:

Onverminderd eis 4 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

EIS 6:

Onverminderd eis 4 mag, voor wat de draairichting van deuren betreft, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien.

De draairichting van de overige deuren dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande sportfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte en draairichting van deuren is uitgegaan van een

realistische bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4 Constructies

EIS 7:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 8:

Onverminderd eis 7 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande sportfunctie.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

5 Materialen

EIS 9:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande sportfunctie.

EIS 10:

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande sportfunctie.

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande sportfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6 Installaties

EIS 12:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande sportfunctie.

EIS 13

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dienen te voldoen aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen sportfunctie.

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen sportfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de installaties zijn (met uitzondering van de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting en tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

7 Gebruik

EIS 15:

Een sportfunctie met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

EIS 16:

Een sportfunctie met een gebruiksoppervlakte van 250 t/m 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Toelichting

Het Bouwbesluit kent voor sportgebouwen alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij een kleinere oppervlakte een blusmiddel aanwezig te zijn.

10 Gemeentelijk beleidsniveau winkelfunctie

1 Brandcompartimenten

EIS 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande winkelfunctie.

EIS 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan 30 minuten heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2 Rookcompartimenten

EIS 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen winkelfunctie.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3 Ontvluchten

EIS 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen winkelfunctie.

EIS 5:

Onverminderd eis 4 dient de uitgangsbreedte van deuren te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

EIS 6:

Onverminderd eis 4 mag, voor wat de draairichting van deuren betreft, van de deuren die meetellen voor de bepaling van het maximaal aantal toegestane personen in een ruimte of deel van een gebouw, maximaal één deur tegen de vluchtrichting indraaien.

De draairichting van de overige deuren dient te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande winkelfunctie.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte en draairichting van deuren is uitgegaan van een realistische bezetting van het pand, zodat hiervoor maatwerk per pand noodzakelijk is. Het aantal personen waarmee gerekend wordt, dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4 Constructies

EIS 7:

De bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient een brandwerendheid op bezwijken te bezitten van tenminste 30 min.

EIS 8:

Onverminderd eis 7 dient de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande winkelfunctie.

Toelichting

De eisen betreffende het bezwijken bij brand van constructieonderdelen op het niveau bestaande bouw zijn **niet** voldoende om een veilige ontvluchting mogelijk te maken. Het aanpassen van bestaande gebouwen aan het niveau van nieuwbouw zal echter ingrijpende technische en financiële consequenties hebben. Er is gekozen voor het toepassen van de eisen van bestaande bouw voor de hoofddraagconstructie met betrekking tot het bezwijken bij brand, met uitzondering van de eisen aan de bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute. Opgemerkt dient te worden dat de WBDBO-eisen die aan de brandcompartimenten gesteld worden (zie paragraaf 1), kunnen inhouden dat een grotere brandwerendheid op bezwijken van de constructies noodzakelijk is.

5 Materialen

EIS 9:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande winkelfunctie.

EIS 10:

Met betrekking tot het beperken van het ontwikkelen van brand dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande winkelfunctie.

EIS 11:

Met betrekking tot het beperken van het ontstaan van rook dient te worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande winkelfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de materialen zijn alle conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6 Installaties

EIS 12:

De aanwezigheid en uitvoering van installaties (met uitzondering van brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een bestaande winkelfunctie.

EIS 13:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels dienen te voldoen aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen winkelfunctie.

EIS 14:

De aanwezigheid en uitvoering van noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een nieuw te bouwen winkelfunctie.

Toelichting

De eisen ten aanzien van de installaties zijn (met uitzondering van de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting en tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken. Voor deze eisen wordt gebruikgemaakt van de wijziging van de model bouwverordening.

7 Gebruik

EIS 15:

Een winkelfunctie met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

EIS 16:

Een winkel met een gebruiksoppervlakte van 250 t/m 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Toelichting

Het Bouwbesluit kent voor een winkelfunctie alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij een kleinere oppervlakte een blusmiddel aanwezig te zijn.