



Gemeente Breda

Betreft: Seeligkazerne Breda, Groot Arsenaal (GA)**Inzake:** rapportage schouwing 27-09-2016Bijlage 22 bij besluit
2016/1342-V1**Opdrachtgever:** De Rooi Pannen**Auteur:** Nico van den Broek

Afgelopen dinsdag 27-09-2016 heb ik een schouwing gedaan in het Groot Arsenaal op de Seeligkazerne te Breda.

Hieronder een overzicht van mijn bevindingen en aanbevelingen.

KAPCONSTRUCTIE

De houtkwaliteit en -soort van de kapconstructie laten beoordelen/bepalen door een gespecialiseerd bedrijf.

BEGANE-GROND VLOEREN

T.p.v. de huidige techniekruimte op de begane grond in stramien B/C-4/7 is een verdiepte bak gecreëerd.

Deze bak dient voor de nieuwe situatie te worden gevuld met polystyreen waarop de nieuwe begane grondvloer wordt gestort.

In stramien A/B-7/14 is een in het werk gestorte betonnen vrijdragende vloer op een structuur van betonbalken gemaakt.

Van deze constructie zijn geen gegevens voor handen.

Schouwing leert dat de kwaliteit van de betonconstructie te wensen over laat. Onderstaande foto's geven enkele zwakke plekken weer.





Om de constructie wellicht te kunnen behouden dient onderzoek te worden gedaan naar de betonkwaliteit en de wapening. Conclusie kan dan nog zijn dat de constructie niet voldoet. Bij hergebruik dient de gehele constructie te worden geïnspecteerd en waar nodig te worden gerepareerd.

Ons advies luidt: Vrijdragende vloer en balken verwijderen. Kruipruimten vullen met een goed verdicht zandpakket en een nieuwe vloer op zand aanbrengen.

Voor de overige begane-grondvloeren geldt dat hier vermoedelijk een betonvloer op zand is toegepast. Door middel van boringen dient dit te worden gecontroleerd en bevestigd.

VERDIEPINGSVLOEREN

De verdiepingsvloeren zijn deels opgebouwd uit houten balklagen met planken en deels betonvloeren op betonnen balken. De exacte situatie dient direct na het strippen van het gebouw in kaart te worden gebracht.

De houtkwaliteit en -soort van de houten vloeren laten beoordelen/bepalen door een gespecialiseerd bedrijf.

De houten vloeren voldoen qua sterkte echter niet qua doorbuiging volgens de stukken van IMD.

Om de doorbuiging te reduceren dienen de houten balklagen te worden verzwakt door aan de onderzijde een kamp tegen de balken te lijmen en te schroeven.

Om de trillingen van de houten vloeren te beperken dienen andreaskruizen tussen de balklagen te worden gemaakt.



Een en ander wordt exact berekend wanneer het gebouw is gestript en de aanwezige houtconstructies zijn bepaald.

Voor de betonconstructies (vloeren en balken) moet worden onderzocht welke afmetingen, materialen en wapening is toegepast.

BINNENWANDEN

De tussenwand in de langsrichting van het gebouw is de enige constructieve binnenwand uit het oorspronkelijke ontwerp. Deze wand is over 2 bouwlagen een gemetselde wand met een bogenstructuur. De bogen zijn later dicht gemetseld.

Om de oude situatie te herstellen moeten de vullingen in de bogen worden weggenomen. De bogen tijdens deze werkzaamheden ondersteunen en vervormings-gestuurd terug op spanning laten komen.

Alle overige binnenwanden kunnen in principe worden weggehaald. Echter dient nadat het gebouw volledig is gestript een check plaats te vinden of de wanden in een van de voormalige verbouwingen geen constructieve functie hebben gekregen.

GEVELS

De gevels blijven ongewijzigd gehandhaafd. De kwaliteit van het metselwerk en voegwerk laten controleren.

FUNDERING

De bestaande gevels zijn middels een gemetselde fundering op palen? gefundeerd. Deze gevels en funderingen blijven in het nieuwe plan ongewijzigd gehandhaafd.

Ter plaatse van de trap moet worden onderzocht of de bestaande fundering voldoet.

Onder de nieuwe liftschacht komt een betonnen liftput. Deze put wordt op palen gefundeerd.

Om de palen te kunnen dimensioneren moeten nog aanvullende sonderingen worden gemaakt.

Voorstel om bij de voor- en achtergevel ter hoogte van de entree 2 sonderingen (totaal 4 stuks) uit te laten voeren.

AANBEVELING

Om tot een goed advies te komen dient op zeer korte termijn het gehele gebouw te worden gestript. Daarna kan de werkelijke bestaande situatie in beeld worden gebracht en het juiste plan van aanpak worden vastgesteld.

Nico van den Broek