



Wijzigingsbesluit Watervergunning

Datum : 22 maart 2017
Documentnummer : 2017010864
Case nr. : WV117.0207

AANHEF

Op 31 mei 2016 is er door waterschap Scheldestromen een watervergunning verleend aan Kingfish Zeeland B.V. voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de realisatie van een bedrijfsgebouw aan de Oost Zeedijk 11 te Kats.

Op 16 maart 2017 heeft Bouwkundig Buro Laban B.V., Klapproos 2, 4421 MB Kapelle, namens Kingfish Zeeland B.V. te Kats, een aanvraag ingediend om de vergunning van 31 mei 2016, nummer 2016019158 te wijzigen. Reden hiervoor is dat de bemaling langer duurt dan aanvankelijk was voorzien en de bemalingsconfiguratie anders wordt uitgevoerd dan in het bemalingsadvies met opdrachtnummer 16067, d.d. 5 april 2016, opgesteld door ID Geotechniek B.V. te Hoofddorp, is beschreven. Bij de aanvraag d.d. 16 maart 2017 tot het wijzigen van de vergunning is het document 'aanpassing advies op gewijzigde bemaling aanleg bedrijfsgebouw Kingfish, Oostzeedijk 11 te Kats', revisie 20 februari 2017, opgesteld door ID Geotechniek, Postbus 1356, 2130 EL Hoofddorp, gevoegd. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2017010524. Met de aanvraag van 16 maart 2017 wordt voldaan aan hetgeen in voorschrift 3.2 van de op 31 mei 2016 verleende watervergunning is opgenomen.

Uit de aanvraag blijkt dat de wijziging betrekking heeft op de bemalingsduur en de bemalingsconfiguratie. Dit heeft consequenties op de geraamde en vergunde onttrekkingshoeveelheden grondwater.

Bemalingsduur en -bemalingssysteem

In het "Bemalingsadvies nieuwbouw bedrijfsgebouw Kingfish, Oostzeedijk 11 te Kats" met opdrachtnummer 16P067, d.d. 5 april 2016, opgesteld door ID Geotechniek te Hoofddorp, dat ten grondslag lag aan de op 31 mei 2016 verleende watervergunning voor het onttrekken van grondwater, is rekening gehouden met een bouwperiode van maximaal 10 weken hetgeen resulteerde in een verwachte maximaal te onttrekken hoeveelheid van 49.000 m³.

Tijdens de bouw bleek echter dat er met de levering van de bouwmaterialen een langere tijd was gemoeid dan aanvankelijk was voorzien. Daardoor werd automatisch ook de bemalingsduur langer. Verder bleek dat er meer bemalingscapaciteit nodig was om de bouwput voldoende droog te krijgen om er werkzaamheden in te kunnen verrichten. Het bleek verder noodzakelijk te zijn om een groter oppervlak te bemalen dan aanvankelijk was voorzien. Door de benodigde ruimte voor het realiseren van randbalken ten behoeve van kabels en leidingen aan één van de bouwputranden, de benodigde werkruimte voor het bouwmaterieel en een afrit naar de bouwput konden de horizontale filters namelijk niet direct aan de rand van de bouwput worden geplaatst. Om deze redenen zijn de filters op ruimere afstand van de bouwputrand geplaatst. Om mogelijk opbarstgevaar van de bouwputbodem te voorkomen heeft de aannemer uitsluitend verticale filters toegepast en is er niet bemalen met behulp van horizontale drains. De bemaling kan tussentijds niet worden verplaatst of beëindigd om schade aan reeds gerealiseerde bouwdelen te voorkomen.

Gevolgen

Naar aanleiding van de langere bemalingsperiode, een andere bemalingsconfiguratie en de grotere bemalingsoppervlakte die nodig is om het bedrijfsgebouw te voltooiën, is er een nieuwe berekening gemaakt van de maximaal te verwachten hoeveelheid te onttrekken grondwater. Tevens is er een analyse uitgevoerd naar de omvang van het invloedsgebied als gevolg van de bemaling. Het onderzoek en de prognose voor de omgeving zijn weergegeven in de memo

'aanpassing advies op gewijzigde bemaling aanleg bedrijfsgebouw Kingfish, Oostzeedijk 11 te Kats', revisie 20 februari 2017, opgesteld door ID Geotechniek, Postbus 1356, 2130 EL Hoofddorp. Door de langere onttrekkingsperiode tot en met 20 mei 2017 (in totaal 38 weken) wordt de totale hoeveelheid te onttrekken grondwater thans geraamd op maximaal 294.000 m³. Uit de berekening volgt verder dat het invloedsgebied ten opzichte van de in het bemalingsadvies met opdracht nummer 16067, d.d. 5 april 2016, berekende invloedsgebied niet omvangrijker wordt. Bij de bouwput worden nog drie peilbuizen geplaatst om de grondwaterstandsverlaging en fasering te controleren. Dit is noodzakelijk omdat uit voorschrift 4.2 van de verleende vergunning volgt dat er niet meer grondwater mag worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is. Aan de hand van de meetresultaten kan zodoende de maximale reductie van de grondwateronttrekking worden nagestreefd. De diepste delen van het bedrijfsgebouw (fase a t/m c) zijn inmiddels voltooid. Op 22 februari 2017 was fase d (verlaging tot max. NAP- 0,90 m diep) gereed. Omdat voorschrift 3.1 en 4.1 van op 31 mei 2016 verleende de watervergunning niet voorziet in de nieuw te onttrekken hoeveelheden grondwater en voorschrift 6.1 niet voorziet in plaatsing van de drie extra peilbuizen, dient de vergunning te worden gewijzigd.

OVERWEGINGEN

Vereiste van vergunning

Ingevolge het bepaalde in artikel 4.10, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

Procedurale aspecten

De voorbereiding van de beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de wijziging is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Belangenafweging en motivering

Uit toetsing van de aanvraag tot het wijzigen van de watervergunning aan de verleende watervergunning van 31 mei 2016 blijkt dat de bemalingsduur en het debiet van maximaal 49.000 m³ niet overeenstemmen met de nieuwe bemalingsduur en nieuw berekende hoeveelheid van maximaal 294.000 m³. Derhalve dienen voorschriften 3.1, 4.1 en 6.1 van de watervergunning, te worden gewijzigd.

De huidige bemaling dient in stand te blijven om de bouwwerkzaamheden op een zo'n efficiënt mogelijke wijze te kunnen voltooien. De ingezette nivellering van de bemaling voorziet tot en met 20 mei 2017 in een stapsgewijze vermindering van de onttrekking waardoor naar verwachting ook het invloedsgebied zoals dat in het bemalingsadvies is aangegeven steeds kleiner wordt. Om niet meer te onttrekken dan strikt noodzakelijk is dienen de peilbuizen als bedoeld in bijlage 3 van het document 'aanpassing advies op gewijzigde bemaling aanleg bedrijfsgebouw Kingfish, Oostzeedijk 11 te Kats', revisie 20 februari 2017, opgesteld door ID Geotechniek Postbus 1356, 2130 EL Hoofddorp, te worden gemonitord. Ook de peilbuizen in de omgeving dienen gemonitord te blijven worden om eventuele veranderingen in de freatische grondwaterstanden buiten het werkterrein te kunnen blijven volgen. Door de specifieke eigenschappen van de in dikte variërende (3 tot 5 meter onder het maaiveld) goed watervasthoudende kleiige deklaag wordt het invloedsgebied als gevolg van de langer bemalingsduur en -hoeveelheid niet omvangrijker. De effecten op de omgeving (landbouw) zullen naar verwachting dan ook gering zijn. Om de effecten binnen het GLG-invloedsgebied vast te leggen dienen naast peilbuismonitoring tevens de grondwaterstandsafhankelijke beplantingen of gewassen door een ter zake kundige te worden gecontroleerd. Omdat de bemaling doorloopt tot in het groeiseizoen dient er na voltooiing van de

bemaling tevens een duidelijke eindsituatie te worden vastgelegd. Daartoe is voorschrift 6.4c aan de vergunningvoorschriften toegevoegd.

CONCLUSIE

Naar verwachting treden er geen omvangrijkere effecten op ten opzichte van de in de watervergunning d.d. 31 mei 2016 omschreven belangen en gevolgen. De belangen worden met de in de watervergunning d.d. 31 mei 2016 genoemde voorschriften, alsmede met de in dit wijzigingsbesluit opgenomen voorschriften, voldoende gewaarborgd.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

De aan Kingfish Zeeland, Tweede Dijk 3, 4695 PD Sint Maartensdijk (hierna te noemen "vergunninghouder") op 31 mei 2016, nr. 2016019158, verleende watervergunning te wijziging met inachtneming van de bijbehorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



WIJZIGINGEN

Behorend bij besluit met documentnummer: 2017010864

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling):

De tekst:

3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.

Vervangen door:

3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag, het bemalingsadvies en het document 'aanpassing advies op gewijzigde bemaling aanleg bedrijfsgebouw Kingfish, Oostzeedijk 11 te Kats', revisie 20 februari 2017, opgesteld door ID Geotechniek Postbus 1356, 2130 EL Hoofddorp.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden):

De tekst:

4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt maximaal:

- 62 m³ per uur,
- 1.488 m³ per etmaal,
- 35.250 m³ per maand,
- 49.000 m³ per kwartaal alsmede in totaal.

Vervangen door:

4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt maximaal:

- 70 m³ per uur,
- 1.680 m³ per etmaal,
- 52.080 m³ per maand,
- 154.460 m³ per kwartaal
- 294.000 m³ per jaar alsmede in totaal.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

De tekst:

6.1 Voor het (kunnen) meten van de (freatische) grondwaterstanden dient:

- minimaal één peilbuis in of direct naast de bouwput,
- minimaal vier peilbuizen in een raai in zuidwestelijke richting waarvan
 - 1 peilbuis op een afstand van ca. 75 meter,
 - 1 peilbuis op een afstand van ca. 150 meter,
 - 1 peilbuis op een afstand van ca. 300 meter en
 - 1 peilbuis op een afstand van ca. 700 meter uit de bemaling,te worden geplaatst.

Vervangen door:

6.1 Voor het (kunnen) meten van de (freatische) grondwaterstanden dient:

- minimaal één peilbuis in of direct naast de bouwput,
- minimaal vier peilbuizen in een raai in zuidwestelijke richting waarvan
 - 1 peilbuis op een afstand van ca. 75 meter,
 - 1 peilbuis op een afstand van ca. 150 meter,
 - 1 peilbuis op een afstand van ca. 300 meter en
 - 1 peilbuis op een afstand van ca. 700 meter uit de bemaling,
- minimaal drie peilbuizen bij de bouwput als bedoeld in bijlage 3 van het document 'aanpassing advies op gewijzigde bemaling aanleg bedrijfsgebouw Kingfish, Oostzeedijk 11 te Kats', revisie 20 februari 2017, te worden geplaatst.

Toevoegen:

6.4c Twee, vier en acht weken na het beëindigen van de bemaling dient de vergunninghouder op tenminste twee afzonderlijke dagen de grondwaterstanden te meten van de in 6.1 genoemde peilbuizen buiten de bouwput.

De overige voorschriften uit de watervergunning van 31 mei 2016, nummer 2016019158, blijven onverminderd van kracht.



MEDEDELINGEN

Behorend bij besluit met documentnummer: 2017010864

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Bouwkundig Buro Laban B.V., Klaproos 2, 4421 MB Kapelle