

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201704905

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het slopen van de school en kinderdagverblijf Van de Spiegelstraat 23 en 23A

Adres: Van de Spiegelstraat 23A-23

Datum Besluit (P) (GG): 28-03-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6290907.out.pdf

Documentid: 32653980

Bestandsgrootte: 80764



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Van de Spiegelstraat 23 en 23A

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 13 maart 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van de school en kinderdagverblijf Van de Spiegelstraat 23 en 23A.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Sloop' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201704905/6290907

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Het is niet toegestaan van deze vergunning gebruik te maken gedurende de termijn dat door belanghebbenden bezwaar tegen het besluit gemaakt kan worden, te weten tot zes weken na bekendmaking van dit besluit, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Activiteit ‘Slopen –in beschermd stads-of dorpsgezicht-’

Voor zover van toepassing is uw aanvraag op grond van artikel 2.18, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, beoordeeld aan de hand van de Monumentenverordening Den Haag 2010.

Het slopen van een school en kinderdagverblijf in het aangewezen gemeentelijk beschermde stadsgezicht, als bedoeld in artikel 14 van de Monumentenverordening, heeft de afdeling Monumentenzorg en Welstand akkoord bevonden.

“Het slopen van een pand, gelegen in een beschermd stadsgezicht, is mogelijk wanneer het te slopen gebouw in bouwkundig slechte staat is en er zicht is op een passend nieuwbouwplan. Dit om het risico op ongewenste leegtes binnen het beschermd stadsgezicht te voorkomen.

Voor de locatie van dit pand is reeds een omgevingsvergunning verleend voor een nieuwbouwplan, dit plan vormt geen aanstasting van de karakterstieken van het beschermd stadsgezicht. Het slopen van de bestaande, voor dit beschermd stadsgezicht niet karakteristieke, bebouwing is dan ook goed mogelijk. De sloop van dit gebouw zal niet resulteren in een ongewenste leegte binnen het beschermde stadsgezicht”.

Eindoordeel activiteit ‘Slopen –in beschermd stads-of dorpsgezicht-’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Slopen -in beschermd stads- of dorpsgezicht-’.

Wij wijzen u erop dat het slopen moet gebeuren volgens de bepalingen van de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Archeologie:

Voor het plangebied is archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Hierbij is vastgesteld dat er zich in het plangebied geen archeologische sporen en resten bevinden die door de voorgenomen grondwerkzaamheden bedreigd worden. Daarom heeft de gemeente, in haar rol van bevoegd gezag, besloten dat conform de nu ingediende stukken aan de vergunning geen voorwaarden vanuit de archeologische monumentenzorg verbonden worden.

Hoewel aan de vergunning geen voorwaarden vanuit de archeologische monumentenzorg verbonden worden, kunnen er tijdens de werkzaamheden toch archeologische sporen of vondsten aan het licht komen. Als dat gebeurt, moet dat per ommekeer gemeld worden bij de afdeling Archeologie (telefoonnummer 070-3536639, of per e-mail op archeologie@denhaag.nl) (ex art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet 2016).