

Verlegregeling Zwolle 2012

**nadeelcompensatie bij het verleggen van
kabels en leidingen**

status: definitief

Inhoud

1	Algemene bepalingen	3
	Artikel 1 Toepassing	3
	Artikel 2 Definities	3
	Artikel 3 Werkingssfeer	4
2	Nadeelcompensatie	4
	Artikel 4 Nadeelcompensatie algemeen	4
	Artikel 5 Nadeelcompensatie voor een leiding in de openbare ruimte	4
	Artikel 7 Nadeelcompensatie voor een leiding bij verkoop van delen van de openbare ruimte aan derden	5
	Artikel 8 Schadebeperking, hardheidsclausule, bijzondere voorzienbaarheid	5
3	Bepalingen van procedurele aard	5
	Artikel 9 vooroverleg	5
	Artikel 10 Informatieplicht	6
	Artikel 11 Informatieplicht over geraamde tegemoetkoming	6
	Artikel 12 Aanvraag van een tegemoetkoming	6
	Artikel 13 Toekenning tegemoetkoming	7
	Artikel 14 Advisering	7
	Artikel 15 Betaling tegemoetkoming	7
4	Kostentechnische bepalingen	8
	Artikel 16 algemeen	8
	Artikel 17 Materiaalkosten	8
	Artikel 18 Uitvoeringskosten	8
	Artikel 19 Kosten buiten- en in bedrijf stellen	8
	Artikel 20 kosten van ontwerp en begeleiding	8
	Artikel 21 Bundelen werkzaamheden	9
5	Slot- en overige bepalingen	9
	Artikel 22 overgangsbepaling	9
	Artikel 23 inwerkingtreding	9
	Artikel 24 citeertitel	9
6	Bijlagen	10
	Toelichting verlegregeling	12

1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Toepassing

Deze verlegregeling (beleidsregel) bevat de nadere regels voor een financiële tegemoetkoming ingeval een netbeheerder schade lijdt in de gevallen zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur (hierna AVOI genoemd). De begripsbepalingen van de AVOI zijn op deze verlegregeling van toepassing tenzij in deze verlegregeling daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 2 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- | | | |
|-----|-------------------------|--|
| a. | Aanwijzing | De verplichting tot verlegging/verplaatsing dan wel verwijdering van een leiding verbonden aan een besluit tot wijziging of intrekking op grond van artikel 2.7, lid 1, sub g, h en i van de leidingverordening Zwolle. |
| b. | Belanghebbende: | Netbeheerder van wie een vergunning met toepassing van artikel 2.7, lid 1, letter g,h en i , van de Leidingverordening Zwolle geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken of gewijzigd |
| c. | AVOI : | Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur Zwolle |
| d | Net: | Een verzameling van leidingen met inbegrip van ondergrondse en bovengrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken |
| e.. | Plangebied | Het gebied dat binnen de plangrens valt |
| f. | Plangrens | De grens, die wordt aangegeven op een tekening, waarbinnen het plan gerealiseerd moet worden en diverse werkzaamheden moeten worden uitgevoerd om een goede aansluiting c.q. overgang te krijgen met het bestaande omliggende gebied. |
| g. | Tegemoetkoming : | De financiële vergoeding voor de schade die de belanghebbende naar verwachting zal lijden als gevolg van het wijzigen of intrekken van de vergunning en de daaraan verbonden verplichting tot verlegging/verplaatsing/verwijdering van leidingen . Het betreft de kosten genoemd in artikel 17 tot en met artikel 20 die redelijkerwijs direct toe te rekenen zijn aan de verlegging/verplaatsing/verwijdering |
| h. | Tijdelijke voorziening: | Voorziening van operationele aard die noodzakelijk is om levering door de belanghebbende aan de afnemers te waarborgen tijdens de uitvoering van een verlegging |
| i. | Vergunning: | Een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de AVOI |

- j. Verlegging Een definitieve voorziening van fysieke aard waarbij het projectgebied functievrij is gemaakt, of een tijdelijke voorziening van fysieke aard die wordt opgeheven zodra de definitieve voorziening van fysieke aard is gerealiseerd (betere definitie door Jan geven)
- k. Aanvraag: Een aanvraag om een tegemoetkoming als bedoeld in artikel 5.1 van de AVOI

Artikel 3 Werkingssfeer

1. Deze regeling is niet van toepassing op net(ten) van gemeentelijke netbeheerders.
2. Bepalingen uit deze regeling blijven buiten toepassing voor zover hierin door de Telecommunicatiewet wordt voorzien.

2 Nadeelcompensatie

Artikel 4 Nadeelcompensatie algemeen

1. Indien blijkt dat een belanghebbende als gevolg van een besluit van het college tot intrekking of wijziging van een vergunning als gevolg van artikel 2.7, lid 1 letter g, h en i van de AVOI en de hieraan verbonden verplichting tot verlegging/verplaatsing/verwijdering van een leiding (hierna, "een aanwijzing"), schade lijdt of zal lijden die redelijkerwijs niet of niet geheel tot het normale bedrijfsrisico kan worden gerekend en de vergoeding van deze schade niet of niet voldoende op andere wijze is verzekerd, kent het college, met inachtneming van de hierna volgende bepalingen, op aanvraag aan hem een tegemoetkoming toe.
2. Deze tegemoetkoming wordt berekend in overeenstemming met de bepalingen in hoofdstuk 4 van deze regeling. Bij die berekening worden uitsluitend de kosten van het buiten- en in bedrijf stellen, ontwerp & begeleiding, uitvoering en materiaal betrokken.

Artikel 5 Nadeelcompensatie voor een leiding in de openbare ruimte

1. Indien belanghebbende binnen vijf jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning een aanwijzing krijgt, bedraagt de tegemoetkoming in beginsel 100% van het schadebedrag tenzij sprake is van toepassing van artikel 8 lid 4 van deze regeling.
2. Indien een belanghebbende een aanwijzing krijgt in de periode gelegen vanaf het begin van het zesde jaar tot en met vijftien jaren, gerekend vanaf de datum waarop de vergunning voor de betreffende leiding(en) van kracht is geworden, bedraagt de tegemoetkoming 80% van het schadebedrag vanaf het 6^e jaar tot 0% vanaf het 16^e jaar (trapsgewijs), zulks volgens het schema weergegeven in bijlage 1.

3. Indien een belanghebbende een aanwijzing krijgt na vijftien jaar, gerekend vanaf de datum waarop de vergunning voor de betreffende leiding(en) van kracht is geworden, wordt geen tegemoetkoming toegekend.

Artikel 7 Nadeelcompensatie voor een leiding bij verkoop van delen van de openbare ruimte aan derden

1. De tegemoetkoming bedraagt 100% van het schadebedrag indien:
 - a. zowel het college als de belanghebbende het eens zijn over de noodzaak voor het verleggen van de leiding of
 - b. het verleggen noodzakelijk wordt door wettelijke eisen en van toepassing zijnde NEN-normen.

Artikel 8 Schadebeperking, hardheidsclausule, bijzondere voorzienbaarheid

1. Zowel het college als belanghebbende dienen zo veel als redelijkerwijs mogelijk is schadebeperkend op te treden bij de verwijdering, verlegging of aanpassing van de leiding van de belanghebbende.
2. Indien in bijzondere omstandigheden gronden aanwezig zijn om te concluderen dat redelijkerwijs een kleiner gedeelte van het schadebedrag ten laste van de belanghebbende moet blijven dan uit de toepassing van de voorgaande artikelen voortvloeit, kan het college van het gestelde in deze artikelen afwijken.
3. Geen vergoeding vindt plaats als in de vergunning een bepaling is opgenomen dat binnen een periode van vijf jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning, een wijziging of intrekking van die vergunning is te voorzien in verband met binnen die periode uit te voeren werkzaamheden in de openbare ruimte waarin de leiding is gelegen en in deze periode daadwerkelijk een aanwijzing als bedoeld in artikel 4 van deze regeling wordt gegeven.
4. Als blijkt dat een te verplaatsen/verleggen/verwijderen leiding niet conform de vergunning is aangelegd, kan worden besloten geen tegemoetkoming toe te kennen.

3 Bepalingen van procedurele aard

Artikel 9 vooroverleg

1. Het college maakt haar besluit tot wijziging of intrekking van de vergunning en de daaraan verbonden verplichting om de betreffende leidingen te verplaatsen of te verwijderen schriftelijk bekend aan de belanghebbende. Deze bekendmaking bevat tenminste:
 - a. de omschrijving van de werkzaamheden;
 - b. de vermelding van de noodzakelijk te verleggen leidingen;
 - c. een tekening van het plangebied met daarop aangegeven de plangrenzen (schaal 1:500);
 - d. een tekening met daarop aangegeven de bestaande situatie;
 - e. een tekening met daarop aangegeven de nieuwe situatie;
 - f. een tekening met daarop aangegeven het tracé voor de te verleggen leidingen (schaal 1:500);

- g. een uitnodiging voor een overleg met het college binnen twee weken na dagtekening, waarbij alle belanghebbenden zijn uitgenodigd.
2. Het college streeft naar overeenstemming met de belanghebbende over verplaatsing (een technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten), uitvoering en planning. Het college voert hiertoe vooroverleg met belanghebbende.

Artikel 10 Informatieplicht

1. De belanghebbende dient, bij het indienen van een aanvraag om een tegemoetkoming aan te tonen op welke datum vergunning is verleend voor de aanleg van het netwerk in het plangebied.
2. Indien niet kan worden aangetoond op welke datum vergunning is verleend dan wel op welke datum het leggen is begonnen, wordt er van uit gegaan dat de betreffende leiding langer dan 15 jaar aanwezig is.

Artikel 11 Informatieplicht over geraamde tegemoetkoming

1. Belanghebbende dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van 3 maanden na bekendmaking van het besluit zoals bedoeld in artikel 9 lid 1, een kostenraming te verstrekken aan het college
2. Deze termijn kan door het college worden verlengd met maximaal 3 maanden.
3. De kostenraming zoals bedoeld in lid 1 bevat tenminste:
 - a. een verwijzing naar het voornemen zoals bedoeld in artikel 9 lid 1;
 - b. een omschrijving van de aard en omvang van het schadebedrag op grond van een voorcalculatie, gespecificeerd aan de hand van het model als bedoeld in bijlage 2;
 - c. een voorstel voor de hoogte van de tegemoetkoming.
4. Bij indiening van een kostenraming op grond van voornoemde artikelliden kan belanghebbende het college verzoeken om een voorschot te verstrekken op de vast te stellen tegemoetkoming. Dit voorschot bedraagt maximaal 80% van het door belanghebbende geraamde schadebedrag.
5. In artikel 9 lid 1 sub g gestelde overleg worden afspraken gemaakt over het te volgen tracé. De kostenraming is gebaseerd op het te volgen tracé.

Artikel 12 Aanvraag van een tegemoetkoming

1. Het aanpassen van de leiding is gereed op het moment dat het plangebied voor wat betreft de leiding functievrij is en de leiding op de definitieve plek ligt. Belanghebbende doet hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk melding aan het college. Nadat schriftelijk is gemeld dat de leiding op de definitieve plek ligt, kan belanghebbende een aanvraag tot tegemoetkoming bij het college indienen.
2. De aanvraag bevat tenminste:
 - a. een verwijzing naar de verstrekte informatie conform artikel 11 lid 1;

- b. een per kostensoort gespecificeerde opgave van het schadebedrag aan de hand van het model als bedoeld in bijlage 2;
- c. facturen van de kosten van uitvoering
- d. een kopie van de ingetrokken vergunning.;
- e. het rekeningnummer van belanghebbende ten behoeve van de betaling na vaststelling van de tegemoetkoming;
- f. een accountantsverklaring indien het college hiertoe een verzoek heeft gedaan.

Artikel 13 Toekenning tegemoetkoming

1. Het college kan binnen acht weken na indiening van de aanvraag besluiten :
 - a. de aanvraag buiten behandeling te laten indien dit naar het oordeel van het college niet of onvoldoende is onderbouwd en nadat de belanghebbende in de gelegenheid is gesteld de onderbouwing aan te vullen binnen een termijn van vier weken;
 - b. de aanvraag met een verzoek om advies in handen te stellen van een adviseur;
 - c. de aangevraagde tegemoetkoming geheel of gedeeltelijk toe te kennen;
 - d. de aanvraag af te wijzen.
2. Het college kan deze beslistermijn met acht weken verlengen.
3. het college kan het verstrekken van nadere informatie of documenten door belanghebbende verlangen als het college oordeelt dat dit noodzakelijk is voor de beoordeling van de aanvraag.
4. Het college kan de aanvraag afwijzen indien op het tijdstip van de aanvraag vijf jaren zijn verstreken na aanvang van de dag na die waarop belanghebbende bekend is geworden met de schade die het gevolg is van een aanwijzing als bedoeld in artikel 4.

Artikel 14 Advisering

1. Binnen twee weken nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 13 lid 1 sub c, wijst de gemeente een adviseur aan, die niet werkzaam is onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Zwolle.
2. De adviseur geeft advies over de aanvraag, met daarin tenminste antwoord op de vraag wat de omvang van het schadebedrag is en welk gedeelte hiervan voor vergoeding op basis van deze regeling in aanmerking komt.
3. Naar aanleiding van het advies zoals bedoeld in het tweede lid neemt het college een besluit op de aanvraag.

Artikel 15 Betaling tegemoetkoming

1. Na toekenning van de tegemoetkoming vindt uitbetaling plaats binnen 45 dagen
2. De op grond van artikel 11 lid 4 verstrekte voorschotten worden verrekend met de toegekende tegemoetkoming.
3. Indien de aanvraag om een tegemoetkoming wordt afgewezen worden eventueel verstrekte voorschotten door het college teruggevorderd.

4 Kostentechnische bepalingen

Artikel 16 algemeen

De hoogte van de kosten voor het verleggen van een leiding wordt vastgesteld op basis van de hierna volgende bepalingen. De kosten worden vastgesteld aan de hand van de werkelijke verlegging-/verplaatsing- en verwijderingskosten.

De kosten worden onderscheiden in:

- a. kosten van materiaal;
- b. kosten van uitvoering;
- c. kosten van buiten- en in bedrijf stellen;
- d. kosten van ontwerp en begeleiding.

Artikel 17 Materiaalkosten

Onder materiaalkosten worden verstaan de kosten van bedrijfseigen materialen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de functie van de te verleggen leiding en daarvoor noodzakelijke beschermingsconstructies.

Artikel 18 Uitvoeringskosten

Onder uitvoeringskosten worden verstaan:

- a. kosten van civieltechnische, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden;
- b. kosten samenhangend met het verwijderen van buiten bedrijf gestelde leidingen;
- c. kosten van constructieve en bijzondere voorzieningen;
- d. kosten van tijdelijke voorzieningen van fysieke aard;
- e. kosten van benodigde vergunningen en leges.

Artikel 19 Kosten buiten- en in bedrijf stellen

Onder de kosten van het buiten - en in bedrijf stellen worden verstaan:

- a. kosten van het spanning- of productloos maken van de leiding evenals de kosten van het weer in bedrijf stellen van de leiding;
- b. kosten samenhangend met tijdelijke voorzieningen van operationele aard.

Artikel 20 kosten van ontwerp en begeleiding

1. De kosten van ontwerp en begeleiding bestaan uit:

- a. overleg en correspondentie;
- b. directievoering en toezicht houden;
- c. detailengineering en daaruit voortvloeiende uitvoerende werkzaamheden;
- d. verplichtingen vanuit wet- en regelgeving;
- e. juridisch vrij maken van tracé;
- f. kosten ten behoeve van aanbesteden werk.

2. Voor de kosten van ontwerp en begeleiding hanteert het college redelijkerwijs een vast percentage van de totale kosten voor uitvoering, materiaal en in- en buiten bedrijf stellen zoals genoemd in artikel 17, artikel 18 en artikel 19

3. Het college hanteert de volgende vaste percentages:

Projectkosten van de posten zoals bedoeld in artikel 17, 18 en 19	Vast % voor kostenposten ontwerp en begeleiding
Tot en met € 20.000,-	20%
Boven € 20.000,-	15%

Artikel 21 Bundelen werkzaamheden

Indien sprake is van het bundelen van werkzaamheden van verschillende belanghebbenden dienen belanghebbenden in de calculatie inzicht te geven in de verdeling van de gezamenlijke kosten.

5 Slot- en overige bepalingen

Artikel 22 overgangsbepaling

Voor zover er sprake is van afzonderlijke privaatrechtelijke overeenkomsten tussen de gemeente en belanghebbende en tot het moment waarop deze zijn beëindigd, zijn de bepalingen in deze overeenkomsten, voor zover strijdig met de bepalingen in de verlegregeling, van toepassing.

Artikel 23 inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag waarop de AVOI in werking treedt.

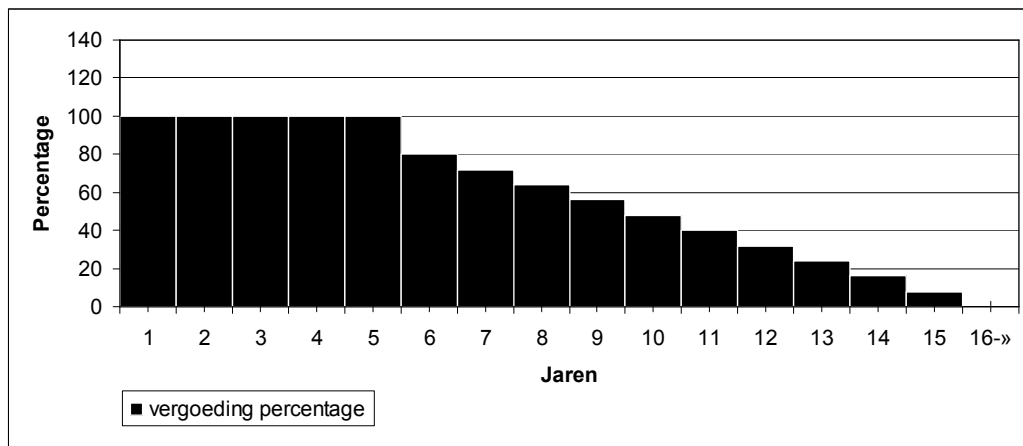
Artikel 24 citeertitel

De regeling wordt aangehaald als: Verlegregeling Zwolle 2012.

Aldus vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van 21 februari 2012.

6 Bijlagen

Bijlage 1 Schadevergoedingsregime voor kabels en leidingen die liggen in de openbare ruimte.



Jaar	Percentage
1	100 %
2	100 %
3	100 %
4	100 %
5	100 %
6	80 %
7	72 %
8	64 %
9	56 %
10	48 %
11	40 %
12	32 %
13	24 %
14	16 %
15	8 %
16-»	0 %

Bijlage 2 kostenspecificatie

Kabel- of leidingbeheerder:				
Leiding (kenmerk):				
Materiaal, medium, leeftijd diameter				
Prijspeil kostenraming (dd-mm-jj)				
Onnauwkeurigheidsmarge (%)				
Omschrijving	Eenheid	Prijs per eenheid	Aantal	Bedrag
1. Materiaalkosten				
Totaal materiaalkosten				
1. Uitvoeringskosten				
Totaal uitvoeringskosten				
1. kosten van uit en in bedrijf stellen				
Totaal uit en in bedrijf stellen				
Subtotaal materiaal, uitvoering en uit en in bedrijf stellen				
1. Kosten van ontwerp en begeleiding				
Projectkosten ≤ € 20.000,00: 20 % van subtotaal	N.v.t.	N.v.t.		N.v.t.
Projectkosten > € 20.000,00: 15 % van subtotaal	N.v.t.	N.v.t.		N.v.t.
Totale kosten ontwerp en begeleiding				
Eindtotaal				

Toelichting verlegregeling

Inleiding

De AVOI bevat een bepaling over de vergunningplicht voor het leggen en hebben van kabels en leidingen in gemeentegrond in eigendom van de gemeente Zwolle. Tevens biedt de AVOI de mogelijkheid om vergunningen in te trekken of te wijzigen waarbij ook de verplichting kan worden opgelegd om de betreffende leidingen te verplaatsen of te verwijderen. Dit kan leiden tot fysieke maatregelen die de belanghebbende moet nemen. De Gemeente Zwolle wenst een praktische regeling in de vorm van een regeling voor de verdeling van de aldus ontstane kosten, waarbij uniformiteit en gelijkheid voor alle belanghebbenden een belangrijk uitgangspunt is.

Deze regeling is deels gebaseerd op landelijke nadeelcompensatieregelingen,

Deze landelijke regelingen zijn:

- Nadeelcompensatieregeling betreffende het verleggen van kabels en leidingen in Rijkswaterstaatswerken 1991, die is vervangen door;
- Nadeelcompensatieregeling verleggen kabels en leidingen in en buiten rijkswaterstaatswerken en spoorwegwerken 1999 (NKL '99);
- Overeenkomst betreffende verleggingen van kabels en leidingen buiten beheergebied tussen de Minister van Verkeer en Waterstaat en Energie-Ned, Velin en Vewin (Overeenkomst op Rijksniveau, inwerkingtreding 1 juli 1998)

Algemene bepalingen

.

Artikel 2 Definities

Omdat deze verordening is gebaseerd op de AVOI zijn de daar gedefinieerde begrippen ook hier van toepassing. Tevens zijn er definities van een aantal begrippen toegevoegd die in de regeling voorkomen, maar niet in de AVOI gedefinieerd zijn.

Onder k. wordt uitgelegd wat onder een verlegging moet worden verstaan. Het betreft hier de fysieke leidingverbindingen, al dan niet tijdelijk aangelegd, met als doel het plangebied functievrij te maken.

Onder l. wordt omschreven dat een tijdelijke voorziening een maatregel is om leverantie doorgang te laten vinden gedurende een verlegging. Een tijdelijke voorziening is van operationele aard, en valt niet onder het begrip verlegging. Voorbeelden van een tijdelijke voorziening zijn noodaggregaten, water- of gastanks etc.

Artikel 3 Werkingssfeer

Dit artikel is bedoeld om de reikwijdte van de regeling vast te stellen. Het gaat hierbij om de functionele reikwijdte. De regeling strekt zich niet uit tot leidingen die vallen onder de Telecommunicatiewet en leidingen in eigendom bij de gemeente. Voorbeelden van deze laatste categorie zijn rioleringleidingen, drainageleidingen en verkeersregelinstallaties. Verder is de regeling niet van toepassing op niet openbare gronden.

Nadeelcompensatie

Artikel 4 nadeelcompensatie algemeen

Als het college van de gemeente Zwolle het besluit neemt om een vergunning in te trekken in verband met het voornemen tot uitvoering van een werk, en dit leidt voor de belanghebbende tot schade die redelijkerwijs niet of niet geheel tot het normale bedrijfsrisico mag worden gerekend, dan kan de belanghebbende op basis van lid 1 om nadeelcompensatie verzoeken. Op basis van deze regeling wordt bepaald of een financiële tegemoetkoming wordt verleend en hoe hoog het bedrag is dat dan wordt uitgekeerd.

Lid 2 legt de basis voor de berekening van de omvang van de financiële tegemoetkoming. Het schadebedrag dient inzichtelijk te worden gemaakt aan de hand van de verschillende kostenposten. Bij het benoemen van deze kostenposten is aangesloten op de NKL '99 en overeenkomst op Rijksniveau zoals deze in 1998 in werking is getreden.

Artikel 5 nadeelcompensatie voor een leiding in de openbare ruimte

Dit artikel bepaalt de hoogte van de nadeelcompensatie als de te verwijderen of aan te passen leiding van belanghebbende in de openbare ruimte ligt.

Degene die om niet kabels en leidingen legt in openbare gronden van de gemeente, moet ermee rekening houden dat er op enig moment wijzigingen optreden in de bestemming of het gebruik van die gronden. Om die reden is het redelijk dat naarmate de kabels of leidingen er langer liggen, de toe te kennen tegemoetkoming in hoogte afneemt, tot deze, na verloop van 15 jaar op 0 wordt gesteld. Dit is het normale maatschappelijke risico dat op de netbeheerder rust. De gemeente heeft ervoor gekozen om op dit punt aan te sluiten op het bepaalde in NKL '99 en volgt met deze systematiek tevens de adviezen die de Commissie Burgering in haar eindrapport heeft uitgebracht over nadeelcompensatie bij het verleggen van leidingen.

In de leden 2 en 3 wordt dit principe uitgewerkt.

Artikel 7 nadeelcompensatie voor een leiding bij verkoop van delen van de openbare ruimte aan derden

Dit artikel regelt de hoogte van de nadeelcompensatie indien de leiding van belanghebbende verlegd, verwijderd of aangepast moet worden en ligt in openbare ruimte, waarbij de gemeente het voornemen heeft om de gronden behorende tot die openbare ruimte te verkopen.

Lid 1 geeft aan dat beide partijen het eens moeten zijn over de noodzaak van verleggen of dat wettelijke regelingen of NEN-normen een verlegging noodzakelijk maken. In deze gevallen zal dan 100% tegemoetkoming worden verstrekt.

Artikel 8 aanvullende bepaling bij de bepaling van de tegemoetkoming

Partijen dienen, in het kader van de verwijdering, verlegging of aanpassing van een leiding schadebeperkend op te treden. Zij moeten rekening houden met de wederzijdse belangen bijvoorbeeld bij de technische oplossing of de keuze van het tracé. De verlegging moet gerealiseerd worden op basis van een technisch adequaat alternatief dat tegen de maatschappelijk laagste kosten gerealiseerd kan worden.

Lid 2 bevat een zogeheten hardheidsclausule. Nadeelcompensatie wordt uitgekeerd op het moment dat de overheid vanuit haar publieke taak handelt, en dit leidt tot onevenredig nadeel voor een persoon of partij. Dit principe heeft de gemeente Zwolle voor leidingverleggingen ingevuld door onderhavige regeling. Indien toepassing van de bepalingen uit deze regeling op zichzelf weer leidt tot onevenredige benadeling kan het college in uitzonderlijke gevallen afwijken van de regeling.

Als een vergunning verleend wordt aan een netbeheerder voor het leggen van een leiding op een locatie waarvan de gemeente Zwolle concrete aanwijzing heeft dat de leiding binnen vijf jaar verlegd zal moeten worden als gevolg van werkzaamheden (en daarvoor de vergunning zal worden ingetrokken), wordt dit in de vergunning vermeld. Op het moment dat deze werkzaamheden daadwerkelijk een aanvang nemen, wordt op basis van lid 4 geen vergoeding toegekend. De belanghebbende heeft immers bij vergunningverlening kennis genomen van de werkzaamheden, en toch de leiding in dat gebied aangelegd. Daarmee heeft de belanghebbende een risico genomen dat niet door de gemeente gedragen dient te worden.

De gemeente Zwolle heeft krachtens lid 5 de mogelijkheid geen tegemoetkoming toe te kennen als een belanghebbende een leiding heeft gelegd die afwijkt van de vergunning en deze afwijking niet vooraf is overlegd met de gemeente. Dit lid is alleen van toepassing op leidingen die na het van kracht zijn van deze regeling gelegd zijn. Het is dus een bevoegdheid en geen verplichting van het college om geen tegemoetkoming toe te kennen ingeval de verleende vergunning niet wordt nageleefd.

Bepalingen van procedurele aard

Artikel 9 vooroverleg

Krachtens lid 1 schrijft de gemeente de belanghebbende aan. Zij informeert de belanghebbende hierbij over haar besluit om de vergunning in te trekken of te wijzigen en de verplichting om een leiding te verplaatsen of te verwijderen. Indien er in het plangebied wel leidingen aanwezig zijn, maar die niet noodzakelijkerwijs verlegd hoeven te worden, wordt de belanghebbende in de gelegenheid gesteld om op eigen kosten aanpassingen te verrichten. Dit speelt een rol indien vanuit technisch oogpunt een leiding niet verlegd hoeft te worden, maar waarbij het voor de bedrijfsvoering van belanghebbende wel handig is. Bijvoorbeeld als in de nieuwe situatie de bereikbaarheid vermindert.

Lid 2 behandelt waar een aanschrijving aan moet voldoen. Het vooroverleg zal binnen twee weken na de aanschrijving plaatsvinden. De belanghebbende moet binnen drie maanden na aanschrijving een kostenraming verstrekken aan het college. Door het vooroverleg binnen twee weken na aanschrijving te plannen kan die informatie meegenomen worden om een nauwkeurige kostenraming op te stellen.

Als uitgangspunt voor de te nemen maatregelen geldt het principe van “technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten “. Hierbij staat voorop dat de oplossing technisch moet voldoen. Daarnaast geldt dat gestreefd moet worden om de totale schade (voor alle partijen bij elkaar) als gevolg van de aanwezigheid van, en de verlegging van de een leiding te minimaliseren. Dat kan tot gevolg hebben dat een oplossing wordt vastgesteld die niet per definitie de laagste schade bij netbeheerders veroorzaakt, maar per saldo de “maatschappij” wel het minste kost.

Artikel 10 informatieplicht

In dit artikel wordt de bewijslast voor de termijn waarover de financiële tegemoetkoming wordt berekend bij belanghebbende gelegd. Dit kan uitsluitend aangetoond worden door middel van een vergunning die voor een leiding is verleend. Echter, voor oude leidingen waarvoor geen vergunning is verleend of de vergunning niet meer aanwezig is zal de netbeheerder op basis van de eigen administratie de liggingduur moeten aantonen.

Indien de netbeheerder de liggingduur van een leiding niet aan kan tonen wordt er vanuit gegaan dat de betreffende leiding langer dan 15 jaar aanwezig is.

Artikel 11 informatieplicht over geraamde financiële tegemoetkoming

De datum waarop de aanwijzing door de gemeente is gegeven is bepalend voor het ingaan van de termijn van drie maanden waarbinnen belanghebbende informatie over de geraamde nadeelcompensatie dient te verstrekken aan het college.

Het college kan op basis van lid 2 besluiten de indieningstermijn voor de kostenraming met maximaal drie maanden te verlengen bijvoorbeeld in complexe gevallen.

De kostenraming, zoals verlangd wordt in het eerste lid, moet voldoen aan de voorwaarden zoals onder lid 3 staat aangegeven. Het gaat daarbij om informatie over de aard en omvang van de schade en de specificatie van het schadebedrag. Een en ander dient bepaald te worden aan de hand van de te onderscheiden kostenposten uit hoofdstuk 4. Het formulier uit bijlage 1 dient hiervoor gebruikt te worden.

Artikel 12 Aanvraag van een financiële tegemoetkoming

Nadat op grond van artikel 11 de belanghebbende de benodigde informatie aan de gemeente heeft verstrekt, zal de gemeente doorgaans overgaan tot het intrekken van de vergunning op basis waarvan de betreffende leiding in de grond ligt. Deze stap wordt niet in deze regeling geregeld, omdat dit geregeld is in de AVOI . Het intrekken van de vergunning leidt tot de noodzaak om een leiding te verleggen. De belanghebbende doet dit in eigen beheer. (voorgaande alinea schrappen ?

De belanghebbende moet een schriftelijke melding doen als de verlegging gereed is. Deze datum is van belang, omdat de termijn voor het indienen van een aanvraag om een financiële tegemoetkoming is gekoppeld is aan het gereed zijn van de verlegging. Deze melding is één mogelijkheid om vast te stellen dat de verlegging gereed is. Andere methoden zijn het ter plaatse waarnemen, of in overleg met de belanghebbende vaststellen dat de verlegging is afgerond. Deze termijn is vastgesteld op 3 maanden gerekend vanaf de datum van de schriftelijke melding in lid 1.

Artikel 13 Beslissing op de aanvraag

De Gemeente Zwolle neemt binnen acht weken na indiening de aanvraag een besluit inhoudende één van de in dit artikel opgesomde mogelijkheden. De aanvraag wordt niet in behandeling genomen als deze niet binnen de termijn uit artikel 12 lid 1 is ingediend. De aanvraag kan geheel of gedeeltelijk worden gehonoreerd of geheel afgewezen worden. In een aantal gevallen kan het college besluiten de aanvraag eerst aan een onafhankelijk adviseur voor te leggen. Het college houdt bij haar besluit op de aanvraag dan rekening met het uitgebrachte advies van deze adviseur. In de eenvoudige gevallen kan het college direct een besluit nemen en kan het vragen van een onafhankelijk advies achterwege blijven.

Indien de aanvraag onvoldoende gegevens bevat voor een beoordeling zal belanghebbende vier weken de gelegenheid krijgen om aanvullende informatie te verstrekken. De beslistermijn van acht weken wordt dan wel opgeschort met ingang van de dag waarop aanvullende informatie wordt gevraagd en tot de dag waarop de gevraagde informatie alsnog wordt verstrekt.

Het besluit op de aanvraag is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Hiertegen staan bezwaar en beroep open.

Op basis van lid 2 kan de gemeente de beslistermijn met acht weken verlengen. Dit zal schriftelijk aan de belanghebbende worden meegedeeld.

Artikel 14 advisering

Indien de gemeente behoefte heeft aan advies over de aanvraag kan de gemeente de aanvraag aan een onafhankelijk adviseur voorleggen. Het uitgebrachte advies vormt in beginsel de basis voor het te nemen besluit, maar opgemerkt moet worden dat het college de bevoegdheid heeft om bij haar besluit gemotiveerd af te wijken van dat advies.

Kostentechnische bepalingen

Artikel 16 algemeen

Bij de bepaling van de tegemoetkoming is sprake van een berekening op basis van de werkelijke kosten. Dit zijn de kosten die direct toegerekend kunnen worden aan de verlegging van de leiding. Leidingen worden beschouwd als niet verhandelbare objecten en hebben geen economische waarde in die zin.

Bij verleggingen van ondergrondse infrastructuur is het van belang dat de verlegging gerealiseerd moet worden op basis van een technisch adequaat alternatief tegen de maatschappelijk laagste kosten ten opzichte van de meest voor de hand liggende variant. Als bij een verlegging de netbeheerder de gelegenheid benut om bijvoorbeeld de capaciteit te laten toenemen of andere kwantificeerbare voordelen heeft komen de kosten daarvan niet in aanmerking voor vergoeding.

Artikel 17 materiaalkosten

Onder materiaalkosten worden in elk geval verstaan kosten van leidingcomponenten, kosten van elektrotechnische, werktuigbouwkundige en civieltechnische materialen, evenals kosten van bouwmaterialen, evenals kosten van bouwmaterialen bestemd voor gebouwen waarin delen van leidingsystemen worden ondergebracht.

Transportkosten en stortkosten van vrijgekomen leidingen vanaf de bouwlocatie naar een afvalstortplaats of afvalverwerkingslocatie behoren niet tot de materiaalkosten (Hierbij is in aanmerking genomen dat deze kosten bij vervanging van de leiding op eigen initiatief ook ten laste komen van de belanghebbende).

De materiaalkosten van constructieve en/of bijzondere voorzieningen die worden veroorzaakt door eisen van derden (en niet door de gemeente) vallen onder de materiaalkosten.

Artikel 18 uitvoeringskosten

Kosten van civieltechnische, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden zijn bijvoorbeeld werkputten en ondersteuning. Alle tijdelijke voorzieningen van fysieke aard die nodig zijn tijdens de bouw vallen onder de uitvoeringskosten.

Onder tijdelijke voorzieningen van fysieke aard worden alle tijdelijke fysieke leidingverbindingen verstaan die de belanghebbende moet aanleggen en later buiten bedrijf moet stellen. Deze kosten houden nauw verband met de noodzakelijke continuïteit van het bedrijfsproces van de betrokken belanghebbende. Het betreffen voorzieningen die worden opgeheven zodra de definitieve verlegging is gerealiseerd.

De kosten die de aannemer moet maken om de leiding uit de grond te halen vallen onder uitvoeringskosten. Ook het opslaan in hanteerbare stukken en het transport op de bouwlocatie zijn uitvoeringskosten. De kosten samenhangend met de uitvoering van het verwijderen van verlaten leidingen vallen eveneens onder uitvoeringskosten.

Onder verlaten leidingen verstaan wij leidingen die op aanschrijven zoals bedoeld in artikel 9 lid 1 dienen te worden verlegd. Verlaten leidingen die door vervanging van de leiding op

eigen initiatief moeten worden verwijderd vallen niet onder de uitvoeringskosten, maar dienen op eigen kosten te worden verwijderd.

De kosten voor de afvoer van vrijgekomen materialen naar een tijdelijk werkterrein behoren tot de uitvoeringskosten.

Artikel 19 kosten buiten en in bedrijfstellen

Tijdelijke voorzieningen van operationele aard zijn voorzieningen die benodigd zijn om de levering tijdens de uitvoering van een verlegging te waarborgen. Voorbeelden zijn extra kosten van personele aard ten behoeve van bedrijfsvoering en hulpmiddelen zoals watertanks, gasflessen en noodaggregaten.

Artikel 20 kosten van ontwerp en begeleiding

De kostenpost ontwerp en begeleiding zal worden bepaald door het hanteren van een vast percentage van de som van de drie andere kostenposten. Dit artikel noemt kostenposten die hiertoe behoren en welke kosten dus niet ondergebracht kunnen worden onder een ander post. Aangesloten is op bepalingen in de RVOI.

Gemeente Zwolle hanteert voor de kostenpost van ontwerp en begeleiding een vast percentage van de kostenposten uitvoering, materiaal en in en uit bedrijf nemen.

De percentages voor het bepalen van de kosten van ontwerp en begeleiding zijn vastgesteld op basis van ervaring. Er is een ander percentage voor projecten waarvan de som van de kostenposten materiaal, uitvoering en in en uit bedrijf nemen meer bedraagt dan € 20.000,00.

Artikel 21 bundeling werkzaamheden

In geval van bundeling van werkzaamheden van verschillende belanghebbenden moeten de kosten worden verdeeld over de belanghebbenden. De projectkosten worden verdeeld in direct aan de belanghebbenden toe te delen kosten en gezamenlijke kosten. De direct toe te delen kosten zijn kosten van in en uit bedrijf nemen en materiaal kosten exclusief de extra kosten die nodig zijn voor de gezamenlijke kruising. De gezamenlijk kosten zijn de uitvoeringskosten, ontwerp en begeleiding en de extra materialen die nodig zijn om gezamenlijk te kruisen.

De verdeelsleutel voor de gezamenlijke kosten worden bepaald op basis van de afzonderlijke kosten van uitvoering en ontwerp en begeleiding die zouden moeten worden gemaakt als elke belanghebbende afzonderlijk het werk zou uitvoeren.