

Voorstel van het college inzake de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019

Er is op dit moment een redelijk aantal wijzigingen van de Huisvestingswet 2014 aanhangig die betekenen dat de Huisvestingsverordening 2015-2019 moet worden aangepast. Het gaat daarbij onder andere om:

- de Veegwet wonen (kamerstuknummer 34 468);
- de Wet aanvulling van de opzeggingsgrond dringend eigen gebruik voor de tijdelijke huisvesting van jongeren (Stb. 2016,157);
- de Wet tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders (Stb. 2016, 534).

Dit voorstel tot wijzigen van de verordening betreft alleen de laatste aanpassing. Gezamenlijk met de regiogemeenten zal worden bekeken welke aanpassingen benodigd zijn op de eerste twee punten. Naar verwachting is deze gezamenlijke analyse rond de zomer afgerond. Aanpassingen op de laatste twee punten zijn niet direct van invloed op de huisvesting van woningzoekenden en hebben daarom minder prioriteit.

Echter, voor het beleid om vergunninghouders te huisvesten is de Wet tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders (Stb. 2016, 534) van groot belang. Deze zal binnenkort, naar verwachting op 1 april 2017 in werking treden (kamerstuknummer 34 454). Het is van groot belang dat de huisvestingsverordening 2015-2019 tijdig is aangepast in verband met de continuïteit van de huisvesting van vergunninghouders en daarom is aan de voorbereiding van deze wijziging prioriteit gegeven. Met een afzonderlijk raadsvoorstel of – indien dat voor een goede bespreking in uw raad en in het licht van de gewenste datum van inwerkingtreding dienstig zal blijken te zijn - met een latere wijziging van dit raadsvoorstel zullen de overige noodzakelijke aanpassingen van de huisvestingsverordening worden voorgesteld.

Met de genoemde wetswijziging huisvesting vergunninghouders heeft de regering gevolg gegeven aan de motie Van der Linde (kamerstukken II, 2015–2016, 34 300 XVIII, nr. 40; zie ook kamerstukken II 2015-2016, 34 454, nr. 3). In deze motie werd de regering verzocht om ‘met inachtneming van de noodzaak van snelle doorstroming van statushouders uit asielzoekerscentra, asielzoekers met een tijdelijke verblijfsvergunning als voorrangscategorie uit de Huisvestingswet te schrappen’. Met deze wetswijziging wordt de *wettelijk verplichte* urgentiestatus voor vergunninghouders uit de Huisvestingswet 2014 geschrapt voor gemeenten, zoals Den Haag, met een urgentieregeling. De gemeenteraad verliest overigens niet de bevoegdheid om urgentiestatus te geven aan vergunninghouders: de gemeenteraad is niet langer wettelijk verplicht om dat te doen.

Wel is het zo, dat Den Haag, net als andere gemeenten, de verplichting behoudt tot het huisvesten van vergunninghouders. Met de hier voorgestelde wijziging wordt de urgentiestatus voor vergunninghouders overgeheveld van de wet naar de verordening.

In de woningmarktregio Haaglanden werkt Den Haag met haar regiogemeenten samen middels een bestuurlijke tafel wonen. Wij hebben met elkaar het doel om een ongedeelde woningmarktregio te vormen. Dit wil zeggen een woningmarkt waar er voor alle inwoners voldoende betaalbare en gewenste woningen verspreid over de gemeenten in de regio beschikbaar zijn. Maar ook een woningmarkt die haar verantwoordelijkheid toont voor urgente groepen huishoudens, zoals statushouders en vluchtelingen. Wij doen dit onder meer door de lokale gemeentelijke huisvestingsverordeningen gezamenlijk op te stellen, op elkaar af te stemmen en uit te voeren. Alle regiogemeenten onderschrijven het feit dat wegens de taakstelling voor het huisvesten van mensen met een verblijfsvergunning het noodzakelijk is een voorrangstatus voor deze doelgroep te behouden. Middels de voorliggende wijziging wordt er in Den Haag uitvoering gegeven aan het behoud van deze voorrangstatus in de huisvestingsverordening. Samen met de inzet van de regiogemeenten blijft daarmee de voorrangstatus in onze woningmarkt geborgd.

Den Haag vult de nieuwe wettelijke regeling en de huisvestingsverplichting als volgt in:

- Den Haag blijft vergunninghouders als urgente groep aanmerken; zonder deze urgentiestatus zal Den Haag niet kunnen voorzien in haar wettelijke taakstelling.
- Daarnaast creëert Den Haag extra huisvestingsvoorzieningen voor statushouders die aan de (tijdelijke) woningvoorraad worden toegevoegd. Het college informeert uw raad en de Hagenaar steeds over deze nieuwe locaties. Op www.denhaag.nl/statushouders worden alle aangewezen locaties voor huisvesting van statushouders bekend gemaakt.

De wetswijziging gaat gepaard met maatregelen om maximaal ruimte voor lokaal maatwerk te bieden om ook in andere vormen van huisvesting te voorzien voor deze groep. Zo wordt er een koppeling gelegd met het creëren van huisvestingsvoorzieningen voor vergunninghouders die aan de woningvoorraad worden toegevoegd, zodat ze sneller kunnen worden gehuisvest en er sneller kan worden voldaan aan de taakstelling (leegstaande kantoren, ander vastgoed en innovatieve concepten). Den Haag, een stad met schaarste ten aanzien van de sociale huurwoningvoorraad, heeft er ook voor gekozen een deel van de vergunninghouders op deze wijze te huisvesten en is volop bezig met het zoeken naar nieuwe locaties.

Wijzigingen Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders

In de Huisvestingswet 2014 vinden er aanpassingen plaats in twee artikelen, te weten in artikel 12 en 16:

In artikel 12 worden in het derde lid de vergunninghouders geschrapt als groep woningzoekenden waarvoor de voorziening in de behoefte aan woonruimte dringend noodzakelijk is.

In artikel 12 wordt een extra lid toegevoegd waarin wordt aangegeven op welke wijze de gemeente voldoet aan de zorg voor de voorziening in de huisvesting van vergunninghouders overeenkomstig de geldende taakstelling voor de gemeente.

In artikel 16 wordt sub a geschrapt. In dit artikel werden de criteria voor verlening van een huisvestingsvergunning niet van toepassing verklaard op vergunninghouders, die na de verlening van de verblijfsvergunning voor de eerste maal woonruimte zoeken.

Consequenties voor de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019

Artikel 7

In artikel 7 wordt een verwijzing gemaakt naar de Huisvestingswet artikel 16. Omdat met de Wetswijziging artikel 16, sub a wordt geschrapt worden in artikel 7 de vergunninghouders opnieuw als urgente groep woningzoekenden aangemerkt. Tevens wordt hier meteen de definiëring van het begrip vergunninghouder (vergunninghouder als bedoeld in de Huisvestingswet 2014, die na de verlening van de verblijfsvergunning voor de eerste maal woonruimte zoeken) opgenomen.

Artikel 15

In artikel 15 wordt een verwijzing gemaakt naar een specifieke taakstelling vanuit artikel 16 van de Huisvestingswet. Deze verwijzing klopt niet. Hier dient verwezen te worden naar de specifieke taakstelling die wel wordt genoemd in artikel 28 van de Huisvestingswet.

Artikel 19

In artikel 19 wordt onder lid 1, onderdeel a een verwijzing gemaakt naar de Huisvestingswet artikel 16. Deze verwijzing klopt niet. Dit moet een verwijzing zijn naar de taakstelling artikel 28. Duidelijker is in deze rangorde de 'vergunninghouders' als woningzoekenden expliciet te noemen. Daarom nemen we onder onderdeel a 'vergunninghouders' en haar definitie op.

Artikel 29

In artikel 29 wordt onder lid 1, onderdeel c een verwijzing gemaakt naar artikel 12 , derde lid van de Huisvestingswet. Dit lid komt te vervallen. Daarom worden in artikel 29 onder lid 1 'vergunninghouders' nu apart benoemd.

In artikel 29 wordt onder lid 2, onderdeel a een verkeerde verwijzing gemaakt naar artikel 16 van de Huisvestingswet; dit moet artikel 28 zijn. Artikel 16 verwijst niet naar de taakstelling. Dit wordt aangepast.

In artikel 29 wordt onder lid 3 verwezen naar artikel 12 , derde lid van de Huisvestingswet. Dit lid komt te vervallen met de wetswijziging. Daarom worden in artikel 29 onder lid 3 'vergunninghouders' nu apart benoemd.

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 14 februari 2017,

Besluit vast te stellen de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019

Artikel I

De Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019 wordt gewijzigd als volgt:

- A. Artikel 7, derde lid komt te luiden:
 3. Burgemeester en wethouders besluiten de aanvraag niet te behandelen indien de aanvrager niet aannemelijk kan maken dat hij, indien hij een huisvestingsvergunning krijgt voor de in de aanvraag aangegeven woonruimte, die woonruimte ook daadwerkelijk in gebruik zal kunnen nemen, één en ander echter met uitzondering

van de vergunninghouders, als bedoeld in de Huisvestingswet 2014, die na de verlening van de verblijfsvergunning voor de eerste maal woonruimte zoeken en de gevallen, genoemd in artikel 16 van de Huisvestingswet 2014.

- B. Artikel 15, derde lid komt te luiden:
 - 3. Woningen waar conform artikel 20, of conform een specifieke taakstelling vanuit artikel 28 van de Huisvestingswet 2014, een voordracht tot verhuring wordt gedaan, hoeven niet te worden gepubliceerd maar moeten wel achteraf worden verantwoord.
- C. Artikel 19, eerste lid, onderdeel a komt te luiden:
 - a. vergunninghouders die na de verlening van de verblijfsvergunning voor de eerste maal woonruimte zoeken;
- D. Artikel 29, eerste lid, onderdeel c komt te luiden:
 - c. gedurende de termijn van minimaal één jaar ingezetene zijn, dan wel beschikken over een economische of maatschappelijke binding, dan wel in de positie verkeren als bedoeld in artikel 12 derde lid, van de Huisvestingswet 2014 dan wel vergunninghouder zijn, die na de verlening van de verblijfsvergunning voor de eerste maal woonruimte zoeken.
- E. Artikel 29, tweede lid, onderdeel a komt te luiden:
 - a. indien de woningzoekende gehuisvest moet worden op grond van de wettelijke taakstelling volgens artikel 28 van de Huisvestingswet.
- F. Artikel 29, derde lid:
 - 3. De onder het eerste lid bedoelde voorrangsverklaring die is afgegeven door een van de gemeenten in de regio is geldig in alle gemeenten genoemd in artikel 1, onder ff, tenzij anders vermeld op de voorrangsverklaring en met uitzondering van de voorrangsverklaring toegekend aan woningzoekenden conform artikel 12, derde lid, van de Huisvestingswet 2014 of aan vergunninghouders die na de verlening van de verblijfsvergunning voor de eerste maal woonruimte zoeken.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment waarop de Wet tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders (Stb. 2016, 534) in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 23 maart 2017.

De griffier,

De voorzitter,