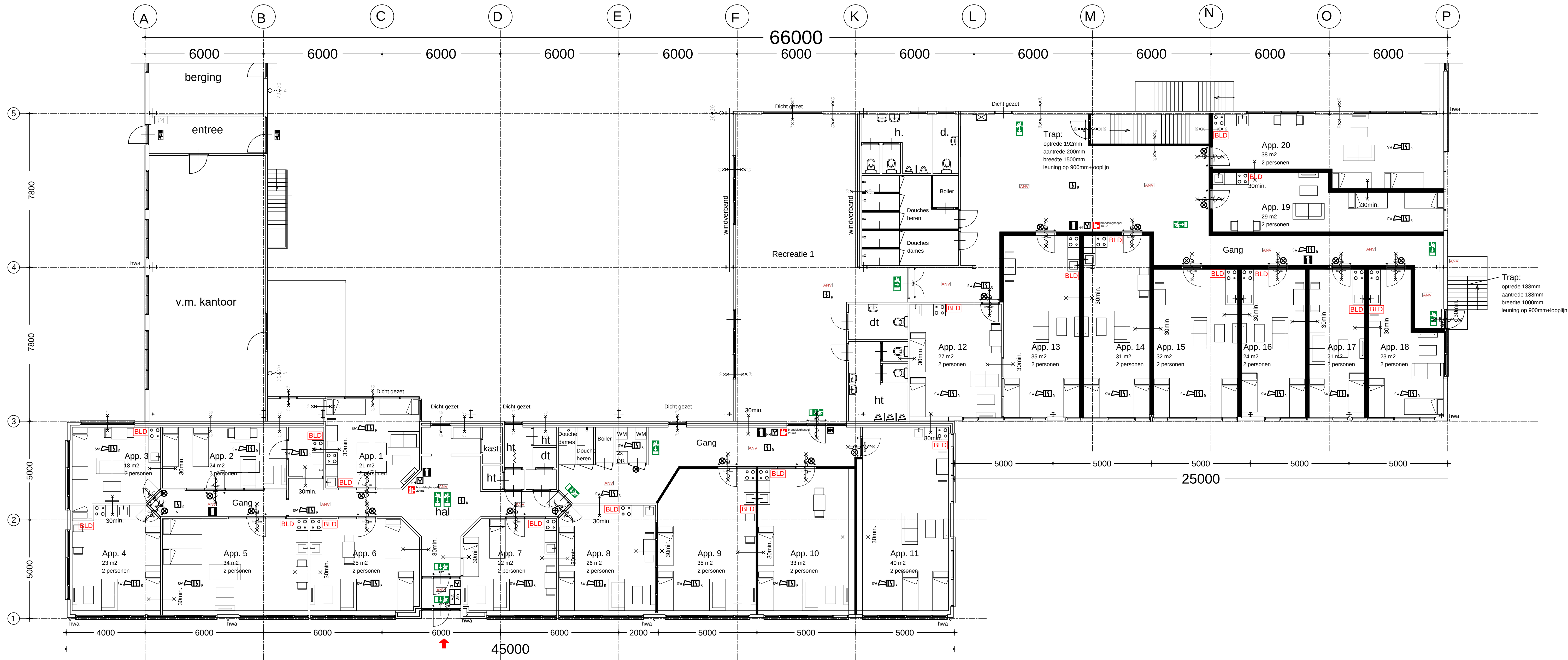
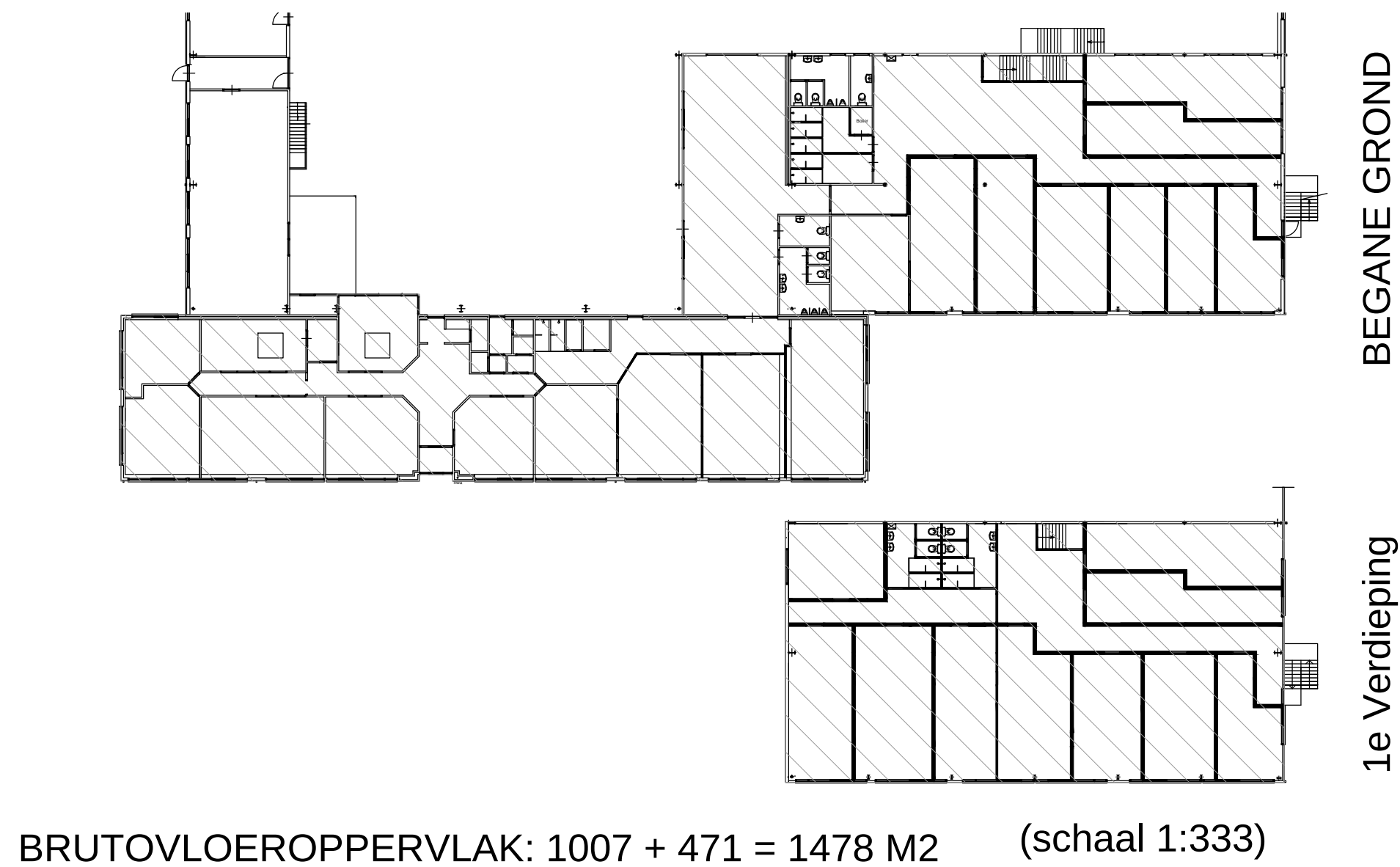
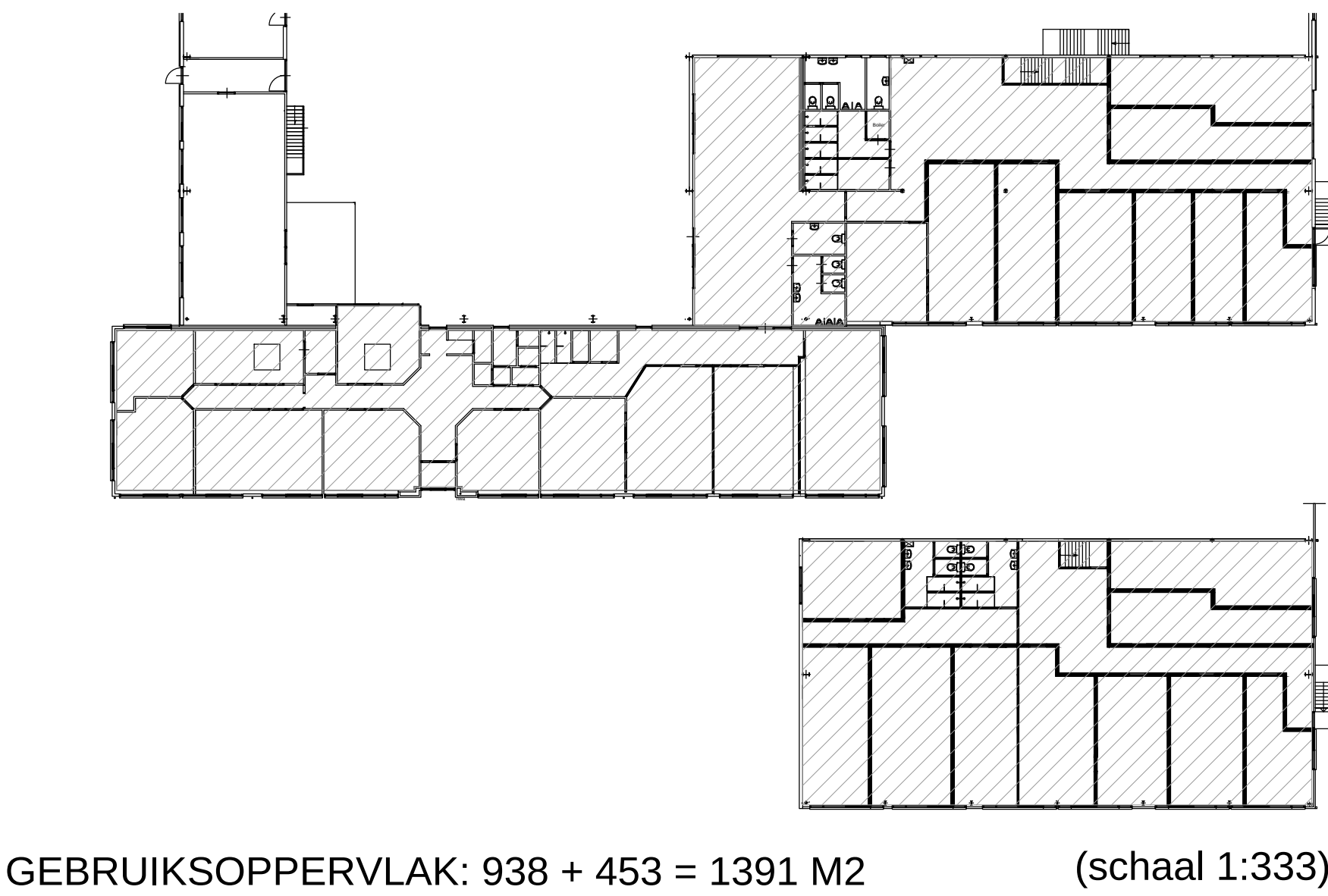
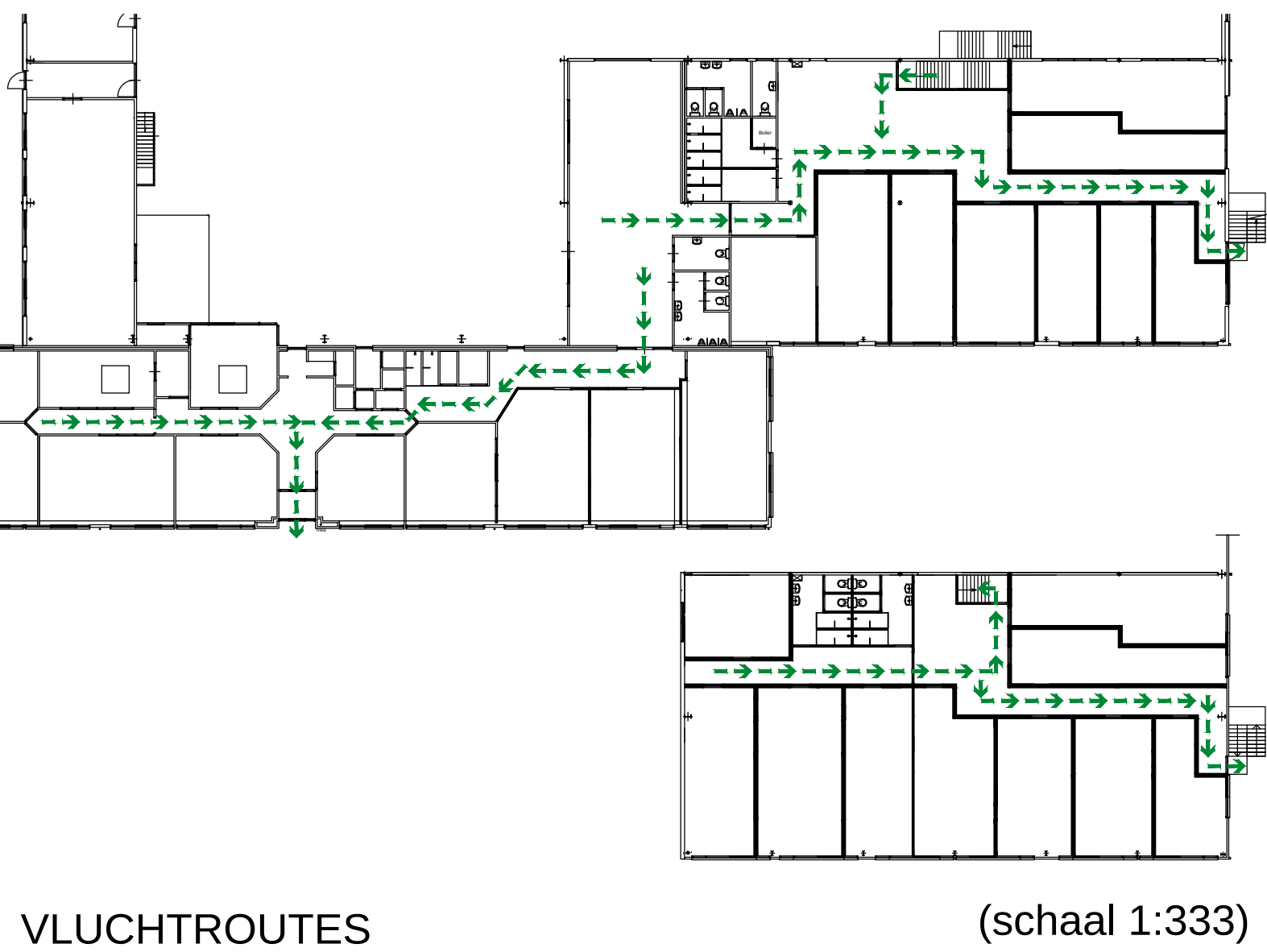
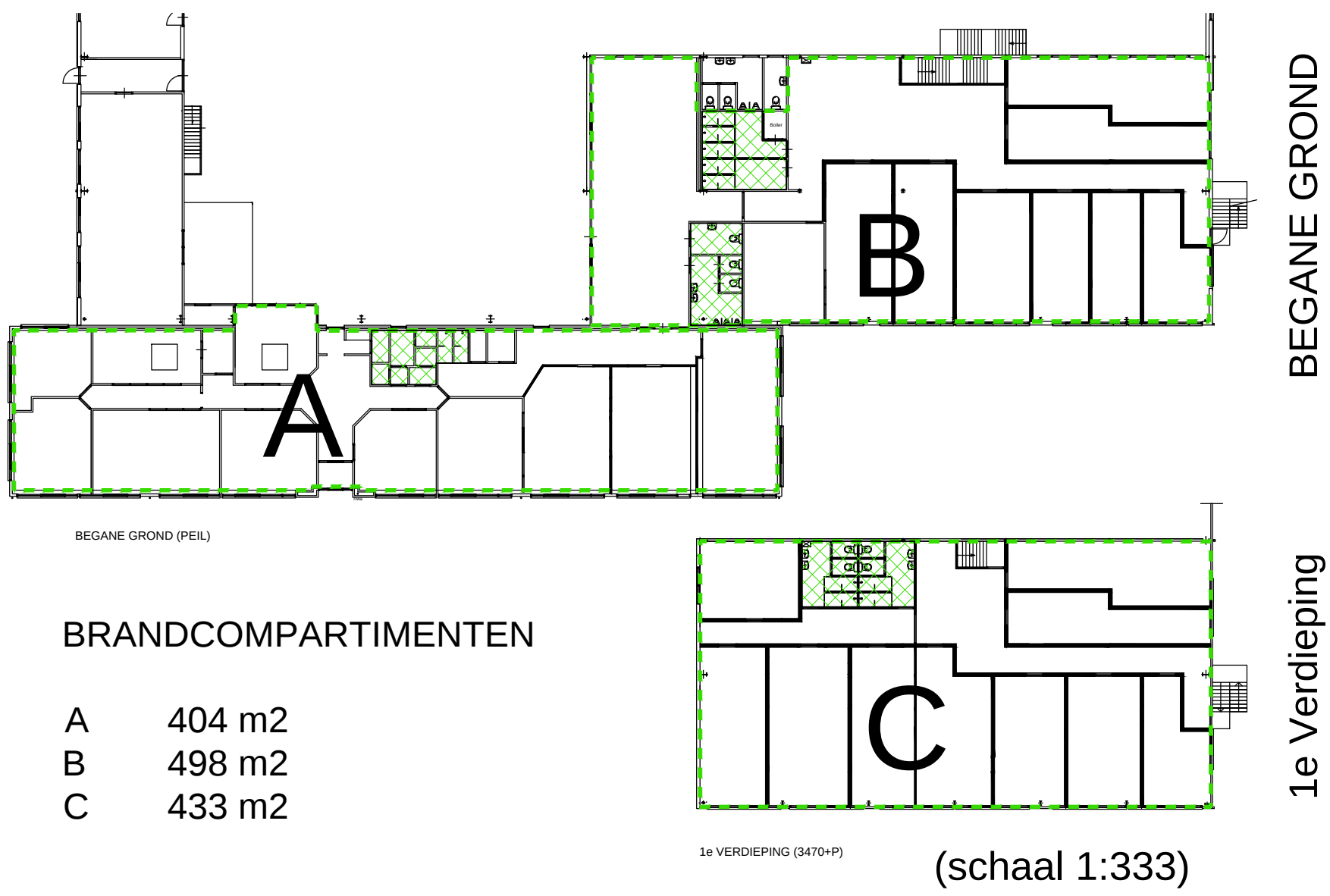
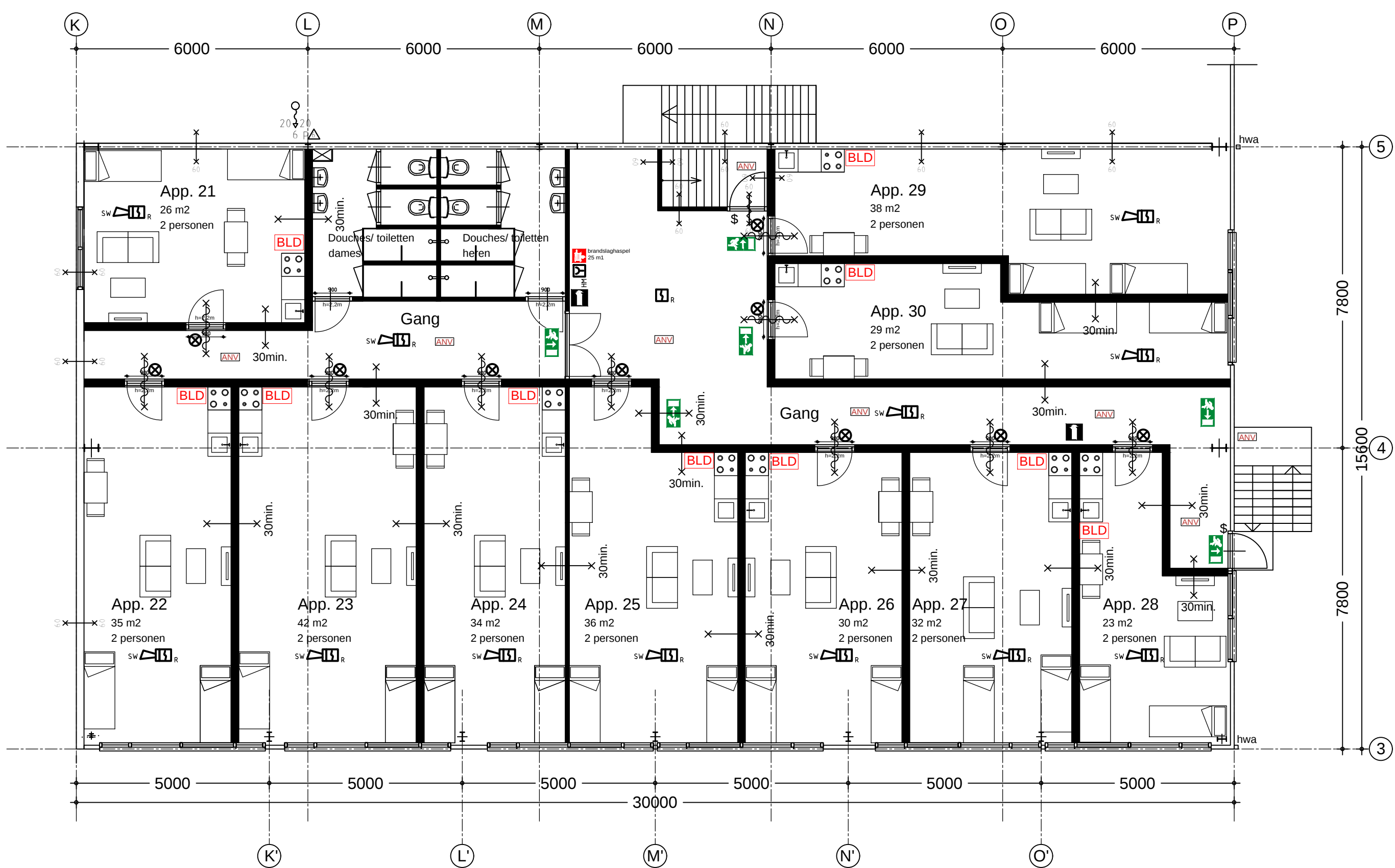




BEGANE GROND (PEIL)

VERBLIJFSGEBIED / GEBRUIKSOPPERVLAK				
ruimte nr.	ruimte naam	verblijfsruimte	aantal personen	Gebruiksoppervl.
begane grond				
App 01	logiesverblijf	21 m²	2	
App 02	logiesverblijf	24 m²	2	
App 03	logiesverblijf	18 m²	2	
App 04	logiesverblijf	23 m²	2	
App 05	logiesverblijf	34 m²	2	
App 06	logiesverblijf	25 m²	2	
App 07	logiesverblijf	22 m²	2	
App 08	logiesverblijf	26 m²	2	
App 09	logiesverblijf	35 m²	2	
App 10	logiesverblijf	33 m²	2	
App 11	logiesverblijf	40 m²	2	
App 12	logiesverblijf	27 m²	2	
App 13	logiesverblijf	35 m²	2	
App 14	logiesverblijf	31 m²	2	
App 15	logiesverblijf	32 m²	2	
App 16	logiesverblijf	24 m²	2	
App 17	logiesverblijf	21 m²	2	
App 18	logiesverblijf	23 m²	2	
App 19	logiesverblijf	29 m²	2	
App 20	logiesverblijf	38 m²	2	
subtotaal begane grond		561 m²	40	938 m
App 21	logiesverblijf	26 m²	2	
App 22	logiesverblijf	35 m²	2	
App 23	logiesverblijf	42 m²	2	
App 24	logiesverblijf	34 m²	2	
App 25	logiesverblijf	36 m²	2	
App 26	logiesverblijf	30 m²	2	
App 27	logiesverblijf	32 m²	2	
App 28	logiesverblijf	23 m²	2	
App 29	logiesverblijf	38 m²	2	
App 30	logiesverblijf	29 m²	2	
subtotaal verdieping		325 m²	20	453 m
TOTAAL		886 m²	60	1391 m²
886 > (55% x 1391) = 765 : Verblifgebied is groter dan 55% van het gebruiksoppervlak.				

	Bruto vloeroppervlakte	bruto inhoud
begane grond	1007 m²	3494 m³
verdieping	471 m²	1733 m³
Totaal	1478 m²	5227 m³



1e VERDIEPING (3470+P)

RENVOOI:	
—	bestaande lichte scheidingwand
—	nieuwe binnenwand, stijp- en tegelwerk 38x70, 60mm minerale wol, bekleding glas12,5mm aan weerszijden. Materiaalgebruik binnenwanden voldoet aan brandklasse A2. Bestaande schachten hier eveneens op controleren en indien nodig aanpassen.
—	deur zelfsluitend
—	wand 30 minuten brandwerend conform NEN 6066 (Bij op eventuele inbouwdozen en doorvoeren mogen de brandwerendheid niet verminderen)
—	wand 60 minuten brandwerend conform NEN 6066
\$	deur in de vluchtrichting te openen zonder sleutel, voorzien van knopcilinder
→	brandweringsgang
Symbol	
☒	Centraal brandmeldinstallatie
☒	Flitslicht
☒	Handbrandmelder
☒	Magneet, KleeF
☒	Melder, rook, optisch
☒	Nevendindicator
☒	Panel, GTV
☒	Signaalgever akoestisch slow whoop
☒	Sleutelkluis elektrisch
☒	Sleutelkluis mechanisch
☒	Thermo maximaal melder
☒	Noodverlichting
☒	brandslanghaspel conform EN 671-1
☒	Vluchtroutesaanduiding conform NEN-EN-ISO-7010
☒	Sproeischietslang 6 liter
☒	Blusdekken

Beoordelingen voor bestaande bouw volgens rechte verkeers veld.

GEbruiksfunctie: Logiesfunctie.

Brandveiligheid:

- De hoofdbrandgevaarstructuur is 60 minuten brandwerend conform NEN 6066 en 6082.
- De bestaande hoofdbrandgevaarstructuur hangt samen met de brandveiligheid.
- Het deel van het gebouw dat als logiesfunctie in gebruik is bestaat uit de brandcompartimenten met de slaagruimten als subcompartimenten.
- Het pand is voorzien van een brandmeld- en uitrijninstallatie type B met volledige bewaking conform NEN 2535.
- NEN 2535 met brandmelding naar een regionale alarm centrale (RAC).
- Materiaalgebruik binnenoppervlak voldoet aan brandklasse A2 conform NEN-EN 13501-1. Bestaande schachten hier eveneens op controleren en indien nodig aanpassen.
- Voor materiaalgebruik binnenoppervlak, buitenoppervlak en heloplaar vlak m.b.t. brandklasse en rookklasse geldt het rechte verkeers veld.
- Logiesfunctie bestaande bouw. Hieran wordt voldaan conform NEN-EN 13501-1.

Ventilatievoorziening (conform NEN 1087):

- Voor de ventilatie van de verblifruimten geldt het rechte verkeers veld.
- In dit geval de eis voor logiesfunctie - bestaande bouw.
- In de verblifruimten wordt mechanische afzuiging gerealiseerd 7' anders, in de douchesurten 14' anders en de keukens 21' anders.
- Voor bevoering wordt gebruik gemaakt van de bestaande ventilatievoorziening en opslaan ramen in de buitenkozijnen.
- Roopgevoeren van de CV ketel en afvoer van ventilatieaanvoer gaan rechtstreeks door het dak naar buiten.

Celdek:

- Een toilet met waterpeiling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtversing, een warmwaterreservoir, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift verhoogt in een niet-gemeenschappelijke verblifruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen voorruimte een volgens NEN 1087 bepaald keukensysteem installatie-gebruiksveld van ten hoogste 20' anders.
- Voor geluidsveld tussen ruimten onderling geldt bij verbouw het rechte verkeers veld conform artikel 3.18. In dit geval betreft dat de regel voor bestaande bouw logiesfunctie waarvoor geen eis geldt.

Installaties:

- De voorziening voor elektriciteit dient te voldoen aan NEN 1010.
- De voorziening voor gas dient te voldoen aan NEN 1078.
- De voorziening voor drinkwater dient te voldoen aan NEN 1006.
- De voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en riwastwater dient te voldoen aan NEN-3215.
- Systeemdelen installaties minimaal conform artikel 6.55 bouwbesluit.

Daagtevoorziening (conform NEN 2057):

- Voor logiesfunctie worden geen eisen gesteld aan de daagtevoorziening.

Het te bouwen zijn voorzien van vloer- en wandtegels.

Bouwkundig Adviesbureau W. Alberts
Kruiskampaan 114 1911 LN UITGEEST
Tel. 0251 - 31 99 45
e-mail: info@albertsadvies.nl

aanvraag omgevingsvergunning
Wijziging kantoorpand tot logiesfunctie
De Stek 3 te Weingerwerf

GETEKEND: WWA
SCHAAAL: 1:100
DATUM: 09-03-2017

PROJECTNUMMER
2016-053
TEKENINGNUMMER
AO_06