

Betreft: Seeligkazerne Breda, KA+GA+HG
Inzake: richtlijnen sloopwerk

Bijlage 23 bij besluit
 2016/1342-V1

Opdrachtgever: De Rooi Pannen

Auteur: Nico van den Broek

Versie: 2

Wijz. Versie 2: standvinken GA toegevoegd, doorsnede KA aangepast, aanvullende onderzoeken toegevoegd.

Door de bouwcombinatie Remmers/Hurks is ons verzocht om richtlijnen op te stellen waarmee de sloper zijn gedetailleerde sloopplannen op kan stellen.

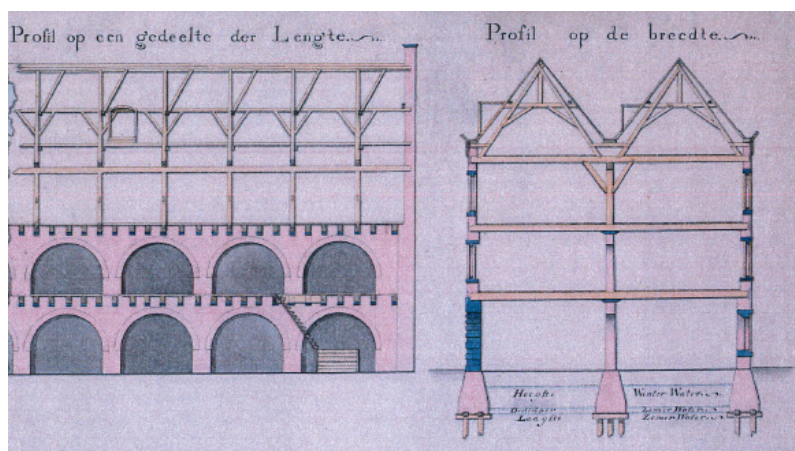
De essentie is naar onze zienswijze het sloopwerk en het herstellen van de constructie als één onderdeel te beschouwen en deze in één werkplan te beschrijven.

Het is zaak om alle drie de gebouwen eerst geheel te strippen zodat de constructies inzichtelijk zijn en er een deugdelijk sloop-advies kan worden uitgebracht.

Per gebouw volgt hieronder een korte beschrijving van de belangrijkste richtlijnen. Als vanzelfsprekend aan te vullen met de "gewone" werkzaamheden in het uit te werken sloopplan

Groot Arsenaal (GA)

In de binnenwand van het GA zaten grote openingen die overspannen waren door een metselwerkboog. Alsdan werd in die tijd de bovenbelasting, geconcentreerd afgedragen. Die openingen onder de bogen zijn op enig moment dichtgemetseld, alstoen is mede door het kruipen de belasting van en op de wanden zich verticaal naar de bodem gaan afdragen. Kortom, er was geen boogwerking meer.



Originele tekening groot arsenaal



Gegeven het ontwerp wordt de functie van die metselwerkbogen in ere hersteld. En het opnieuw actief worden van de bogen en daardoor tegelijk het afgedragen van de belasting moet vervorming gestuurd plaatsvinden.

Wij verwachten van de desbetreffende partij die de functie van belasting afdracht van de metselwerkwanden met togen gaat activeren een uitgewerkt stappenplan met een gedetailleerde beschrijving van het daarvoor in te zetten materieel en apparatuur waarin uitdrukkelijk is aangetoond dat dit geheel gecontroleerd gaat plaatsvinden. Het doel is te alle tijden het stuiken van de metselwerkboog voorkomen.

Eventueel nieuw aan te brengen constructie-onderdelen dienen onder voorspanning te worden geplaatst om zo de bijkomende vervormingen te minimaliseren en daarmee de kans op scheurvorming zo veel mogelijk te beperken.

Op de 2^e verdieping wordt in de middenbeuk de zoldervloer en de spanten ondersteund door houten standvinken. Later is aan weerszijde van de standvinken over de volledige lengte van het gebouw een kalkzandsteen wand geplaatst.

Deze wanden worden in het nieuwe plan weer verwijderd.

Alvorens deze wanden geheel weg te nemen dient een van de wanden plaatselijk te worden weggenomen. Dan moet worden gecontroleerd of de standvinken (kolommen + schoren + ligger) niet zijn aangetast.

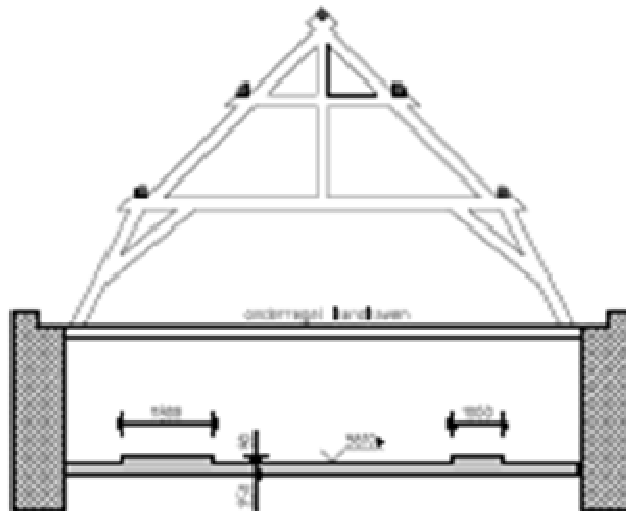
Pas nadat is vastgesteld dat de standvinken in orde zijn mogen de betreffende wanden geheel, vervormings-gestuurd, worden verwijderd.

Klein Arsenaal (KA)

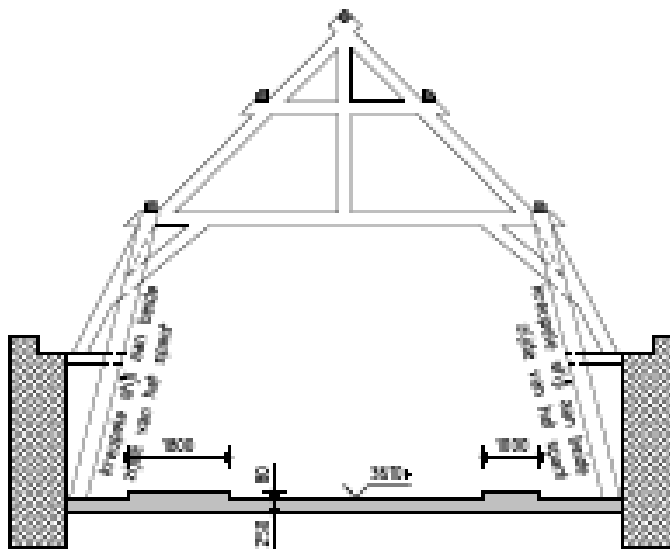
Voor het KA geldt hetzelfde. Het gedeeltelijk verzakte gebouw moet worden gefixeerd en daarvoor moeten de paaljukken met voorbelasting (vervorming gestuurd) worden aangebracht. Ook daarvan wordt een berekening verwacht en een stappenplan.

Het wegnemen van de onderste trekplaten uit de houten spanten dient met grote zorg te worden uitgevoerd.

De aan te brengen constructie moet onder voorspanning worden aangebracht alvorens de trekplaten mogen worden weggenomen.



Origineel spant klein arsenaal



Aangepast spant klein arsenaal

Hoofdgebouw (HG)

Eventueel nieuw aan te brengen constructie-onderdelen dienen onder voorspanning te worden geplaatst om zo de bijkomende vervormingen te minimaliseren en daarmee de kans op scheurvorming zo veel mogelijk te beperken.

Met in achtneming van bovenstaande bemerkingen dient de sloper een gedetailleerd plan van aanpak uit te werken en ter beoordeling voor te leggen aan de hoofdconstructeur.

Aanvullende onderzoeken

GROOT ARSENAAL:

- Aanvullende sonderingen uitvoeren. V. Nunen doet een voorstel.
- Onderzoeken of de begane-grond-vloer (beton) is opgelegd in de wanden.
- Bestaande vloeren in kaart brengen. Houten balklagen (houtsoort, afmetingen en h.o.h.-afstanden), betonvloeren (dikten) en betonbalken onder de vloeren. Een en ander kan gebeuren nadat het gebouw geheel is gestript.
- Houtsoort en –kwaliteit spanten, gordingen en balklagen laten controleren door een gespecialiseerd bedrijf volgens een door de architect op te stellen protocol.
- Vaststellen of verzakken binnenwand is gestopt door monitoren.

KLEIN ARSENAAL:

- Houtsoort en –kwaliteit spanten, gordingen laten controleren door een gespecialiseerd bedrijf volgens een door de architect op te stellen protocol.
- Houtsoort en –kwaliteit te handhaven balklagen van de zoldervloer laten controleren door een gespecialiseerd bedrijf volgens een door de architect op te stellen protocol.
- Controle houtkwaliteit van de verdiepingsvloer is niet nodig. Deze balken hebben in de nieuwe toestand geen constructieve functie meer.

HOOFDGEBOUW:

- Houtsoort en –kwaliteit spanten, gordingen en balklagen laten controleren door een gespecialiseerd bedrijf volgens een door de architect op te stellen protocol.
- Visuele inspectie metselwerk- beton- en staalconstructies nadat het gebouw geheel is gestript.