



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64602

Ten name van: Schiphol Area Development Company N.V.
t.a.v. de heer B. van Genugten
Postbus 75700
1118 ZT Schiphol

Locatie: Schiphol Trade Park kavel LZ 01 ter hoogte van de
Rijnlanderweg te Hoofddorp



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 15 februari 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Arcadis Nederland B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

- het dempen van 50 m² overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het verbreden van bestaande watergangen en kavelsloten en de aanleg van nieuwe watergangen en het hierbij graven van 4.700 m² oppervlaktewater;
- het verwijderen van dammen met duikers;
- het tijdelijk aanbrengen van dammen met duikers en het tijdelijk leggen en hebben van duikers in de nieuw te graven watergangen en overige watergangen Ø 600 mm (2 x), Ø 800 mm (10 x) en Ø 1000 mm (2x) met een lengte tussen de 7 m en 54 m;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in verband met het bouwrijp maken en het aanbrengen van de voorbelasting ter plaatse van het Schiphol Trade Park kavel LZ 01 ter hoogte van de Rijnlanderweg te Hoofddorp.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.015133.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- memo;
- situatie- en constructietekeningen;
- waterbalans.

1.1 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht.

- het dempen van 50 m² overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het verbreden van bestaande watergangen en kavelsloten en de aanleg van nieuwe watergangen en het hierbij graven en hebben van 4.700 m² oppervlaktewater;
- het verwijderen van dammen met duikers;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van dammen met duikers in bestaande watergangen (kavelsloten) en het leggen en tijdelijk hebben van duikers in de nieuw te graven watergangen en overige watergangen Ø 600 mm (2 x), Ø 800 mm (10 x) en Ø 1000 mm (2x) met een lengte tussen de 7 m en 54 m;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in verband met het bouwrijp maken en het aanbrengen van de voorbelasting ter plaatse van het Schiphol Trade Park kavel LZ 01 ter hoogte van de Rijnlanderweg te Hoofddorp.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan:

Schiphol Area Development Company N.V., Postbus 75700, 1118 ZT Schiphol.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het dempen van 50 m² overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- b. het verbreden van bestaande watergangen en kavelsloten en de aanleg van nieuwe watergangen en het hierbij graven en hebben van 4.700 m² oppervlaktewater;
- c. het verwijderen van dammen met duikers;
- d. het aanbrengen en tijdelijk hebben van dammen met duikers in overige watergangen (kavelsloten) en het leggen en tijdelijk hebben van duikers in de nieuw te graven watergangen en overige watergangen Ø 600 mm (2 x), Ø 800 mm (10 x) en Ø 1000 mm (2x) met een lengte tussen de 7 m en 54 m;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in verband met het bouwrijp maken en het aanbrengen van de voorbelasting ter plaatse van het Schiphol Trade Park kavel LZ 01 ter hoogte van de Rijnlanderweg te Hoofddorp en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- memo d.d. 13 februari 2017;
- waterbalans d.d. 13 februari 2017;
- tekeningen (bijlagen 1 t/m 4);

die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 maart 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 23 maart 2017

Aantal bijlagen: 6

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied;
3. Aanvrager: Arcadis Nederland B.V., Postbus 56825, 1040 AV Amsterdam.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Algemeen

1. De werken moeten worden uitgevoerd conform tekening STP Watervergunning LZ 01 met nr. B01044.000010.0572 blad 1 versie 0!4 d.d. 27 januari 2017.

Graven en dempen

2. Na realisatie van de dempingen, de ontgravingen en de aanleg van de verharding moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Waterbalans voor het Schiphol Trade Park.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
4. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 408 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
5. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Dam met duiker/afdamming

6. De duikers moeten worden aangelegd en gehouden conform aangegeven op de tekening met nr. B01044.000010.0572 blad 1 versie 0!4 d.d. 27 januari 2017.
7. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken. Bij verzakkingen moeten duikers direct worden opgehaald.
8. De uitmondingen van de tijdelijke duikers moeten tijdens het aanbrengen en hebben van de voorbelasting altijd over het volledige doorstroomprofiel kunnen functioneren en vrij gehouden blijven van de voor de voorbelasting aan te brengen grond (zand).



Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

9. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
10. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemeen Technische Voorschriften

11. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
12. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

- het dempen van 50 m² overig oppervlaktewater (kavelsloten);
- het verbreden van bestaande watergangen en kavelsloten en de aanleg van nieuwe watergangen en het hierbij graven en hebben van 4.700 m² oppervlaktewater;
- het verwijderen van dammen met duikers;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van dammen met duikers en het leggen en tijdelijk hebben van duikers in de nieuw te graven watergangen en overige watergangen Ø 600 mm (2 x), Ø 800 mm (10 x) en Ø 1000 mm (2x) met een lengte tussen de 7 m en 54 m;

in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder in verband met het bouwrijp maken en het aanbrengen van de voorbelasting ter plaatse van het Schiphol Trade Park kavel LZ 01 ter hoogte van de Rijnlanderweg te Hoofddorp is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.4 Dempden;
- Beleidsregel 4.4 Duikers;
- Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Beleidsregel 3.4 Dempden;
2. artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers;
3. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
4. artikel 2 en 3 van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Deze aanvraag betreft het bouwrijp maken van het kavel LZ 01 van het Schiphol Trade Park.

Door het graven van nieuw oppervlaktewater wordt het te dempen oppervlaktewater en de toename van verhard oppervlak ruimschoots gecompenseerd. Het surplus aan gegraven oppervlaktewater wordt bijgeboekt op de waterbalans / Bergings Rekening Courant voor het Schiphol Trade Park.

De lengte van de duikers van maximaal 54 m is noodzakelijk in verband met het aanbrengen van de (tijdelijke) voorbelasting ter plaatse van de toekomstig aan te leggen wegen. Daar de op de tekening aangegeven lange duikers hoofdzakelijk in de nieuw te graven watergangen worden aangebracht vormen de duikers geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De nieuwe watergangen hebben een gelijke diepte aan de bestaande watergangen. Er is geen risico op het opbarsten van de bodem.

Voor de uiteindelijke inrichting van het Schiphol Trade Park, met name de definitief te graven watergangen, aan te brengen duikers en de toename van verhard oppervlak wordt in een later stadium vergunning aangevraagd wanneer bekend is hoe de terreinindeling ten aanzien van de bebouwing zal worden.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeepolder, peilvak GH-140.05.1:

- zomerpeil is NAP min 6,07 m;
- winterpeil is NAP min 6,27 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urk@rijnland.net

Archimedesweg 1

postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.