



Stichting VU

De Boelelaan 1105 in Amsterdam

Datum

27 maart 2017

Casecode

W-17.00323

Kenmerk

17.067424

Wijziging watervergunning kenmerk 14.135539

voor het realiseren van alternatieve regenwaterberging
door het aanbrengen van een retentievoorziening op het
dak van het NU.VU

Uw kenmerk / projectcode:

- OLO2742277

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Overwegingen	6
2.1 Toetsingskader	6
2.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	6
3 Procedure	7
3.1 Aanvraag en aanvullingen	7
3.2 Procedure	7
4 Mededelingen	8
Bijlage 1. Begrippen	9
Bijlage 2. Onderdelen van de wijzigingsvergunning	10

Samenvatting

Op 6 februari 2017 ontving Waternet een aanvraag voor de wijziging van een watervergunning van Stichting VU (voorheen: Stichting VU-VUmc), De Boelelaan 1105, 1081 HV Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.00323.

De aanvraag betreft een wijziging van de vergunning op grond van de Waterwet, van 21 januari 2015, met kenmerk 14.135539/W-14.03347. Deze vergunning betreft het realiseren van alternatieve regenwaterberging. Dit gebeurt door het aanbrengen van een retentievoorziening op het dak van het NU.VU ter hoogte van De Boelelaan 1105 in Amsterdam. Deze voorziening dient als compensatie voor het aanbrengen van extra verharding,

De wijziging heeft betrekking op de mate waarin de retentievoorziening bijdraagt aan de compensatie van verhard oppervlak. In de watervergunning is uitgegaan van een oppervlak van 1.903 m² dat via de retentievoorziening afwatert. Dit wordt om technische (constructieve) redenen 1.630 m². Gevolg is dat de retentievoorziening meetelt voor 285 m² watercompensatie ten behoeve van de waterbalans VU, in plaats van 332 m² watercompensatie. Deze berekening wordt nader toegelicht in de 'bijlage herberekening watercompensatie' (kenmerk 17.056337) bij dit wijzigingsbesluit.

Conclusie

De aangevraagde wijziging wordt verleend. In het vervolg van deze wijzigingsvergunning staat waarom.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. Onderdeel I van het besluit bij de vergunning aan Stichting VU, De Boelelaan 1105, 1081 HV Amsterdam, met ons kenmerk 14.135539 en casecode W-14.03347, te wijzigen in:

De gevraagde vergunning aan Stichting VU, De Boelelaan 1105, 1081 HV Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone (zoals bedoeld in de Keur AGV 2011):

- het door middel van een alternatieve regenwaterbergingsvoorziening compenseren van $1.630 m^2$ verhard oppervlak in stedelijk gebied;
- het realiseren, hebben en onderhouden van een alternatieve regenwaterbergingsvoorziening;

in verband met het aanbrengen van extra verharding, ter hoogte van De Boelelaan 1105 in Amsterdam.

- II. Voorschrift 5 van de vergunning aan Stichting VU, De Boelelaan 1105, 1081 HV Amsterdam, met ons kenmerk 14.135539 en casecode W-14.03347, in zijn geheel te wijzigen in (waarbij de gewijzigde teksten cursief zijn weergegeven):

- 5.1 Er moet er een alternatieve regenwaterbergingsvoorziening aangelegd worden die het verlies aan berging als gevolg van de toekomstige aanleg van $1.630 m^2$ verhard oppervlak in de Binnendijkse Buitenvelderse Polder compenseert.
- 5.2 De alternatieve regenwaterbergingsvoorziening moet in beginsel worden gerealiseerd voordat de toename met $1.630 m^2$ verharding in de Binnendijkse Buitenvelderse Polder plaats vindt.
- 5.3 De alternatieve regenwaterbergingsvoorziening moet altijd een minimale hemelwaterbergingscapaciteit hebben van $115 m^3$, wat is gebaseerd op een dakoppervlak van $1.630 m^2$ bij een ontwerpbui van 70 mm/dag.
- 5.4 Na realisatie van de verharding in combinatie met de alternatieve regenwaterbergingsvoorziening mag de belasting van het watersysteem niet zwaarder zijn dan voordien, de maximaal toegestane peilstijging in het systeem moet ook na de realisatie van de verharding gelijk blijven.
- 5.5 De verharding moet op zodanige wijze worden aangelegd dat hemelwater gecontroleerd kan afstromen naar de alternatieve regenwaterbergingsvoorziening.
- 5.6 Door de toepassing van de alternatieve regenwaterbergingsvoorziening moet het effect op het watersysteem gelijkwaardig zijn aan het effect van compensatie door aanleg van water.
- 5.7 De werking van de alternatieve regenwaterbergingsvoorziening moet altijd gegarandeerd zijn, de bergingscapaciteit mag niet verminderen, dit moet ook in een beheer- en onderhoudsplan geborgd zijn.
- 5.8 Als de werking van de alternatieve regenwaterbergingsvoorziening niet meer gegarandeerd kan worden moet er alsnog direct $285 m^2$ open oppervlaktewater in de Binnendijkse Buitenvelderse Polder gegraven worden, ter compensatie van het aangebrachte verhard oppervlak.

III. De volgende onderdelen van de aanvraag deel te laten zijn van deze wijzigingsvergunning:

- plattegrond 'Aanduiding welk deel dak wordt aangepast' met kenmerk 17.056336;
- notitie 'Bijlage herberekening watercompensatie', met kenmerk 17.056337.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2 Overwegingen.

Alle overige voorschriften, overwegingen en mededelingen genoemd in de vergunning met kenmerk 14.135539 blijven onveranderd van kracht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit.

2 Overwegingen

2.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

2.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 1 en 3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Het ontwerp van het retentiedak blijft ongewijzigd. Wel wijzigt het aantal vierkante meters dakoppervlak dat afwatert via het retentievoorziening. Dit was ontworpen op 1.903 m², maar wordt om technische redenen 1.630 m². Het is namelijk technisch niet haalbaar gebleken het hemelwater dat op het gehele glazen dak boven het Atrium valt, naar het retentiedak te leiden. Gevolg van deze wijziging, is dat de retentievoorziening meetelt voor 285 m² watercompensatie ten behoeve van de waterbalans VU, in plaats van 332 m² watercompensatie. Deze berekening wordt nader toegelicht in de 'bijlage herberekening watercompensatie' (kenmerk 17.056337) bij dit wijzigingsbesluit. Het 'Convenant waterbergingsboekhouding VU-VUmc Amsterdam' dat ondertekend is tussen AGV, de VU en het VUmc blijft ongewijzigd. In dat convenant zijn de watersysteembelangen voor AGV geborgd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

3 Procedure

3.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag voor de wijziging is op 6 februari 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag voor de wijziging omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier met OLO-nummer 2742277, kenmerk 17.056332;
- situatieschets met kenmerk 17.056334;
- notitie ‘bijlage reden aanpassing aansluiting dak’ met kenmerk 17.056335;
- plattegrond ‘aanduiding welk deel dak wordt aangepast’ met kenmerk 17.056336;
- notitie ‘bijlage herberekening watercompensatie’ met kenmerk 17.056337.

3.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

4 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Stichting VU
2. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
6. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
7. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
8. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
9. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Bijlage 2. Onderdelen van de wijzigingsvergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze wijzigingsvergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.