

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2883717
Aanvraagnaam	Nieuwbouw winkelcentrum Anklaar te Apeldoorn
Uw referentiecode	15-0294

Ingediend op	27-03-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het wijzigen van het project op de reeds verleende vergunning: (uw ref 1976349) 'winkelcentrum met daarop 2 lagen woningen + ondergrondse parkeergarage + wijziging vluchtrap Scala' n.a.v. notities Nieman: - beoordeling niet-besloten galerijen. - beoordeling vluchtveiligheid 1e verdieping blok C
---------------------	---

Opmerking	Het gaat om een wijziging op een reeds verleende vergunning. N.a.v. de twee bijgevoegde notities van Bureau Nieman dienen we deze wijziging in.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	n.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het gaat hierom een wijziging op een reeds verleende vergunning n.a.v. van de twee bijgevoegde notities van bureau Nieman.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7323AV
Huisnummer	255
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Zevenhuizen
Plaatsnaam	Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
--	--

Specificatie locatie	Het nieuw te bouwen winkelcentrum komt op de plaats van het gesloopte winkelcentrum. Het wordt begrenst door het bestaande gebouw de Scala aan de zuidzijde, de Sluisoordlaan, aan de noordzijde Tanhauserstraat en aan de westzijde de Aidastraat.
----------------------	---

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	☒ RD ☐ ETRS89 / WGS84 ☐ Kilometerraai
X-coördinaat	195900,82
Y-coördinaat	471476,11

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	geen
----------------------------------	------

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting wijziging n.a.v. notitie beoordeling niet besloten galerij en notitie beoordeling vluchtveiligheid 1 e verdieping blok C

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. parkeren en winkels

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5240

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3995

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

parkeren, winkels en wonen

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	1030	8317	7870
Overige gebruiksfuncties	500	18898	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document