

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Bijlage 1 bij besluit
2016/1342-V1Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2348551
Aanvraagnaam	Seeligkazerne Noord, Breda
Uw referentiecode	2015/2446
Ingediend op	20-05-2016
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Herbestemming en renovatie van het Groot Arsenaal. Dit gebouw maakt deel uit van de Seeligkazerne Noord. Voornamelijke toekomstige functies van het pand zijn (horeca)onderwijs met bijeenkomstfunctie en logies.
Opmerking	De aanvraag voor het Groot Arsenaal maakt deel uit van een grootschalige renovatie en hergebruik van de Seelig kazerne.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2359041
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	gegevens gebruik monument
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt, gelijkwaardigheid brandveilig gebruik

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres algemeen:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	4811TH
Huisnummer	93
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	D
Straatnaam	Fellenoordstraat
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De aanvraag is van toepassing op het gebouw Groot Arsenaal.
----------------------------------	--

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het Groot Arsenaal heeft een dubbel zadeldak. Het middendeel wordt hiervan gedeeltelijk gesloopt en vervangen door een vlak dakvlak halverwege het zadeldak.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksbeschermd monument
☐ Provinciaal beschermd monument
☐ Gemeentelijk beschermd monument
- Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 10141
- Wat is de naam van het beschermde monument? Groot Arsenaal
- Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? De inwendige sloop is noodzakelijk voor de functiewijziging
- Wat is de sloopmethode? Handmatig en handmatig met elektrisch apparaat. Stut- en stempelplan op te stellen door de aannemer
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? -metselwerk
-kalkzandsteen
-hout vloer en balken
-onbekend wandmateriaal
De te slopen onderdelen staan aangegeven in de slooptekeningen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? (horeca)onderwijsfunctie met logies bijeenkomstruimten

2 Ingreep aan het beschermde monument

- Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen

	☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☐ Anders
Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☒ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?	☒ Vervanging conform bestaand ☐ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?	☒ Vervanging conform bestaand ☐ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?	☒ Vervanging conform bestaand ☐ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☐ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Groot Arsenaal

3 Locatie

Postcode 4811TH

Huisnummer 93

Huisnummertoevoeging D

Straatnaam Fellenoordstraat

Plaatsnaam Breda

Kadastrale aanduiding A 9526

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 4

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 3805

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 113

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 558

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 02-04-2018

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? (horeca)onderwijs met logiesfunctie

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? bijeenkomstfunctie, begane grond. keuken, restaurant, opslag, installatie

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☒ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV bouwen aspect brandveiligheid	R046214aa.0000-4.st.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	2016-05-20	In behandeling
D_GA_001_Situatietekening_pdf	D_GA_001_Situatietekening.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Situatieschets brandveilig gebruik	2016-05-20	In behandeling
D_GA_100_plattegronden_pdf	D_GA_100_plattegronden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegrond brandveilig gebruik	2016-05-20	In behandeling
D_GA_200_doorsnedes_pdf	D_GA_200_doorsnedes.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	2016-05-20	In behandeling
D_GA_300_gevelaanzichten_pdf	D_GA_300_gevelaanzichten.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen	2016-05-20	In behandeling
D_GA_400_principedetails_pdf	D_GA_400_principedetails.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2016-05-20	In behandeling
D_GA_700_informatieplattegronden_pdf	D_GA_700_informatieplattegronden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegrond brandveilig gebruik	2016-05-20	In behandeling
D_GA_bestaande tekeningen_pdf	D_GA_bestaande tekeningen.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2016-05-20	In behandeling
D_GA_slooptekeningen_pdf	D_GA_slooptekeningen.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2016-05-20	In behandeling
3913 DO-GA_Plattegronden 20151016_pdf	3913 DO-GA_Plattegronden 20151016.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2016-05-20	In behandeling
3913-DO-03 Hoofdberekening GA	3913-DO-03 Hoofdberekening Groot Arsenaal.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2016-05-20	In behandeling
3913-M-01-A - Controle balklagen	3913-M-01-A Groot Arsenaal - Controle houten balklagen.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2016-05-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
44109 E-installatie_pdf	44109 E-installatie.-pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2016-05-20	In behandeling
44109 W-installatie_pdf	44109 W-installatie.-pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2016-05-20	In behandeling
44109 Seelig Kazerne Groot Arsenaal_pdf	44109 Seelig Kazerne DEFINITIEF ontwerp Groot Arsenaal.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2016-05-20	In behandeling