



slagvaardig

Zwolle

Schaderegeling ingravingen

1. Inleiding

Deze regeling is van toepassing op alle gevallen waarbij, in verband met het leggen / verleggen van kabels en leidingen, het plaatsen van objecten in de ondergrond, enz. waarbij de openbare ruimte van de gemeente wordt opgebroken. Vaak zal dat gaan om werkzaamheden waarbij een vergunning / instemming van de gemeente is vereist op basis van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur. Artikel 5.2 van deze verordening geeft de juridische basis voor deze schaderegeling

2. De kern van de regeling

2.1. Uitgangspunten

Herstel van elementverhardingen

Het herstel van elementverhardingen wordt uitgevoerd door of namens:

- De vergunninghouder bij een tracé korter dan 25 m¹ en een aaneengesloten oppervlakte van minder dan 16 m².
- De gemeente Zwolle bij een tracé van 25 m¹ of langer en/of bij een aaneengesloten oppervlakte vanaf 16 m².

Herstel van asfaltverhardingen

- Bij ingraving in asfalt wordt, na verdichting van de sleuf en herstel van de fundering de sleuf tijdelijk dicht gestraat door of namens de vergunninghouder.
- De sleuf wordt door de gemeente hersteld in asfalt. De kosten daarvan worden op basis van m² en genormeerde tarieven bij de vergunninghouder in rekening gebracht.

Herstel van sierbestrating

Het herstel van sierbestrating wordt uitgevoerd door of namens:

- De gemeente Zwolle bij alle tracés.

Herstel van bermen en groenvoorzieningen

Het herstel van bermen wordt uitgevoerd door of namens:

- De vergunninghouder voor wat betreft het vlak maken van de bodem en het steenvrij maken
- De gemeente Zwolle voor het inzaaien van de bermen.

3. Verhalen van overige geleden schade

Uitgangspunt van deze “Schaderegeling Ingravingen” is dat de situatie in oorspronkelijke staat wordt hersteld. Daarop zijn ook de vergunningvoorschriften gericht.

Echter, niet *alle* schades die de gemeente als gevolg van leidingwerkzaamheden lijdt kunnen door de vastgestelde schadetarieven worden gedekt. Dit is het geval bij:

- Schade bij groenwerkzaamheden.
- Schade die ontstaat buiten de sleuf.
- Verborgene gebreken.

3.1. Schade bij groenwerkzaamheden.

Dit is aan de orde in de volgende situaties:

Werkzaamheden waarbij de overlevingskans van de aanwezige beplanting gering is en dus moet worden vervangen.

Werkzaamheden waarbij dicht in de buurt van bomen moet worden gewerkt.

Aantasting (ecologische) kwaliteit groeiplaats.

In deze gevallen zullen al vóór het verstrekken van de vergunning / instemming specifieke afspraken worden vastgelegd.

De schade aan bomen wordt vastgesteld op basis van de methode Raad

De vergunninghouder zal in de gelegenheid worden gesteld om, afgezien van het herplanten van bomen, zélf al de werkzaamheden te verrichten.

In dergelijke situaties zal daarom de kwaliteit van de uit te voeren herstelwerkzaamheden van te voren goed omschreven worden.

De vergunninghouder kan ook aan Gemeente vragen om de werkzaamheden, op zijn kosten, uit te voeren. Dat gebeurt dan op zakelijke basis, na een proces van offereën en opdrachtverlening.

3.2. Schade welke ontstaat buiten de sleuf.

Als gevolg van werkzaamheden kan er ook schade ontstaan buiten de sleuf (aan materialen, lantaarnpalen, verkeerslichten, geparkeerde auto's, ed). Voorzover het gemeentelijke eigendommen betreft zal de gemeente deze schade gaan verhalen op de vergunninghouder. Afhankelijk van de specifieke situatie kan het wenselijk zijn dat er voorafgaand aan de werkzaamheden een gezamenlijke, schouw en vastlegging hiervan plaatsvindt. Ontstane schades zullen zoveel mogelijk door de toezichthouder samen met veroorzaker worden vastgelegd; in een schaderapport en op foto.

3.3. “Verborgene gebreken”:

Het kan voorkomen dat er, na oplevering en goedkeuring van hersteld straatwerk, sprake is van verzakking welke buitenproportioneel is, en daarmee gevaar oplevert voor de weggebruiker. In dergelijke gevallen zal de vergunninghouder in staat gesteld worden de verharding, opnieuw, te herstellen. Daaraan wordt toegevoegd dat slechts die schade in ogenschouw wordt genomen welke het gevolg is van de uitgevoerde werkzaamheden. De situatie een jaar na herstraten hoeft ook nooit beter te zijn dan de situatie voor de werkzaamheden. In geval van twijfel kunnen hierover, uitsluitend voor aanvang van het werk, op initiatief van de aanvrager, met de toezichthouder afspraken worden gemaakt.

4. Tarieven

De gemeente Zwolle hanteert de tarieven zoals gegeven in de "Richtlijn tarieven graafwerkzaamheden Telecom" (september 2003)".

Deze tarieven worden voor alle netbeheerders gehanteerd. Voor de verrekening wordt er standaard gerekend met een sleufbreedte van 0.60 meter bij elementverhardingen en 0.50 meter bij bermen.

De hoogte van de tarieven worden jaarlijks vastgesteld door de VNG. (zie hiervoor bijlage 1)

Voor asfalt en sierbestrating worden de tarieven jaarlijks vastgesteld door het college van de gemeente Zwolle. (zie bijlage 2)

In het volgende hoofdstuk wordt de onderbouwing van de opbouw van de kosten voor het herstel van asfalt aangegeven.

5. Onderbouwing kosten asfaltverharding

Inleiding

Het herstel van asfalt wordt door de gemeente Zwolle niet jaarlijks uitgevoerd. Het herstel van lasgaten in asfalt wordt door de gemeente Zwolle gemiddeld om de twee jaar uitgevoerd.

De laatste keer is in 2008 geweest.

Berekening kosten herstel

In voorgaande jaren waren de kosten van het herstel van asfalt gebaseerd op de ervaring van de specialist. Een goede onderbouwing van de kosten ontbrak.

Uit het oogpunt van een transparantere gemeente was deze manier van kostenberekening niet meer te hanteren. Naar aanleiding van vragen zijn wij gaan kijken welke rekenmethode gehanteerd zou moeten worden.

Voor de onderbouwing zijn de kosten die in 2008 zijn uitgegeven voor het herstel van asfalt als grondslag gebruikt.

Onderbouwing kosten

De volgende componenten worden gebruikt voor het herstel van asfalt.

Omschrijving	Eenheid	Prijs per eenheid 2008
<i>Aannemer</i>		
1 BKK / gebakken klinkers, dik 8 cm, opnemen en afvoeren naar gemeentewerf	m ²	€ 12.50
2 Zand / grond ontgraven, diep 4 cm., incl. afvoeren naar gemeentelijk depot (Anthony Fokkerstraat)	m ³	€ 12.50
3 Asfalt STAB 0/32, dik 12 cm, leveren en aanbrengen	ton	€ 125.00
4 Frezen nieuw en oud asfalt, diep 30 mm incl. afvoeren	m ²	€ 60.00
5 Asfalt DAB 0/11, dik 30 mm, leveren en aanbrengen	ton	€ 200.00

6	Kleeflaag leveren en aanbrengen	m ²	€ 0.50
7	Gootlaag straten, BKK/geb. klinkers	m ¹	€ 15.00
8	Verkeersmaatregelen	st	€ 150.00
	Gemeente		
	Voorbereiding	9%	
	Toezicht	8%	
	Projectcoördinatie	3%	

Om te komen tot een vierkante meterprijs is uitgegaan van het gemiddelde van alle lasgaten tussen 1 en 2 m². In 2008 zijn 10 lasgaten van deze omvang hersteld. De gemiddelde prijs van herstel was € 303.75. De kosten voor voorbereiding, toezicht en projectcoördinatie zijn respectievelijk 9%, 8% en 3 %, hiermee komt de gemiddelde prijs van 2008 uit op € 364.50.

Indexatie

Voor de jaarlijkse indexatie is uitgegaan van het indexcijfer van de CBS. Het prijsindexcijfer van de grond-, weg- en waterbouw, onderwerp "wegen met gesloten verharding".

Dit indexcijfer wordt viermaal per jaar bepaald en wel:

- Januari
- April
- Juli
- Oktober

Jaarlijks zal het indexcijfer van de maand oktober van het voorgaande jaar het tarief bepalen. Hierbij wordt het gemiddelde tarief van het jaar 2008 als peilpunt gehanteerd.

Bijlage 1 tarieven vastgesteld door VNG

Tarieven 2012

RICHTLIJN TARIEVEN (GRAAF)WERKZAAMHEDEN TELECOM Bijlage A1

Tarievenblad

1. Gegevens gemeente:

Bodemgesteldheid categorie: 1.	Onderhoud			Degeneratie				Beheerskosten:
	factor	rijweg	voetpad	Klinker: < 15 m2	Klinker: > 15 m2	Tegels: < 15 m2	Tegels: > 15 m2	algemeen
minder dan 50% slechte bodem:		8%	5%	32%	13%			6%

2. Overzicht kostenopbouw:

		Klinkers:			Tegels:		
		Rijweg	Voetpad		Rijweg	Voetpad	
		<15 m2	>15 m2	>100 m2	<15 m2	>15 m2	>100 m2
1. Uitvoering:	per m2	€ 26,84	€ 22,04	€ 19,64	€ 20,99	€ 16,19	€ 15,23
2. Onderhoud:	per m2	€ 1,99	€ 1,63	€ 1,45	€ 1,08	€ 0,83	€ 0,78
3a. Degeneratie:	per reparatie	€ 7,25	-,-	-,-	€ -	-,-	-,-
3b. Degeneratie:	per m1 sleuflengte	-,-	€ 2,42	€ 2,15	-,-	€ -	€ -
4. Beheerskosten:	per m2	€ 1,61	€ 1,32	€ 1,18	€ 1,26	€ 0,97	€ 0,91

3. Tarieven:

Tarief: A.	Herstel, onderhoud, uitgevoerd door wegbeheerder inclusief beheerskosten					Degeneratie:			Beheerskosten:		
	A1	klinkers	< 15 m2	€ 28,83	per m2	+ per reparatie	€ 7,25	< 15 m2	€ 1,61	per m2	
	A2	tegels	< 15 m2	€ 22,07	per m2	+ per reparatie	€ -	< 15 m2	€ 1,26	per m2	
	A3	klinkers	> 15 m2	€ 23,67	per m2	+ per m1 sleuflengte	€ 2,42	> 15 m2	€ 1,32	per m2	
	A4	tegels	> 15 m2	€ 17,02	per m2	+ per m1 sleuflengte	€ -	> 15 m2	€ 0,97	per m2	
	A5	klinkers	> 100 m2	€ 21,09	per m2	+ per m1 sleuflengte	€ 2,15	> 100 m2	€ 1,18	per m2	
	A6	tegels	> 100 m2	€ 16,01	per m2	+ per m1 sleuflengte	€ -	> 100 m2	€ 0,91	per m2	
Tarief: B1.	Herstel en onderhoud door de aanbieder (12 maanden garantie)					Degeneratie:			Beheerskosten:		
	B1	klinkers	< 15 m2	€ -	per m2	+ per reparatie	€ 7,25	< 15 m2	€ 1,61	per m2	
	B2	tegels	< 15 m2	€ -	per m2	+ per reparatie	€ -	< 15 m2	€ 1,26	per m2	
	B3	klinkers	> 15 m2	€ -	per m2	+ per m1 sleuflengte	€ 2,42	> 15 m2	€ 1,32	per m2	
	B4	tegels	> 15 m2	€ -	per m2	+ per m1 sleuflengte	€ -	> 15 m2	€ 0,97	per m2	
Tarief: B2.	Herstel door de aanbieder (12 mnd.garantie) en onderhoud door wegbeheerder					Degeneratie:			Beheerskosten:		
	B1	klinkers	< 15 m2	€ 1,99	per m2	+ per reparatie	€ 7,25	< 15 m2	€ 1,61	per m2	
	B2	tegels	< 15 m2	€ 1,08	per m2	+ per reparatie	€ -	< 15 m2	€ 1,26	per m2	
	B3	klinkers	> 15 m2	€ 1,63	per m2	+ per m1 sleuflengte	€ 2,42	> 15 m2	€ 1,32	per m2	
	B4	tegels	> 15 m2	€ 0,83	per m2	+ per m1 sleuflengte	€ -	> 15 m2	€ 0,97	per m2	
Tarief: C.	Herstel door de wegbeheerder voorafgaand aan gehele herbestrating.					Beheerskosten:					
	C1	klinkers	< 15 m2	€ 13,17	per m2	< 15 m2	€ 1,61	per m2			
	C2	tegels	< 15 m2	€ 9,83	per m2	< 15 m2	€ 1,26	per m2			
	C3	klinkers	> 15 m2	€ 10,81	per m2	> 15 m2	€ 1,32	per m2			
	C4	tegels	> 15 m2	€ 7,58	per m2	> 15 m2	€ 0,97	per m2			
Tarief: D.	Overige tarieven (herstel/onderhoud door wegbeheerder)										
	D1	trottoirband		€ 10,48	per m1						
	D2	opsluit-, koproband		€ 8,36	per m1						
	D3	berm / gazon < 50 m2		€ 95,16	/ reparatie						
	D4	berm / gazon > 50 m2		€ 1,90	per m2						

Bijlage 2 tarieven vastgesteld door college gemeente Zwolle

Tarieven vastgesteld door gemeente Zwolle.

Tarief: E			
E1	Asfalt	€ 424,24	Per m ²
E2	Sierbestrating	€ 100,64	Per m ²